

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Granen samt del av kv. Björken i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m². Där så prövas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Å med F betecknat område får vid nybyggnad vindsinredning icke förekomma, utöver medgivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Rönninge den 1 mars 1966

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 31 januari 1967, § 8
betygar på tjänstens vägnar
Egon Andersson
kommunalfullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmsten