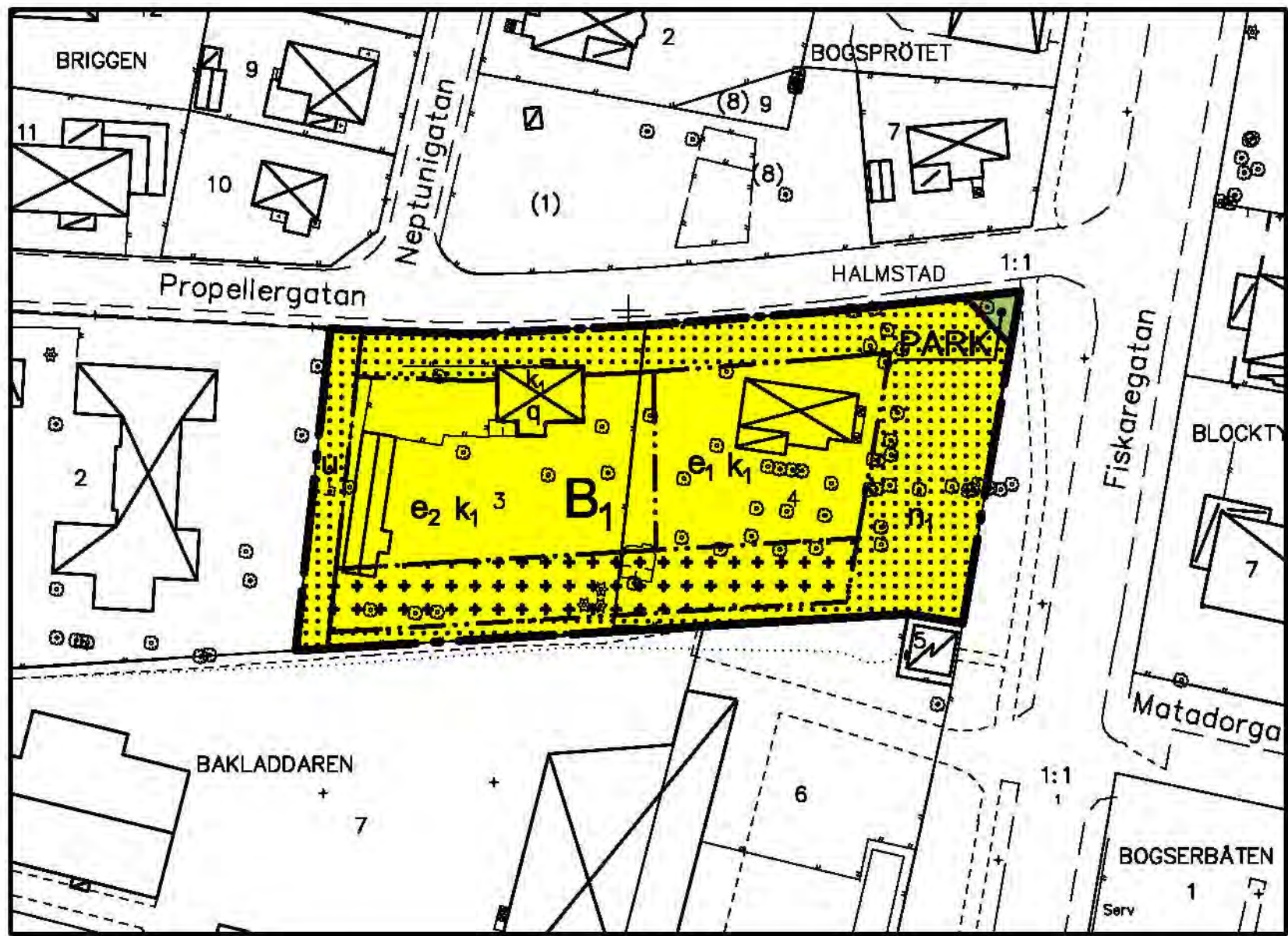
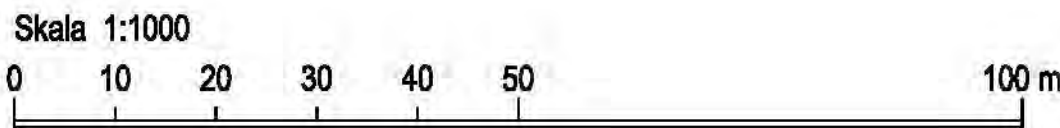




Plankarta



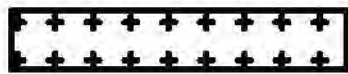
Illustrationskarta

E 234 K

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får inte bebyggas med bostadshus

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

BYGGNADSTEKNIK

Lägsta nivå för färdigt golv är 3,0 m över nollplanet för ny bostadsbyggnad och för tillbyggnad där detta är möjligt. Ej källare.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter minst 20 cm vid en höjd av 1,5 meter. Vid nedtagning av döda eller skadade träd bör samråd ske med Teknik- och fridödsförvaltningen med tanke på risk för almsjukan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k₁

Värdefull byggnad enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 3 kap. 12 §. Byggnadens yttre form och allmänna karaktär får inte försvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Ny bebyggelse skall utformas anpassat till befintlig bebyggelses stil, form, material och färgsättning. Samråd skall ske med Kulturmiljö Halland.

Värdefulla tillbyggnader och områden

q

Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

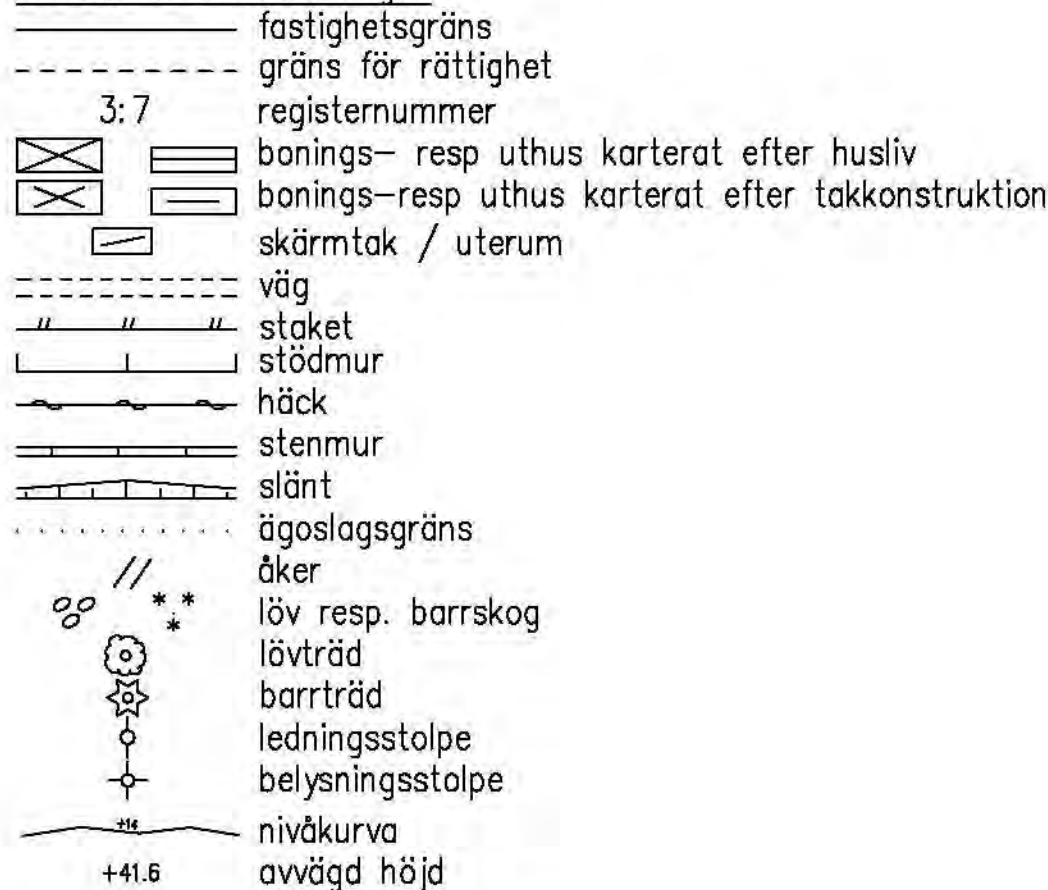
Befintliga byggnader som genom denna detaljplan blivit planstridiga skall inte utgåra hinder mot ny åtgärd som följer planbestämmelserna.

Grundkarta upprättad den 5 maj 2011

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätclass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

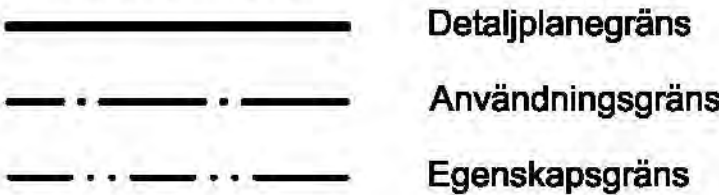
Grundkartans beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser



Parkmark

Kvartersmark



Bostäder. Hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrande. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I bostadshuset får mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁

Minsta fastighetsareal är 1500 kvm. Största byggnadsarea är 300 kvm per tomt. Därav för bostadsbyggnad (inkl. komplementbostad och inglasat uterum) ej överstiga 150 kvm. Bostadsbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns (detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad). Garage eller carport skall placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m och högsta nockhöjd är 7,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnaden längd). Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 35 och 50 grader. För garage, carport, förråd och byggnad för hantverk eller kontor är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta totalhöjd 4,5 m.

e₂

Minsta fastighetsareal är 750 kvm. Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 kvm per tomt. Bostadsbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns (detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad). Garage eller carport skall placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m och högsta nockhöjd är 7,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre byggnadsdelar, så som takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta nockhöjd 4,5 m.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

BAKLADDAREN 3 OCH 4

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Ahlman
TF Planchef

Finn Aurell
planarkitekt

Cecilia Ek
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av KSU
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2011-05-31
2012-02-07
2012-03-05

Till planen hör:
Denna plan med bestämmelser
och illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning

