

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄRMBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 25 pag. 228

Byggn.D. 1948.

R e s o l u t i o n.

På ansökan av byggnadsnämnden i Trollhättan finner länsstyrelsen, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 20 april 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Beckasinen i staden, sådant förslaget angivits å en av arkitekten Wolter Gahn den 6 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan försees med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 14 juli 1948.

Vilhelm Lundvik

Chr. Fahlcrantz

Rätt avskrivet betyga:

Sigvald Kardestam

Torga Eriksson

Nr 25 pag. 228

Byggn.D. 1948.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Beckasinen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1947.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekartan.

Gällande stadsplan, tillkom genom ändring och utökning av stadsplanen för Håjum- och Skrällebergsområdena, fastställd den 10.6 1938, fastställdes av Kungl. Maj:t den 18.10 1946.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Beckasinen har tillkommit på begäran av Byggnads AB. Kamas, som har för avsikt att bebygga hela kvarteret i ett sammanhang.

Då byggnadskropparna delvis skola inrymma s.k. elastiska lägenheter d.v.s. lägenheter med möjlighet till utvidgning och dessutom större rymlighet för lägsta byggnadskostnad eftersträvas, har husdjupet ökats från 10,0 till 11,0 meter. Av samma anledning ha fyra av huskropparna ökats 1 meter och en huskropp 2 meter i längd.

Den sydligaste av de två med G betecknade envåningsbyggnaderna har slopats. I stället har den nordligaste utökats.

För området av Kungl. Maj:t den 18.10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att husbredden för byggnad i tre våningar inom kvarteret må vara högst 11,0 meter.

Stockholm den 6.10 1947

Wolter Gahn

arkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll § 105
av den 20 april 1948, betygar

P.O. Lundgren
stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Älve
borgs län resolution den 14
juli 1948, nr 25 pag.228.
Byggn.D. 1948; betygar
På tjänstens vägnar:
Chr.Fahlerantz.

Rätt avskrivet betyga:

...Sigurd Haiderstam...

...Loren Eriksson...

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Tryckt 5/9 1947.

Blad 308

Mom. 3. A med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, hasbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med Ö II betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

BETECKNINGAR:

- GRÄNSLINJE BELÄGEN 3 (TRE) METER UTANFÖR DET OMRÅDE, SOM FÖRSLAGET AVSER.
- FASTSTÄLLD GATULINJE OCH KVARTERSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- FASTSTÄLLD GRÄNS MELLAN OLIKA BESTÄMMELSOMRÅDEN AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- FASTSTÄLLD GRÄNS MELLAN OLIKA BESTÄMMELSOMRÅDEN AVSEDD ATT UTGÅ.
- FÖRSLAGEN NY GRÄNS MELLAN OLIKA BESTÄMMELSOMRÅDEN.

- STADSÄGOGGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- FÖRSLAGEN NY GATUHÖJD
- BETECKNINGAR HÄNFORANDE TILL STADGÅRDEN INTAGNA I TILLHÖRANDE STADSPLANEBESTÄMMELSER
- ALLMÄN PLATS.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET BECKASINEN² I TROLLHÄTTAN.

WOLTER GAHN
ARKITEKT SÄR
STOCKHOLM 6-10-47

Wolter Gahn

TILLÄMP. BYGGNADSNÄMNDENS PROTOKOLL 9 543
AV DEN 3 DEC. 1947

BETÖMAD

Hemming Johanson

BYGGNADSNÄMNDENS BÖR

TILLÄMP. STADSFULLMÄKTIGES PROTOKOLL 9 115
AV DEN 20 APRIL 1948

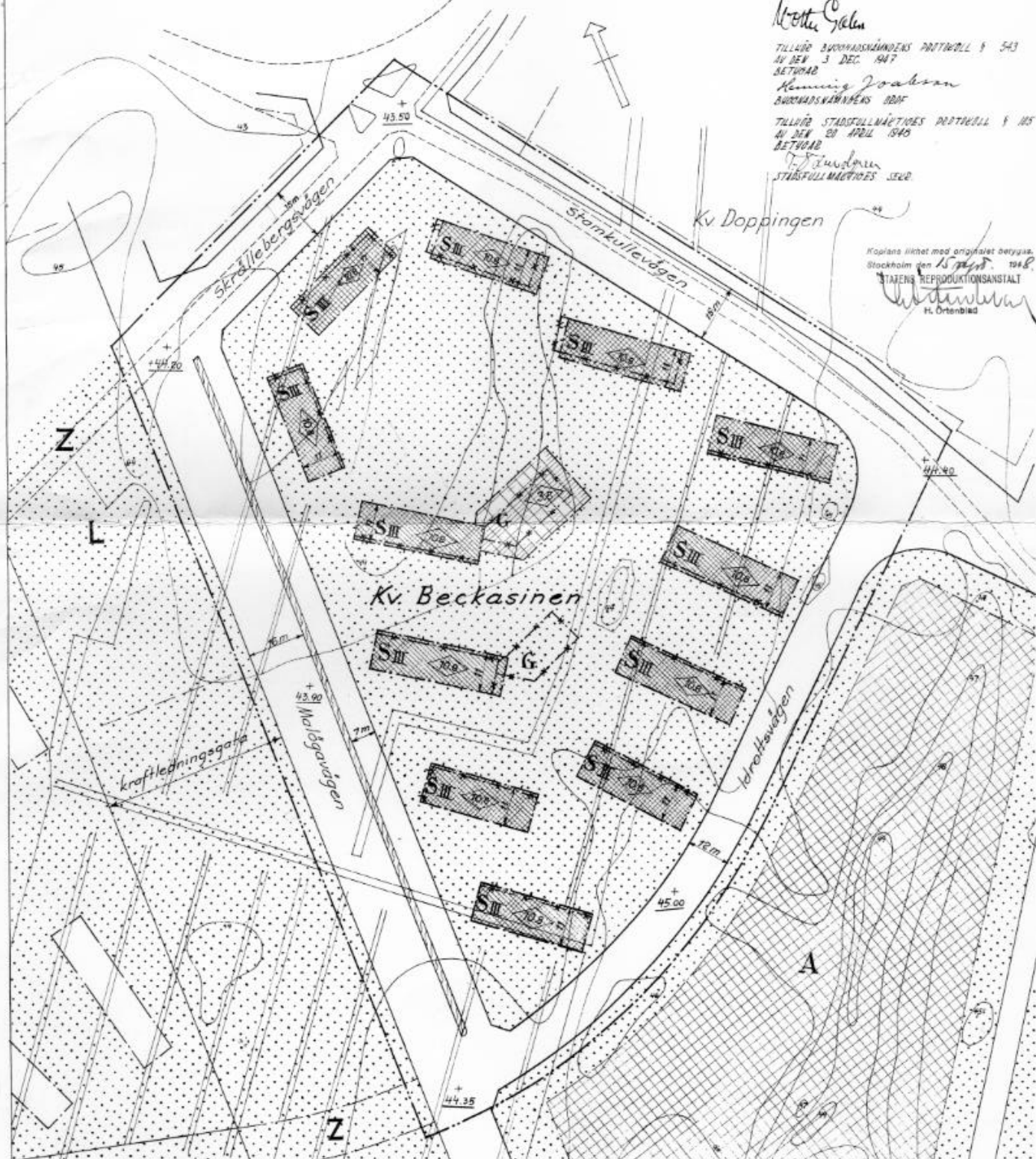
BETÖMAD

Wolter Gahn
STADSFULLMÄKTIGES SEKR.

Kopierat likhet med originalet betygat.
Stockholm den 15 maj 1948.

STADENS REPRODUKTIONSANSTALT

H. Örtengren



År 1948 den 14 juli fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser; och har fastställelsebeslutet, va remot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Chr. Fahlerantz