

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Dike, vattendrag
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av KF 2015-10-20
Vunnit laga kraft 2015-11-24

Intygar: *Anna Lundström*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser
utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 250 Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m² / fastighet. Byggnadsarean får dock inte överstiga 1/5 av fastighetens area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n₁ Uppfyllnad och terrassering anpassas till terräng och omgivning

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 34/45 För tvåvåningshus får taklutningen vara högst 34° och för envåningshus högst 45°
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas utöver angivet antal våningar

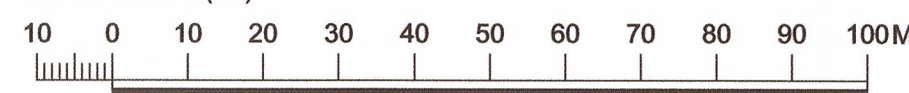
Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1:1000 (A2)



PLANKARTA

Detaljplan för ett område

söder om Kantgatan, Alhem

inom stadsdelen Norrböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan, augusti 2015

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Åsa Wallin
Planhandläggare

2482K-P 21/15