



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byrådirektör A Bength

3

Kopia

BESLUT

1980-09-05

S 1355

1 (2)

11.082-1947-80

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-00 -08

110 -09 -08

2208/86

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Slakteriet m fl, Västermalm i Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Slakteriet m fl, Västermalm.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1980-04-21.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, 1:e planingenjör Axel Ohlsson och planingenjör Lena Friis 1979-10-10.

En beskrivning medföljer förslaget.

Under utställningstiden kom en skrivelse in från Ulf Sterner, hyresgäst i den av kommunen ägda fastigheten Västkilen 7. Sterner har beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarnas bemötande av skrivelsen, men har inte svarat.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

En flyttning av den östra kvartersgränsen för kvarteret Västkilen skulle innebära att kvartersmarken kom att inkräkta på utrymmet för en diskuterad framtida trafikled. Den östra kvartersgränsen är i planförslaget redovisad i samma läge som i gällande stadsplan. Förhållandena närmast kv Västkilen ändras alltså inte genom den nya planen. Sterners anmärkningar bör därför inte vara något hinder för fastställelse av planförslaget.

Planområdet gränsar i väster till Selångersån. Delar av planområdet omfattas därför av strandskydd. Strandskyddsområdet utgörs i planen av kvarters-, gatu- och parkmark. Strandskyddet bör därför kunna upphävas inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Strandskydd ska inte längre gälla inom planområdet.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

2281-P80/09052

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

1980-09-05

11.082-1947-80

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Nilsson, beslutande, byrådirektör Anders Bength, föredragande, samt förste länsassessor Olle Fernström, byrådirektör Kenneth Sihver, länsantikvarie Bengt Häger och förste byråingenjör Istvan Fözö.

Lars Nilsson

Anders Bength

Underrättelse till
Ulf Sterner, Storgatan 75, 852 30 SUNDSVALL

Kopia till
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk1
Akten 2 ex

Bestyrkes

Anders Bength

mz/



Kv SLAKTERIET m fl, Västermalm, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock får inom z betecknad del av området allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet lämplig.

3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behöriigen tillgodoses på annat sätt.

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Beträffande befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad, som är belägen inom med ä betecknat område äger byggnadsnämnden medge ändring såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

2 mom Beträffande befintlig byggnad inom område för allmänt ändamål, vilken strider mot stadsplanen därigenom att den användes för annat ändamål än allmänt, äger byggnadsnämnden medge rätt till ändring som icke är att hänföra till nybyggnad, såvida byggnaden användes för ändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1980-04-21, nr 190, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980 09-05
i ärende 11.082-194780
Beslutet har vunnit laga kraft.

Ch.B. Öberg
2281-P80/09052



Kv SLAKTERIET m fl,
Västermalm, Sundsvalls kommun.
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i Västermalm vid Selångerån söder om Videsbron, ca 1 km väster om Sundsvalls centrum. Området omfattar ca 5 ha och består av kv Slakteriet, kv Västkilen, del av kv Grönborg, del av Sidsjöparken samt kommunikationsleder.

Ägandeförhållanden

Kv Slakteriet ägs av Norrlands Slakteriförening, berörd del av kv Grönborg ägs av Sundsvalls fabriks- och hantverksförening och övrig mark ägs av Sundsvalls kommun.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för Sundsvall-Timrå, redovisade området avsett för trafikled och industriändamål, fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10.

Generalplan

Förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Enligt generalplaneförslaget är området avsett för trafikled och rörligt friluftsliv.

Stadsplan

För västra delen av planområdet gäller "Förslag till ändring av stadsplan för Sallyhill i Sundsvall" vilket antogs av stadsfullmäktige i Sundsvall 1952-04-18 och fastställdes av Kungl Maj:t 1952-10-10.

För norra delen av planområdet gäller "Förslag till ändring av stadsplan för Sundsvall beträffande kv Barnhemmet, Brohuvudet, Grönborg, Humlegården, Västandan och Åmotet m m" vilket antogs av stadsfullmäktige i Sundsvall 1957-01-18 och fastställdes av Kungl Maj:t 1957-11-29.

För en återstående mindre del av planområdet gäller "Förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall" vilket fastställdes av Kungl Maj:t 1945-10-05.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagens syfte

Planförslagens huvudsyfte är att göra det möjligt för Norrlands Slakteriförening att utöka sin tomt för att erhålla godkänd sanitär standard på kötttransporterna och utöka sin personalparkering.

I detta sammanhang kommer även slakteriets angöring, som hittills enligt gällande plan skett via parkmark, att legaliseras.

Angöringen till befintlig pumpstation i Sidsjöparken sker via slakteriets tomt vilket kräver servitut. I planförslaget föreslås en gång- och cykelförbindelse längs ån genom kv Västskilen.

Kv Västskilen föreslås därigenom minskas och outnyttjade byggrätter föreslås utgå. F d "disponentvillans" byggrätt kvarstår (för allmänt ändamål). Vidare finns byggrätt för befintligt uthus.

Den diskuterade framtida trafikleden mellan Storgatan och Bergsgatan har dessutom illustrerats i planförslaget.

Den ombyggnad av Sidsjövägens anslutning till Storgatan som illustrerats, möjliggör att befintliga hörnhuset i kv Grönborg via övergångsbestämmelser kan kvarstå.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med SJ, televerket, statens vägverk, länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien, berörda kommunala förvaltningar samt berörda fastighetsägare (Norrlands Slakteriförening och Sundsvalls fabriks- och hantverksförening).

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Lena Friis
Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1980-04-21, nr 190, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-09-05
i ärende 11.082-1947-80
Beslutet har vunnit laga kraft.

A.B. Olsson
2281-780/09052