

IN KOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
12 JAN 1970

22	G	6	24
----	---	---	----

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. JUNO i Norrtälje stad upprättat å stadsarkitektkontoret den 13 juni 1969.

Planförslaget askådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt belyses framförallt i vad avser parkering och tillfarter av en idéskiss till innerstadsplan upprättad i maj 1969.

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 20 augusti 1963.

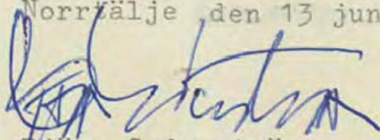
Föreliggande ändringsförslag omfattar varuhuset Domus, kringliggande gatumark, ett område för allmänt ändamål inrymmande lokaler för stadens elverk samt en del av parkstråket utefter Norrtäljeån. Föreslagen ändring av gällande plan består huvudsakligen däri att den stadsplanebestämmelse utgår, (§ 3) vilken förbjuder åtgärder, som förhindrar anordnandet av 80 parkeringsplatser i det med H utmärkta byggnadsområdet. I övrigt har endast ett par detaljusteringar rörande kvartersgräns och taklutning m.a.p. den färdiga varuhusbyggnaden medtagits som planändring.

2 Avsikten med ändringsförslaget är att möjliggöra inredning av försäljningslokaler i varuhusets källarvåning. Det av varuhuset alstrade parkeringsbehovet skall i enlighet med ett mellan staden och varuhuset i mars månad 1969 träffat avtal tillgodoses genom stadens försorg - huvudsakligen i ett planerat, från varuhuset 150 meter avlägset berggarage för ca 200 parkeringsplatser. Till dess garaget färdigställts disponerar varuhuset förutom sin källarvåning förgårdsmarken norr om byggnaden samt stg 1363+1364 för parkering. Därtill kommer viss allmän parkering på gatumark och i fastigheten kv. Venus 17.

Som framgår av idéskissen kommer en framtida Ågata att inverka välgörande på trafikmiljön. Hela raden av affärsbyggnader mellan Stockholmsvägen och Stora Torget kan ordna sina varuleveranser utefter baksidorna varvid trafiksepareringen på Tullportsgatan och gränderna underlättas. En lämpligt belägen parkeringsanläggning möjliggöres i kv. Minerva. Tilltagen för inemot 300 parkeringsplatser skulle denna kunna tillgodose större delen av i området utbildade parkeringsbehov. Ett på längre sikt utbyggt varuhus framstår med dessa förutsättningar som fullt möjlig, ur stadsbyggnadssynpunkt t.o.m. önskvärd. Vidare kan Stockholmsvägen befrias från anslutningen till Tullportsgatan samtidigt som denna i gångtunnel förs västerut till Esplanaden. Planskildhet i denna punkt ökar också möjligheterna att effektivt utnyttja parkeringsanläggningarna på båda sidor om Stockholmsvägen.

Föreliggande ändringsförslag kommer så snart ifrågavarande utredningar är klara att åtföljas av planförslag avseende bl.a. Ågata och berggarage.

Norrtälje, den 13 juni 1969.


Björn Cederström
stadsarkitekt


Ove Lundberg
stadsplaneingenjör

År 1969 den 17 november, § 17/
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

