



Akt nr:

0181K-P1583B

AU\$0181K-P1583B



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2010	Ärendenummer P 1583 B
Ärende Detaljplan för Kv Tjädern (Sofieberg)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

141 numrerade sidor

1 karta (A2)

0181K-P1583 B



Planhandlingar för arkivering
Enkelt planförfarande

Laga kraft 2010-03-25

Detaljplan för Kv Tjädern (Sofieberg) P 1583 B
--

	Sid.
Plankarta inkl. bestämmelser	1.
Försättsblad	3.
Planbeskrivning	5.
Genomförandebeskrivning	13.
Fastighetsförteckning	17.
Tjänsteutlåtande inför samråd	23.
Samrådsbeslut	29.
För samråd utsänt förslag inkl. missiv	31.
Inkomna skrivelser under samrådstiden	57.
Utlåtande enligt 28 § PBL	103.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 28 § andra stycket PBL skett	121.
Tjänsteutlåtande inför antagande	123.
Antagandebeslut	125.
Justeringskungörelse	127.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett	129.
Lagakraftbevis	131.

Planavtal	133.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 31 § PBL skett	137.
Dagboksanteckningar	141.

**PLANBESKRIVNING**

2009-00007-214 (P09006)

Arkivnummer: P1583 B

Detaljplan för

Kv Tjädern (Sofieberg)

inom stadsdelen Tälje

i Södertälje

Upprättad 2010-02-10

LAGAKRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

Utifrån PBL 5:28 bedöms att planförslaget kan hanteras med enkelt planförfarande då det är av begränsad betydelse för allmänheten och är förenlig översiktsplanen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, vilket är en förutsättning för att hanteras med enkelt planförfarande.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Högbergsparken i Villagatans och Fredsgatans förlängning västerut. Arealen är drygt 1,7 hektar.

Markägoförhållanden

En bebyggd villafastighet ägs av HSB. Resterande del av området ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplan för Södertälje kommun, antagen i april 2004, föreslås att Södertälje ska ha en beredskap för ny bostadsbebyggelse, tillräcklig för en lika snabb befolkningsutveckling som i övriga Stockholmsregionen. Översiktsplanen föreslår också att centrum ska förtätas med bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplan

För området finns idag en gällande detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg), antagen den 9 november 2005 § 217, som redovisar bostäder (befintligt bostadshus samt nya radhus) och naturområde med parkvägar.

Förutsättningar och förändringar

Naturmark och kultur

Kultur

Lämningar från tidigare bebyggelse i form av en stenmur och trappa, berörs av den nya bebyggelsen och kommer till viss del att avlägsnas.

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en slänt som sluttar mot sydost, bevuxen med gräs, buskar, trädgårdsväxter och väl uppvuxna tallar. Längs den nordöstra gränsen löper en höjdrygg som ramar in området visuellt

Markbeskaffenhet

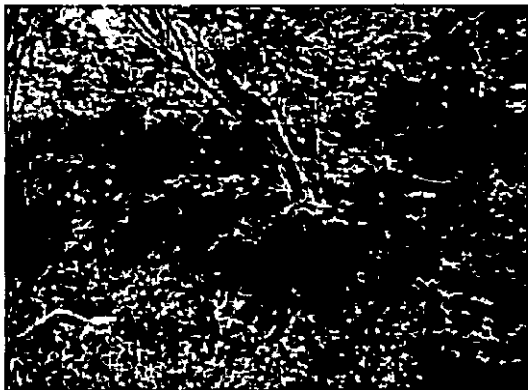
Marken består enligt den översiktliga jordartskartan av berg och morän.



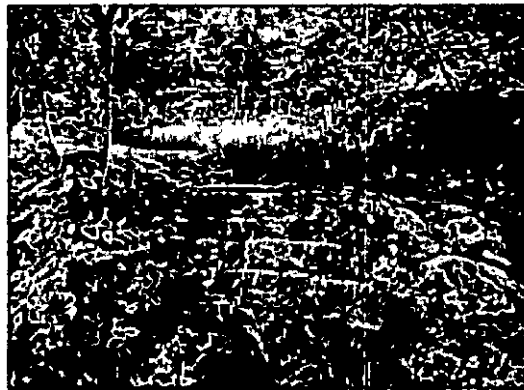
Västra delen av naturområdet som inte berörs



Del av naturområdet som kommer att påverkas



Lämningar från tidigare bebyggelse som påverkas



I gränsen mot kv Tjädern 28

Radon

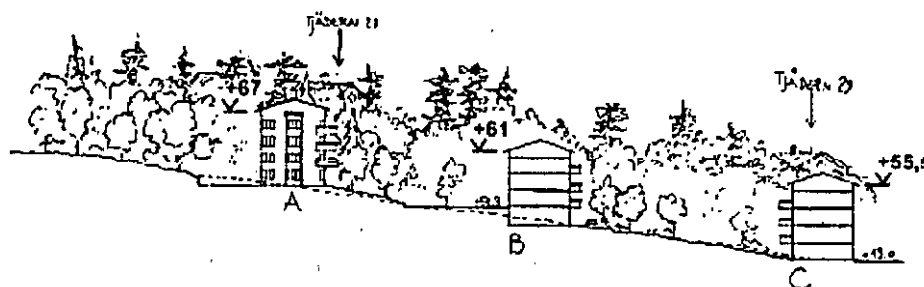
Enligt Markradonutredning Södertälje kommun, september 1989, gränsar planområdet till område med lokala förekomster av högradonmark. Det kan innebära särskilda krav på grundläggning av ny bebyggelse.



Fastigheten Tjädern 19, med tillfart från Övre Villagatan



Närmsta huset i fastigheten Tjädern 28, takfot + 66 möh



Snitt genom de tillkommande husen i öst-västlig riktning

Bebyggelseområden

Befintlig markanvändning

Inom området finns en större villa som är avsedd att bevaras.

Bostäder

Området för bostadsändamål utgör knappt 45% av planområdets areal och föreslås få bebyggas med ca 3700 kvadratmeter (BTA) exklusive befintligt bostadshus.

Avsikten är att uppföra ca 40 nya lägenheter i fyrvåningshus. Husen ska anpassa sig höjdmässigt till närmsta huset i Tjädern 28, vars takfot ligger på ca +66 möh och taknock på ca +71 möh.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget i anslutning till stadskärnan med all offentlig service.

Förskola finns inom 250 meter och livsmedelsbutik inom 400 meter.

Tillgänglighet

De stora höjdskillnaderna inom planområdet gör det svårt att åstadkomma ett stråk i öst-västlig riktning som har god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Nya tillfartsvägar får en genomsnittlig lutning på ca 12%. Alla bostäder kan angöras med bil i nivå med entréerna.

Friytor

Naturmiljö

Befintlig naturmark sparas norr och väster om bostadsbebyggelsen. Vegetationen gallras sparsamt och befintliga gångstigar kompletteras vid behov med enkelt utförande.

Inom bebyggelseområdet anpassas placeringen av husen för att spara så mycket av tallarna som möjligt, och framförallt de finaste exemplaren eller grupperna. Dessa exemplar är markerade på plankartan. Marklov krävs för fällning av barrträd inom område med byggnadsförbud som gränsar mot naturmarken.



Angöring från Fredsgatan, passage breddas



Angöring till Tjädern 19. Gångväg mot Bårstaberget

Gator och trafik

All parkering för boende och besökare ska lösas inom den egna fastigheten och parkeringsnorm är 1,0 bilplatser/lgh. Angöring till den nya bebyggelsen ska i huvudsak ske från Övre Villagatan, men också från Fredsgatan. Angöringsgatorna ska ges en sådan utformning att biltrafiken anpassar sig efter de gåendes och cyklandes villkor, enligt principen för gårdsgata.

Villan i Tjädern 19 ska som i dag, kunna nås via Övre Villagatan.



Gångväg mellan Bårstaberget och centrala Södertälje



Gångvägens fortsättning förbi kvarteret Stämjället

Gång och cykel

Allmänheten kommer även i fortsättningen att kunna röra sig genom området till fots och med cykel. Det sammanhängande grönområdet från Bårstafältet till Torekällberget består. Bebyggelsen innebär ett intrång, men gångstigar kommer att ses över och kompletteras så att promenader i naturområdet underlättas.

Kollektivtrafik

Karlslundsgatan trafikeras av två busslinjer; 760 och närtrafiklinjen 979. Linje 760 trafikeras med ca fyra bussar i timmen dagtid, vardagar (i vardera riktning). Närtrafiklinjen 979 trafikeras med fem bussar per dag (i vardera riktning).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningsnätet byggs ut i Villagatan där anslutningspunkt anordnas för den nya bebyggelsen. Befintlig servis till fastigheten Tjädern 19 som belastar den nya fastigheten tas ur drift och ny anslutningspunkt anordnas i Villagatan.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. I andra hand ska fördröjning ske på tomtmark innan avledning sker till det allmänna dagvattennätet. Det gäller även dagvatten från de hårdgjorda ytorna.

Värme

Fjärrvärmenät finns utbyggt i direkt anslutning till planområdet och bör utnyttjas för uppvärmning av bebyggelsen.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser.

En förtätning av bebyggelse i centrala lägen innebär att det totala transportarbetet kan hållas nere. Samtidigt innebär förtätningen i det här fallet att friytorna ökar till viss del, om jämförs med byggrätt i gällande plan.

Säkerhet och trygghet

Bostadsbebyggelsen innebär att området befolkas och att gångvägen från Bårstaberget genom området ner mot centrum blir bevakad och därigenom kan bli tryggare och säkrare.

För att husen ska kunna utrymmas vid brand med räddningstjänstens hjälp måste höjden från marknivå upp till underkant på fönstret på översta våningsplanet ej överstiga 11 meter. Detta för att bärbar stegutrustning ska kunna användas. Alternativt måste uppställningsplats för räddningstjänstens höjdfordon anordnas med maximalt 8 graders lutning i längsled och 2 grader i sida.

Trafiksäkerhet

Detaljplanen kommer att innebära en ökad trafikbelastning i anslutning till planområdet, främst på Fredsgatan och Villagatan. Trafikökningen bedöms inte bli av den omfattningen att särskilda trafiksäkerhetsåtgärder behöver vidtas.

Barn och ungdomar

Det område som i planen är avsett för bebyggelse används idag delvis för lek och rekreation, då planområdet ej har blivit bebyggt enligt gällande plan.

Att förtäta bebyggelsen i tätorten är mycket viktigt för att kunna utnyttja befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafik. Ibland får det till följd att grönområden tas i anspråk. I det här fallet bedöms ingreppet vara litet i förhållande till omgivande grönområden.

Naturmiljö och friluftsliv

Den nya bebyggelsen kommer att medföra vissa ingrepp i tallskogen, men det är endast en mindre del av parkens skogsvegetation som berörs. Möjligheten att röra sig genom området till fots kommer att säkerställas.



Bebyggelse vid Övre Villagatan



Bebyggelse vid Fredagatan

Stads-/landskapsbild

Området är tydligt avgränsat av höjdskillnader och omgivande bebyggelse. Det utgörs delvis av en tidigare bebyggd tomt som aldrig ställts i ordning som parkmark utan ger ett ödsligt och slitet intryck. Bostadsbebyggelse kommer att ge området ett mer ordnat utseende. Bebyggelsen blir en naturlig komplettering av befintliga bostadskvarter.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Ansvarig planhandläggare:

Isak Ericsson

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

Planchef

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2009-00007-214 (P09006)

Arkinummer: P1583 B

Detaljplan för

Kv Tjädern (Sofieberg)

inom stadsdelen Tälje

i Södertälje

Upprättad 2010-02-10

LAGAKRAFTHANDLING

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Preliminär tidsplan för den fortsatta planprocessen:

Antagande	Februari	2010
Laga Kraft	Mars	2010

Genomförandetid

Detaljplanens genomförande är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för finansiering och iordningställande av gårdsgata inom kvartersmark.

Exploatören ansvarar för iordningställande och finansiering av stigar. Det ska ske i samråd med kommunen.

Gallring av skog sker enligt särskild överenskommelse mellan kommunen och exploatören.

Fastighetsbildning bekostas av exploatören och sker hos Lantmäterimyndigheten efter ansökan av kommunen.

Servitut för gång- och cykeltrafik bekostas av exploatören och sker hos Lantmäterimyndigheten efter ansökan av kommunen.

Bygglov upprättas hos samhällsbyggnadskontoret efter ansökan av exploatören.

Detaljplanen för fram för antagande först sedan tilläggsavtal till tidigare exploateringsavtal träffats mellan kommunen och exploatören.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighet för bostadsbebyggelse bildas enligt fastighetsbildningslagen. För områden som enligt planen ska vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik bildas servitut enligt samma lagstiftning.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören.

Medverkande tjänstemän

Ansvarig handläggare Södertälje kommun:

Isak Ericsson

Konsulter

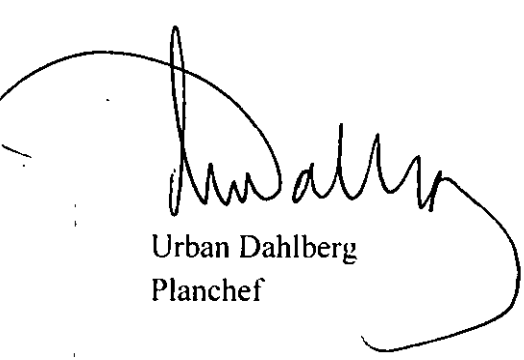
Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

Jens Svensson

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Projekt och exploatering



Urban Dahlberg
Planchef

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av kvarteret TJÄDERN m fl (SOFIEBERG) i Södertälje kommun.

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

BÅRSTA 2:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 17	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 19	HSB SÖDERTÄLJE EK FÖR EVA ANDERSSON BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 30	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TÄLJE 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SERVITUT

Belastar
TJÄDERN 17

GÅNG- OCH
CYKELVÄG
0181K-63/2007.1

Till förmån för
TÄLJE 1:1

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SERVITUT

Belastar
TJÄDERN 17

LEDNING M M
01-IM9-66/2673.1

Till förmån för
TJÄDERN 19

HSB SÖDERTÄLJE EK FÖR

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

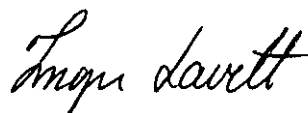
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

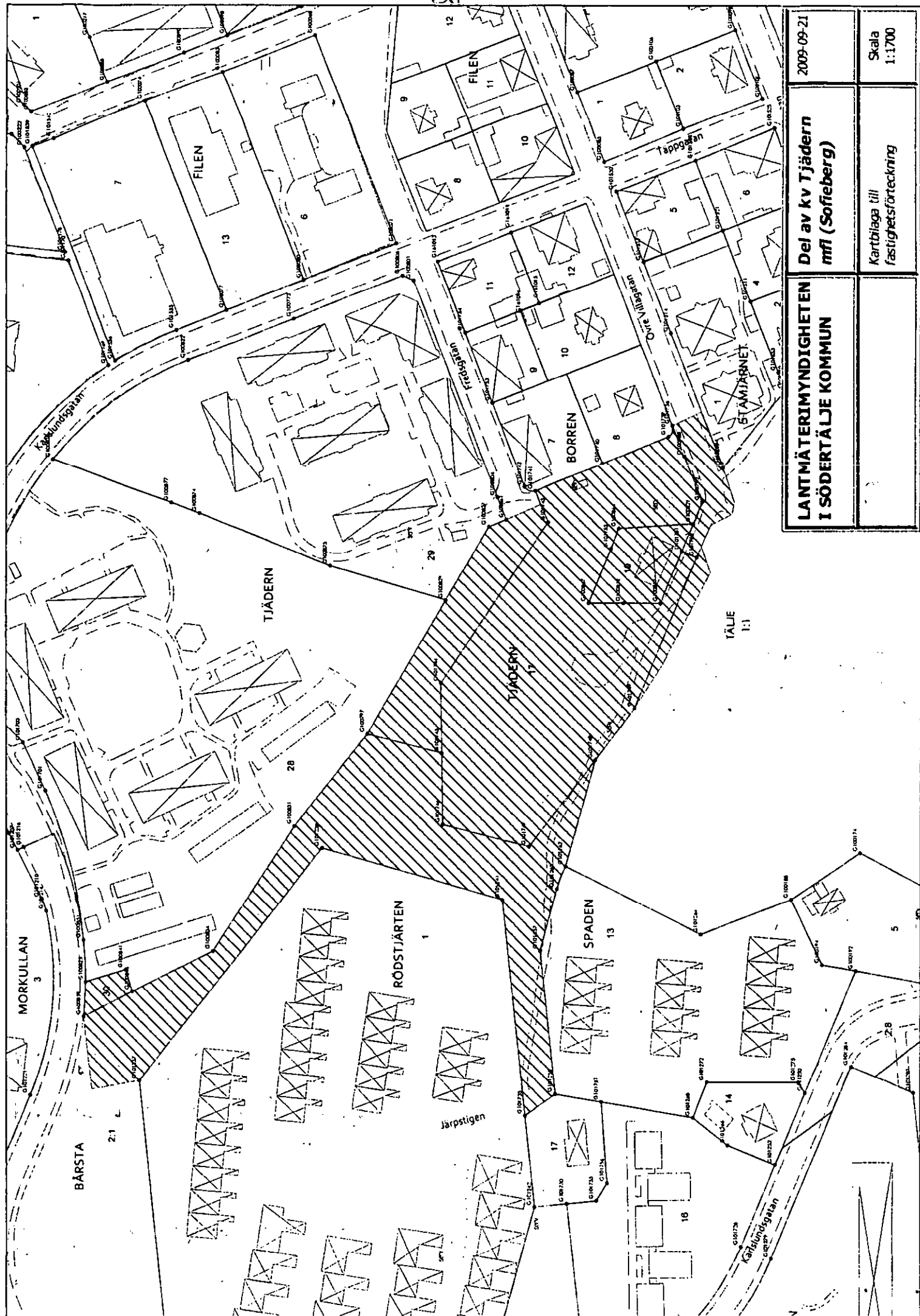
BORREN 7	FASTIGHETSAKTIEBOLAGET TURINGE FREDSGATAN 11 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 8	HEDLUND, GUNNAR ÖVRE VILLAGATAN 40 151 34 SÖDERTÄLJE HEDLUND, KARIN ÖVRE VILLAGATAN 40 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 10	YTTERBERG, ULF KRISTER ÖVRE VILLAGATAN 38 151 34 SÖDERTÄLJE YTTERBERG, ÅSA ULRIKA ÖVRE VILLAGATAN 38 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 12	TJÄDERN 26 HB TELLEBRO GÅRD 153 95 JÄRNA	
MORKULLAN 3	HSB:S I SÖDERTÄLJE BRF MORKULLAN /EVA ANDERSSON/ BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
RÖDSTJÄRTEN 1	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
SPADEN 13	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
SPADEN 17	JENSEN, JENS PEDER LISSAU JÄRPSTIGEN 40 151 63 SÖDERTÄLJE	

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

STÄMJÄRNET 1	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STÄMJÄRNET 3 HSB SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
STÄMJÄRNET 5	TORPAVIKENS FASTIGHETER AB TORPAV 151 38 SÖDERTÄLJE	
TJÄDERN 28	HSB BRF PETTERSBERG I SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
TJÄDERN 29	HSB:S BRF HENRIKSBERG I SÖDERTÄLJE BOX 111/HSB SÖDERTÄLJE/ 151 22 SÖDERTÄLJE	

Upprättad av:

Inger Lavett
Kartingenjör



2009-09-21	Skala 1:1700
Del av kv Tjädern mfl (Sofieberg)	Kartblaga till fastighetsförteckning
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I SÖDERTÄLJE KOMMUN	



Isak Ericsson
Handläggare
isak.ericsson@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Sofieberg

2009-00007-214 (P09006)

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tjädern 17 vill få möjlighet att uppföra tre flerbostadshus. Nuvarande detaljplan föreskriver bostadsbebyggelse (befintlig bebyggelse samt nya radhus). Ny detaljplan krävs för att kunna uppföra ny bebyggelse i form av flerbostadshus.

Planläggning sker med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2009-09-22
Nuvarande detaljplan	0181K-P1436B
Utkast plankarta	2009-09-22

Ärendet

Planområdet är beläget i Högbergsparken i Villagatans och Fredsgatans förlängning västerut. Arealen är ca 1,7 hektar. En bebyggd villafastighet samt områdets centrala delar ägs av HSB. Resten av området ägs av kommunen. Planområdet är beläget i anslutning till stadskärnan med alla offentliga service.

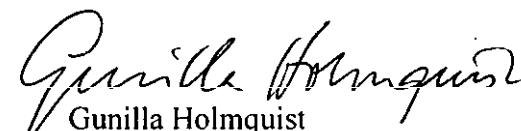
Fastigheten Tjädern 17 är i gällande plan, 0181K-P1436B antagen 2005, medger uppförande av ny bostadsbebyggelse i högst 2 våningar med 8,0 m som högsta byggnadshöjd.

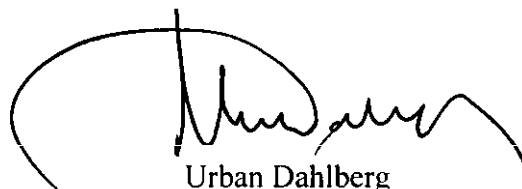
I förslaget medger planen bostadsbebyggelse i form av tre nya flerbostadshus samt befintlig villabebyggelse. Putsfasader föreskrivs och utformningsbestämmelser finns för att tillgodose att befintliga gång- och cykelvägar hålls tillgängliga för allmänheten. De större tallarna ska kunna sparas så långt det är möjligt.

De närliggande husen till fastigheten består av radhus i väster och flerbostadshus i öster. Ny bebyggelse i form av flerbostadshus fungerar lika bra, om inte bättre, med omgivande bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Detaljplaneförslag för flerbostadshus upprättas för Tjädern 17.
2. Upprättandet av detaljplanen sker med enkelt planförfarande.
3. Detaljplaneförslag sänds ut för samråd.


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör


Urban Dahlberg
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
Isak Ericsson, Handläggare



Endast reviderad av utvärdering och utvärdering är tillåtet.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller från beslut.

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- L-GATA** Lokaltvätt
- NATURLI** Naturområde
- Kvarterstomt
- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångväg Gångväg skall finnas
- parkväg Enkel gångväg skall finnas
- Markerade träd ska bevaras, försiktig god

UTNYTTJANDEGRAD

0,000 Största bruttoareal i m² (BTA) ovan mark

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med teknisk byggnads höjd 3,5 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gator
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gator
- Lekplats ska finnas
- Parkeringsplats ska finnas

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Fästestaven höjd över nollplanet
- Träden ska skötas och skyddas under byggnadsarbetet
- Angångsvägar

UTFORMNING

- Minsta respektive högsta takhöjd i gatorna
- Flödesriktad antal våningar

UTSEENDE

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med putsad fasad

ANDRAD LOVPLIKT

- a₁ Marklov krävs för följning av träd

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är grannförhållandet fem (5) år räknat dagen efter det att planen har varit lagad kraft.

UTKAST 2009-09-22

Detailplan för del av kvarteret

TJÄDERN m fl (Sofieb)

sidan 1900



MARKANVÄNDNING

Almanna planer	L-GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde	Kvartermark
B	Boisdel	

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
parkväg
Enkel gångväg skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

0,40 Området får byggas till 20% av arealen
0,40 Största antal lägenheter inom området
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 175 m²
(gäller hela byggnaden vid sammanbyggda hus)

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 m²
Endast en komplementbyggnad är tillåten till varje huvudbyggnad
utöver områdesgränssarna komplementbyggnader

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte byggas
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

8,0 Högst byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar

Garageutrymme får upptas till högst 3,0 meters byggnadshöjd

ANDRAD LOVPUNKT

8,1 Marklov krävs även för fällning av barrträd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandebestämmelsen från (5) är relevant från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV STADSBEREGNINGSMÅNEN
2005-11-09 § 277
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-12-5
På följande sätt
Einar Schuch

Detaljplan för del av kvarteret

TJÄDERN m fl (Sofieber)

inom Tälje i

§ 166 **Detaljplan för Sofieberg**

2009-00007-214 (P09006)

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tjädern 17 vill få möjlighet att uppföra tre flerbostadshus. Nuvarande detaljplan föreskriver bostadsbebyggelse (befintlig bebyggelse samt nya radhus). Ny detaljplan krävs för att kunna uppföra ny bebyggelse i form av flerbostadshus. Planläggning sker med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-09-22

Nuvarande detaljplan 0181K-P1436B

Utkast plankarta 2009-09-22.

Överläggning och yrkanden

Under överläggningen diskuterar nämnden vikten av att skydda stora träd i området och också parkeringsproblematiken som är besvärlig redan nu.

Rolf Bertilsson (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneförslag för flerbostadshus upprättas för Tjädern 17.
2. Upprättandet av detaljplanen sker med enkelt planförfarande.
3. Detaljplaneförslag sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Isak Ericsson, Handläggare

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2009-10-14	
---	------------	---



Inbjudan till samråd angående förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje

Dnr 2009-00006-214 (P09006)

Ett förslag till detaljplan för Sofieberg, kv Tjädern har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Syftet med den nya planen

Planen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse i form av tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Nuvarande plan

Den nu gällande detaljplanen (Dnr: 0181K-P1436B) för området antogs 2005 och föreskriver bostäder. Nuvarande detaljplan innehåller dock begränsningar vad gäller byggnadshöjd och byggnadsarea, vilket inte tillåter nya bostäder i form av flerbostadshus.

Enkelt planförfarande

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande, vilket innebär att detta samråd är det enda tillfälle du har att tycka till om planen. Endast de som har yttrat sig skriftligt under samrådstiden har rätt att överklaga planen. Detaljplanen kommer att behandlas i Stadsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2010.

Planförslaget

Förslaget finns uppsatt på följande platser mellan den 23 november 2009 och den 8 januari 2010:

- Stadshuset, Campusvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/sofieberg

Du kan skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den 2010-01-08 ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

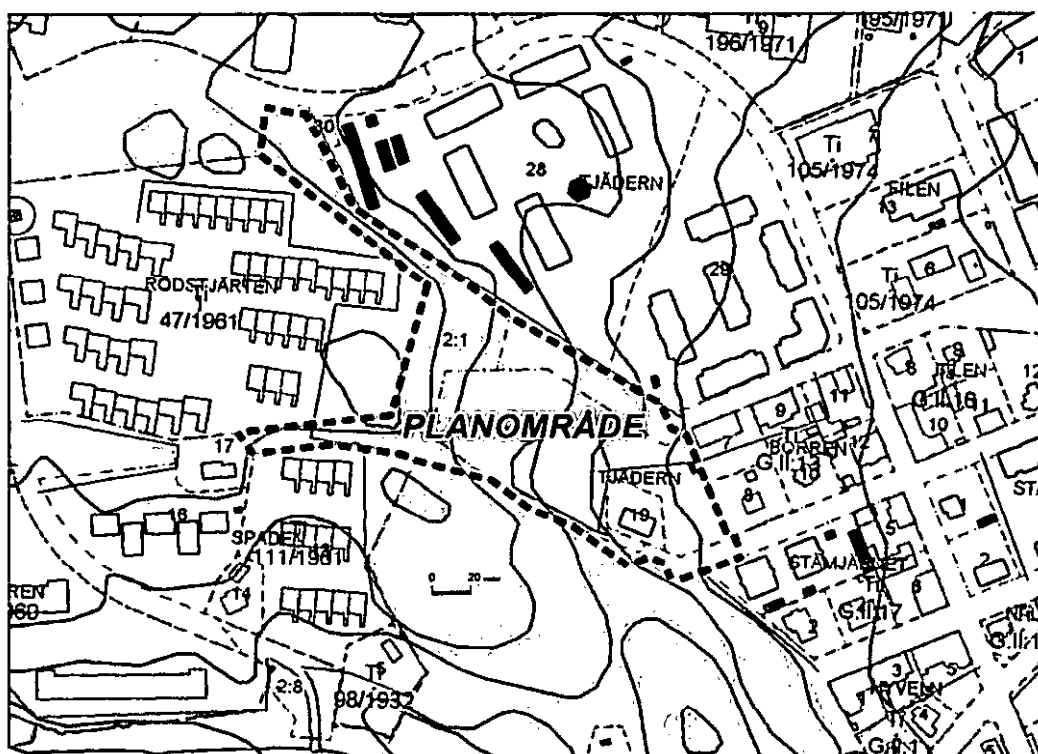
E-postadress: sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Isak Ericsson
Planhandläggare

Sändlista

Berörda fastighetsägare enligt, fastighetsägarförteckning



Planområdet

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- bedömning av konsekvenser för barn och ungdomar
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

Utifrån PBL 5:28 bedöms att planförslaget kan hanteras med enkelt planförfarande då det är av begränsad betydelse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, vilket är en förutsättning för att hanteras med enkelt planförfarande.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Högbergsparken i Villagatans och Fredsgatans förlängning västerut. Arealen är drygt 1,7 hektar.

Markägoförhållanden

En bebyggd villafastighet ägs av HSB. Resten av området ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplan för Södertälje kommun, antagen i april 2004, föreslås att Södertälje ska ha en beredskap för ny bostadsbebyggelse, tillräcklig för en lika snabb befolkningsutveckling som i övriga Stockholmsregionen. Översiktsplanen föreslår också att centrum ska förtätas med bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplan

För området gäller idag

- detaljplan för *del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg)*, antagen den 9 november 2005 § 217, som redovisar bostäder (befintligt bostadshus samt nya radhus) och naturområde med parkvägar.



Västra delen av naturområdet som inte berörs



Del av naturområdet som kommer att påverkas



Lämningar från tidigare bebyggelse som påverkas



I gränsen mot kv Tjädern 28

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Kultur

Lämningar från tidigare bebyggelse i form av en stenmur och trappa, berörs av den nya bebyggelsen och kommer att till viss del avlägsnas.

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en slänt som sluttar mot sydost, bevuxen med gräs, buskar, trädgårdsväxter och väl uppvuxna tallar. Längs den nordöstra gränsen löper en höjdrygg som ramar in området visuellt.

Markbeskaffenhet

Marken består enligt den översiktliga jordartskartan av berg och morän.

Radon

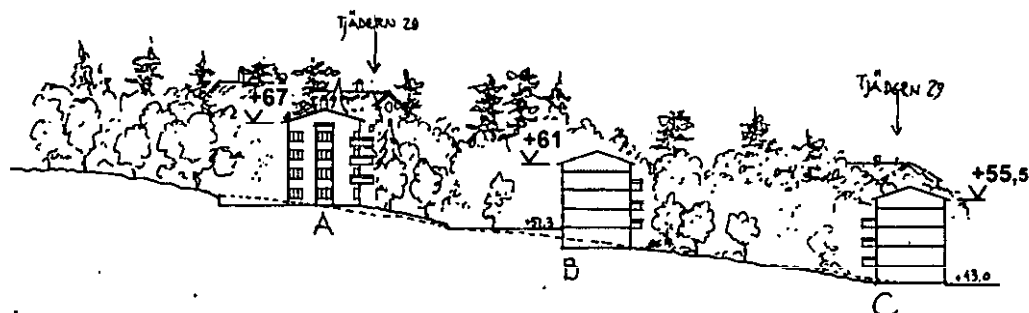
Enligt *Markradonutredning Södertälje kommun*, september 1989, gränsar planområdet till område med lokala förekomster av högradonmark. Det kan innebära särskilda krav på grundläggning av ny bebyggelse.



Fastigheten Tjädern 19, med tillfart från Övre Villagatan



Närmsta huset i fastigheten Tjädern 28, takfot + 66 möh



Snitt genom de tillkommande husen i öst-västlig riktning

Bebyggelseområden

Befintlig markanvändning

Inom området finns en större villa som är avsedd att bevaras.

Bostäder

Område för bostadsändamål utgör knappt 45 % av planområdets areal och föreslås får bebyggas med ca 3700 m² (BTA) exklusive befintligt bostadshus. Avsikten är att uppföra ca 40 nya lägenheter i fyrvåningshus. Husen skall anpassa sig höjdmässigt till närmsta huset i Tjädern 28, vars takfot ligger på c:a +66 möh och taknock på c:a +71 möh.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget i anslutning till stadskärnan med all offentlig service. Förskola finns inom 250 meter och livsmedelsbutik inom 400 meter.

Tillgänglighet

De stora höjdskillnaderna inom planområdet gör det svårt att åstadkomma ett stråk i öst-västlig riktning som har god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, nya tillfartsvägar får en genomsnittlig lutning på ca 12 %. Alla bostäder kan angöras med bil i nivå med entréerna.

Friytor

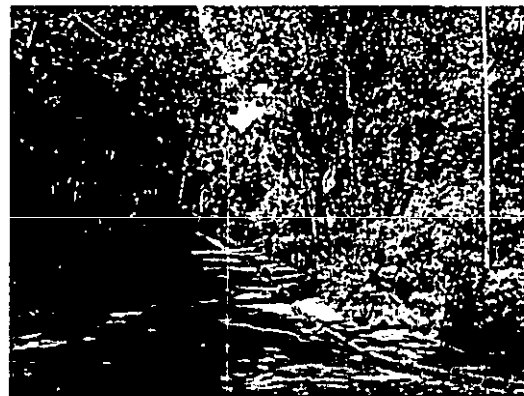
Naturmiljö

Befintlig naturmark sparas norr och väster om bostadsbebyggelsen. Vegetationen gallras sparsamt och befintliga gångstigar kompletteras vid behov med enkelt utförande.

Inom bebyggelseområdet anpassas placeringen av husen för att spara så mycket av tallarna som möjligt, och framför allt de finaste exemplaren eller grupperna. Marklov krävs för fällning av barrträd inom område med byggnadsförbud som gränsar mot naturmarken.



Angöring från Fredsgatan, passage breddas



Angöring till Tjädern 19. Gångväg mot Bårstaberget

Gator och trafik

All parkering för boende och besökare ska lösas inom den egna fastigheten och parkeringsnorm är 1,0 bilplatser/lgh. Angöring till den nya bebyggelsen, ska i huvudsak ske från Övre Villagatan, men också från Fredsgatan. Angöringsgatorna ska ges en sådan utformning att biltrafiken anpassar sig efter de gåendes och cyklandes villkor, enligt principen för gårdsgata.

Villan i Tjädern 19 ska som idag, kunna nås via Övre Villagatan.



Gångväg mellan Bårstaberget och centrala Södertälje



Gångvägens fortsättning förbi kvarteret Stämjärmet

Gång och cykel

Allmänheten kommer även i fortsättningen att kunna röra sig genom området till fots och med cykel. Det sammanhängande grönområdet från Bårstafältet till Torekällberget består. Bebyggelsen innebär ett intrång, men gångstigar kommer att ses över och kompletteras så att promenader i naturområdena underlättas.

Kollektivtrafik

Karlslundsgatan trafikeras på vardagarna av en busslinje med en buss (linje 760) i halvtimmen dagtid.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningsnätet byggs ut i Villagatan där anslutningspunkt anordnas för den nya bebyggelsen. Befintlig servis till fastigheten Tjädern 19 som belastar den nya fastigheten tas ur drift och ny anslutningspunkt anordnas i Villagatan (bekostas av exploateringen).

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. I andra hand ska fördröjning ske på tomtmark innan avledning sker till det allmänna nätet.

Värme

Fjärrvärmenät finns utbyggt i direkt anslutning till planområdet och bör utnyttjas för uppvärmning av bebyggelsen.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser.

En förtätning av bebyggelsen i centrala lägen innebär att det totala transportarbetet kan hållas nere. Samtidigt innebär förtätningen i det här fallet att friytorna ökar till viss del, om jämförelse görs med byggrätt enligt gällande plan.

Säkerhet och trygghet

Bostadsbebyggelsen innebär att området befolkas och att gångvägen från Bårstaberget genom området mot centrum blir bevakad och därigenom kan bli tryggare och säkrare.

Trafiksäkerhet

Detaljplanen kommer att innebära en ökad trafikbelastning i anslutning till planområdet, främst på Fredsgatan och Villagatan. Trafikökningen bedöms inte bli av den omfattningen att särskilda trafiksäkerhetsåtgärder behöver vidtas.

Barn och ungdomar

Det område som i planen är avsett för bebyggelse används idag delvis för lek och rekreation, då planområdet ej har blivit bebyggt enligt gällande plan.

Att förtäta bebyggelsen i tätorten är mycket viktigt för att kunna utnyttja befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafik. Ibland får det till följd att grönområden tas i anspråk. I det här fallet bedöms att ingreppet är litet i förhållande till omgivande grönområden.

Naturmiljö och friluftsliv

Den nya bebyggelsen kommer att medföra vissa ingrepp i tallskogen, men det är endast en mindre del av parkens skogsvegetation som berörs. Möjligheten att röra sig genom området till fots kommer att säkerställas.



Bebyggelse vid Övre Villagatan



Bebyggelse vid Fredsgatan

Stadsbild och bebyggelsestruktur

Området är tydligt avgränsat av höjdskillnader och omgivande bebyggelse. Det utgörs delvis av en tidigare bebyggd tomt som aldrig ställts i ordning som parkmark utan ger ett ödsligt och slitet intryck. En ny bostadsbebyggelse kommer att ge området ett mer ordnat utseende. Bebyggelsen blir en naturlig komplettering av befintliga bostadskvarter.

Medverkande tjänsteman

Kommunen

Ansvarig planhandläggare:

Isak Ericsson, planarkitekt

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Urban Dahlberg
planchef

Björn Wallgren
planarkitekt

Atkins Sverige AB

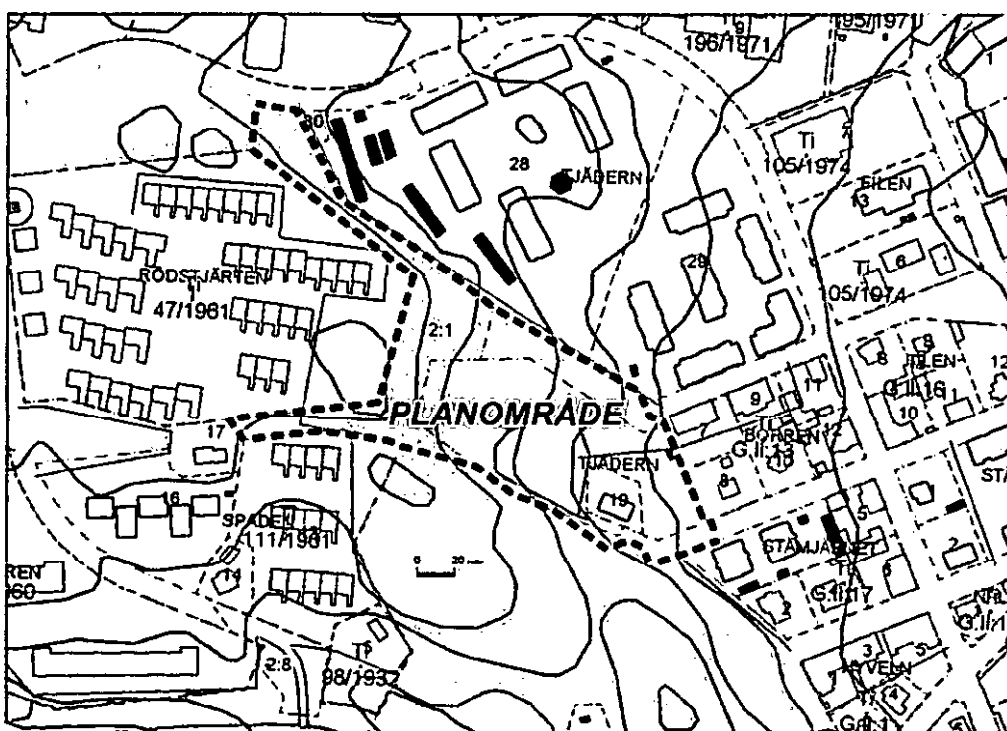


GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
2009-00006-214 (P09006)

Detaljplan för del av kvarteret
TJÄDERN m fl (Sofieberg)
inom Tälje
i Södertälje

Upprättad 2009-11-10

SAMRÅDSHANDLING
enkelt planförfarande



Planområdet

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- bedömning av konsekvenser för barn och ungdomar
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Preliminär tidsplan för den fortsatta planprocessen:

Plansamråd	nov-dec	2009
Antagande	jan	2010
Laga kraft	mars	2010

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för finansiering och iordningställande av gårdsgata inom kvartersmark.

Exploatören ansvarar för iordningställande och finansiering av stigar. Det ska ske i samråd med kommunen.

Gallring av skog sker enligt särskild överenskommelse mellan kommunen och exploatören.

Fastighetsbildning bekostas av exploatören och sker hos Lantmäterimyndigheten efter ansökan av kommunen.

Servitut för gång- och cykeltrafik bekostas av exploatören och sker hos Lantmäterimyndigheten efter ansökan av kommunen.

Bygglov upprättas hos samhällsbyggnadskontoret efter ansökan av exploatören.

Detaljplanen för fram för antagande först sedan tilläggsavtal till tidigare exploateringsavtal träffats mellan kommunen och exploatören.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Fastighet för bostadsbebyggelsen bildas enligt fastighetsbildningslagen. För områden som enligt planen ska vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik bildas servitut enligt samma lagstiftning.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören.

Medverkande tjänstemän**Kommunen**

Ansvarig planhandläggare:

Isak Ericsson, planarkitekt

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Projekt och exploatering

Urban Dahlberg
planchef
Södertälje kommun

Björn Wallgren
planarkitekt
Atkins Sverige AB



MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
L-GATA Lokaltrekk
ENÄTURL Naturområde
Kvartermark
B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
gångväg Gångväg skall finnas
parkväg Enkel gångväg skall finnas
Markerade träd ska bevaras, försiktig gr

UTNYTTJANDEGRAD
0,000 Största bruttoarea i m² (BTA) ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med takhöjd
byggnadshöjd 3,5 meter
Marken skall vara tillgänglig för allmän
Marken skall vara tillgänglig för allmän
Lekplats ska finnas
Parkeringsplats ska finnas

MARKENS ANORDNANDE
+0,0 Förskriften höjd över nollplanet
bostadsväg Angöringsväg

UTFORMNING
22-28 Minsta respektive högsta taklutning i gr
Förskriften antal våningar

UTSEENDE
f₁ Ny bebyggelse skall utformas med puts
ANDRAD LOVPLUKT
a₁ Marklov krävs för fällning av markerade

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknade
dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

SAMRÅDSSHA

Detaljplan för del av kvarteret
TJÄDERN m fl (Sofieberg)
inom Tälle

**SÄNDLISTA FÖR PLANSAMRÅD (ENKELT PLANFÖRFARANDE)**

tillhörande detaljplan för **Sofieberg, kv Tjädern 17**
inom Tälje i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒ @ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (x)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒ @+ Miljönämnden
- ☒ @ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och omsorgsnämnden
- ☒ Arbetslivsnämnden
- ☒ @+ Tekniska nämnden
- ☒ @ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒ @+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒ @ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒ @ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☒ Kommunala Handikapprådet
- ☒ Kommunala Pensionärsrådet
- ☒ @+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ @ Hölö/Mörkö Villaägareförening
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒ @ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☒ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐ @ Sjöfartsverket
- ☒ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☒ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐ @ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐ @+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐ @ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☒ @ Södertälje Byggmästarförening
- ☒ PRO Södertälje Samorganisation
- ☒ Friluftsrämjandet
- ☒ @ Naturskyddsföreningen
- ☐ @ Socialdemokratiska kvinnoklubben
- ☐ Lantbrukarnas Riksförbund

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret:
 - Akten
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef, teamledare)
 - @ Namnberedningen
 - @ Övriga
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Infocenter, stadshuset
- @ Hemsidan



Detaljplan för del av kvarteret Tjädern
(Sofieberg) i Tälje i Södertälje
2009-00006-214 (P 09006)

Berörda fastigheter enl fastighetsförteckning

BÅRSTA 2:1
TJÄDERN 17
TJÄDERN 19
TJÄDERN 30
TÄLJE 1:1
BORREN 7
BORREN 8
BORREN 10
BORREN 12
MORKULLAN 3
RÖDSTJÄRTEN 1
SPADEN 13
SPADEN 17
STÄMJÄRNET 1
STÄMJÄRNET 5
TJÄDERN 28
TJÄDERN 29

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av kvarteret TJÄDERN m fl (SOFIEBERG) i Södertälje kommun.

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

BÅRSTA 2:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 17	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 19	HSB SÖDERTÄLJE EK FÖR EVA ANDERSSON BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE
TJÄDERN 30	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE
TÄLJE 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN KSK/REDOVISNING & EKONOMISUPPORT 151 89 SÖDERTÄLJE

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SERVITUT		GÅNG- OCH CYKELVÄG 0181K-63/2007.1
Belastar TJÄDERN 17		
Till förmån för TÄLJE 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
SERVITUT		LEDNING M M 01-IM9-66/2673.1
Belastar TJÄDERN 17		
Till förmån för TJÄDERN 19	HSB SÖDERTÄLJE EK FÖR	

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

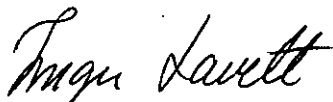
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

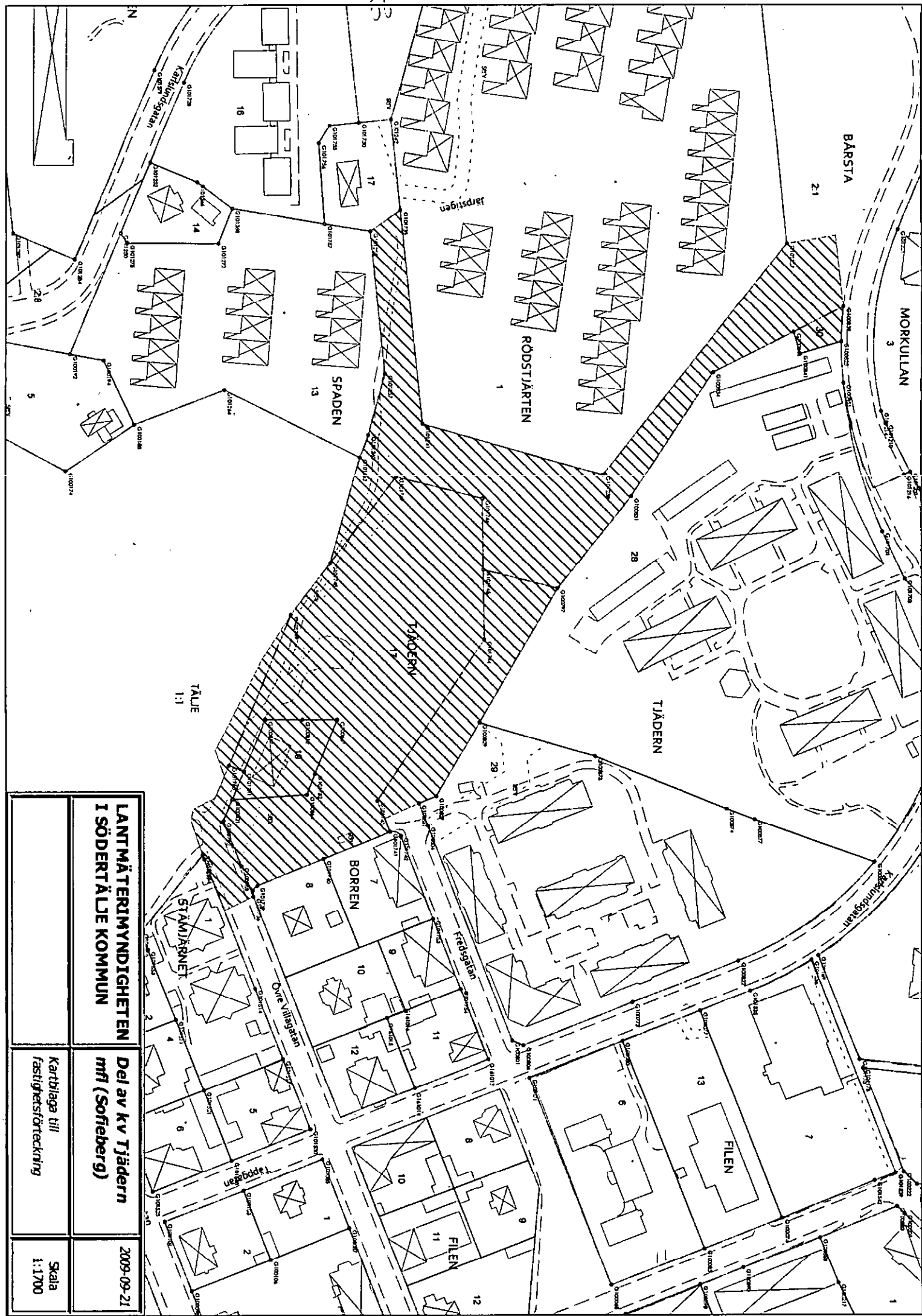
BORREN 7	OSCARSSON, JAN OSKAR FREDSGATAN 11; NB 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 8	HEDLUND, GUNNAR ÖVRE VILLAGATAN 40 151 34 SÖDERTÄLJE HEDLUND, KARIN ÖVRE VILLAGATAN 40 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 10	YTTERBERG, ULF KRISTER ÖVRE VILLAGATAN 38 151 34 SÖDERTÄLJE YTTERBERG, ÅSA ULRIKA ÖVRE VILLAGATAN 38 151 34 SÖDERTÄLJE	
BORREN 12	TJÄDERN 26 HB TELLEBRO GÅRD 153 95 JÄRNA	
MORKULLAN 3	HSB:S I SÖDERTÄLJE BRF MORKULLAN /EVA ANDERSSON/ BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
RÖDSTJÄRTEN 1	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
SPADEN 13	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
SPADEN 17	JENSEN, JENS PEDER LISSAU JÄRPSTIGEN 40 151 63 SÖDERTÄLJE	

Beteckning på kartan	Ägare, adresser	Kommentar
----------------------	-----------------	-----------

STÄMJÄRNET 1	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STÄMJÄRNET 3 HSB SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
STÄMJÄRNET 5	TORPAVIKENS FASTIGHETER AB TORPAV 151 38 SÖDERTÄLJE	
TJÄDERN 28	HSB BRF PETTERSBERG I SÖDERTÄLJE BOX 111 151 22 SÖDERTÄLJE	
TJÄDERN 29	HSB:S BRF HENRIKSBERG I SÖDERTÄLJE BOX 111/HSB SÖDERTÄLJE/ 151 22 SÖDERTÄLJE	

Upprättad av:

Inger Lavett
Kartingenjör



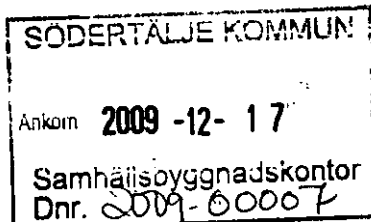
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Del av kv Tjädern
mfl (Sofieberg)

2009-09-21

Kartblaga till
fastighetsförteckning

Skala
1:1700



2009-12-15

Handläggare:

Daniel Markgren

08-687 32 09

daniel.markgren@vattenfall.com

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och bygg

151 89 Södertälje

Yttrande angående detaljplan för kv Tjädern, Sofieberg, Södertälje kommun

Er beteckning 2009-00006-214 (P 09006)

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna och meddelar att vi inte har några anläggningar som berörs och har därför inte något att erinra mot planförslaget.

Med vänliga hälsningar,
Vattenfall Eldistribution AB



Daniel Markgren

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
Box 6013, 171 06 SOLNA

TELEFON
08-687 30 00

ORG NR
556417-0800

BESÖKSADRESS
Allén 5, 177 66 Sundbyberg

FAX
08-687 30 01

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm

§ 167 Detaljplan för del av kv Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje

Dnr 2009-2006

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har för samråd överlämnat reviderat förslag till detaljplan för del av kv Tjädern m fl. Planen redovisar ökad byggrätt från radhus till flerfamiljshus om ca 40 lägenheter inom området Sofieberg i Villagatans förlängning.

Miljökontoret tillstyrker föreslaget till utökning av byggrätt med synpunkter enligt tjänsteskrivelse 2009-11-27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-27

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar

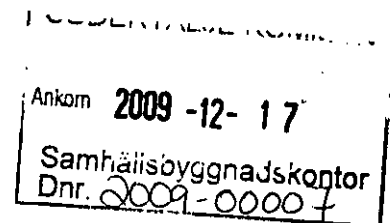
Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker revidering av detaljplanen för del av kv Tjädern m fl samt förutsätter att synpunkterna i tjänsteskrivelse 2009-11-27 inarbetas i den slutliga planen.

Beslutet expedieras till:

Sbk, plan

Akten



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2009-12-16	
---	------------	---

2009-11-27
Tjänsteskrivelse

Dnr
2009-2006

Kontor
Miljökontoret

Handläggare
Anders Eriksson
08-52321320
Anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

Detaljplan för del av kv Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har för samråd överlämnat reviderat förslag till detaljplan för del av kv Tjädern m fl. Planen redovisar ökad byggrätt från radhus till flerfamiljshus om ca 40 lägenheter inom området Sofieberg i Villagatans förlängning.

Miljönämnden tillstyrker föreslagen utökning av byggrätt och förutsätter att miljökontorets synpunkter i tjänsteskrivelse 2009-11-27 kan inarbetas i planen och genomförandeavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-27

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2009-11-10, dnr 2009-00006-214

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets planenhet har överlämnat förslag till detaljplan för del av kv Tjädern. Förslaget innebär en ändring av tidigare plan från 2005 för bostäder som till höjd och area varit begränsat till radhus. Planen redovisar nu en ökad byggyta och hushöjd som möjliggör 3 flerfamiljshus med totalt ca 40 lägenheter. Parkeringar föreslås mellan huskropparna.

Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Miljökontorets synpunkter

Planområdet är beläget i en kraftig sluttning i förlängningen av Villagatan och Fredsgatan inom Sofiebergsområdet. Området utgörs av skogsmark med fullvuxen tall och gran.

Området utgör den norra delen av ett sammanhängande skogsstråk som sträcker sig fram till Torekällberget.

Det större antalet lägenheter innebär jämfört med tidigare plan ett ökat antal fordon och parkeringsytor samt mer trafik inom området. Då kommunen är markägare finns dock förutsättningar att kunna begränsa antalet fordon genom att skapa lösningar med bilpooler. Detta område skulle kunna ses som ett försöksområde för detta.

Kontroll av förekomsten av radon och behovet av skydd mot detta för bostäderna skall hanteras i bygglovhanteringen.

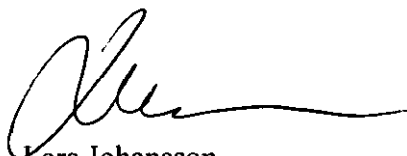
Dagvattenhantering från hårdgjorda ytor inom området förutsätts minst uppfylla antagen dagvattenpolicy för kommunen.

Kontoret bedömer att störningarna för närboende av byggverksamheten kommer att bli betydande. Detta med hänsyn till trånga tillfartsvägar och den sluttande terrängen i området. Åtgärder för att begränsa detta bör bli reglerat i exploateringsavtal. Exempel på att minska störningar kan vara inskränkning i tider för att bedriva arbetet med tyngre markberedningsarbeten som grävning, sprängning, schaktning och transporter förbi bostäder.

Eftersom kommunen är markägare bör även styrningen till att området blir värmeförsörjt med intilliggande fjärrvärme regleras i avtal.

Miljökontorets förslag till beslut

1. Miljönämnden tillstyrker revidering av detaljplanen för del av kv Tjädern m fl samt förutsätter att synpunkterna av miljökontoret kan inarbetas i den slutliga planen.



Lars Johansson
Miljöchef



Handläggare
Anders Eriksson

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, plan

§ 307 Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje

Dnr SON 2009/000242, Sbk P 2009-00006-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högborgsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots. För området gäller idag en detaljplan för *del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg)*, antagen den 9 november 2005 § 217, som redovisar bostäder (befintligt bostadshus samt nya radhus) och naturområde med parkvägar. Den nuvarande detaljplanen har begränsningar som innebär att den inte tillåter nya bostäder i form av flerbostadshus. Planarbetet bedrivs som enkelt planförfarande, vilket innebär att detta är enda tillfället att tycka till om planen.

Avsikten är att uppföra c:a 40 lägenheter i fyravåningshus, som höjdmässigt skall anpassas till närmaste hus i kv Tjädern 28. Tillgängligheten begränsas av den stora höjdskillnaden i området i öst-västlig riktning men alla bostäder kan angöras med bil i nivå med entréerna. Genom bebyggelsen kommer gångvägen från Bårstaberget bli bevakad och därigenom tryggare och säkrare. Det kan i sammanhanget ses som angeläget att förbättra belysningen längs gångvägen som följd av att fler människor kommer att röra sig längs den. Beslutsunderlag

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom: denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, bedömning av konsekvenser för barn och ungdomar, grundkarta, fastighetsförteckning Tjänsteskrivelse Social- och omsorgskontoret, daterad 2009-12-08

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Social- och omsorgskontoret kan inte bedöma de ekonomiska konsekvenserna av att genomföra förslagen som redovisas i den fördjupade översiktsplanen.

Ankom 2009-12-23

Yrkanden

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. 2009-00007

Ordförande Rose-Marie Jacobsson (s) föreslår att nämnden följer kontorets förslag till yttrande över detaljplan för kv Tjädern i Tälje.

Social- och omsorgskontorets förslag till nämnden:

Social- och omsorgskontoret föreslår att Social- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för kv Tjädern i Tälje med påpekandet att vid genomförandet bör belysningen längs gångvägen till Bårstaberget förbättras för ökad säkerhet.

Beslutet expedieras till:

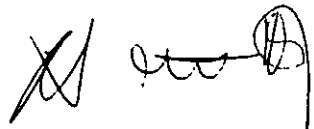
Akten

SBK-plan

Justerandes signum

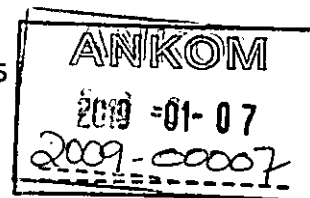
Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	---

HSB brf Henriksberg i Södertälje
Box 111
151 22 SÖDERTÄLJE
Org.nr.: 716421-5456
Tel.nr 08 55088068

Södertälje 2010-01-05



Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Yttrande angående förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje, diari nr 2009-00006-214 (PO9006) i samband med samrådstid

HSB brf Henriksberg (Tjädern 29), med 97 hushåll, tillstyrker inte förslag till ny detaljplan med mindre än att Södertälje kommun ser till att den nuvarande kaotiska trafiksituationen i korsningen Täppgatan-Holmfastvägen får en permanent lösning genom uppsättande av trafikljus.

Att belasta nämnda korsning med ytterligare biltrafik från ca 40 hushåll (varav flera säkerligen har fler bilar än en) är en så dålig trafikplanering, att förslag om åtgärd borde ha funnits med i planbeskrivningen som en förutsättningslös nödvändig trafiksäkerhetsåtgärd för förslagets genomförande.

I planbeskrivningen beskrivs kollektivtrafiken med att Karlslundsgatan endast trafikeras med en buss (buss 760) i halvtimmen dagtid. Vi ifrågasätter vad dessa uppgifter kommer ifrån, och kräver att det i en planbeskrivning anges korrekta uppgifter - för att åtgärdsplaneringen skall kunna beskivas på ett korrekt sätt.

Fakta är att Karlslundsgatan dagligen trafikeras av två busslinjer, buss 760 och linje 979 Närtrafiken.

Turtätheten på buss 760 är från kl 05:00 på vardagarna fyra (4) bussar i timmen, i vardera riktningen under hela dagen fram till kl 17:00 då turtätheten övergår till två (2) bussar i timmen. Även under lördagar-söndagar är turtätheten uppe i fyra (4) turer i timmen mellan kl 08:15 -15:30 för att sedan övergå till två (2) turer per timme (i vardera riktningen). Sammanfattningsvis gör detta att buss 760 passerar Karlslundsgatan med åtta (8) bussar i timmen på vardagar mellan 05:00-17:00, lördagar mellan 08:00-15:00 och söndagar mellan 10:00-16:00. Övrig tid med minst fyra (4) bussar i timmen.

Turtätheten på närtrafikens linje 979 är fem (5) turer i vardera riktningen dagligen, samt tre (3) turer i vardera riktningen under lördagar. Varje vardag passerar alltså linjen Karlslundsgatan med totalt tio (10) bussturer. Den täta busstrafiken i kombination med den mycket intensiva biltrafiken på Holmfastvägen och Täppgatan gör redan idag korsningen mellan dessa till en allvarlig trafikfälla.

Att inte på ett relevant sätt planera in vilka trafiksäkerhetsåtgärder som behövs innan man förtätar och bygger flerbostadshus i ett område med en redan befintlig "hopplös" korsning där väntetiden för att komma ut från Täppgatan på Holmfastvägen ibland kan bli ända upp till tjugo minuter, verkar i sanning verklighetsfrämmande.

Levi Lind, ordförande
HSB brf Henriksberg

Sture Niklasson, vice ordförande
HSB brf Henriksberg

Lena Österman
Ekonomichef



Södertälje

Järnagatan 6 | Box 111 | 151 22 Södertälje
Direkt: 08-554 226 00 | Mobil: 0708-40 50 32 | Fax: 08-554 226 01
lana.osterman@sodertalje.hsb.se | www.hsb.se/sodertalje

Från: Kjell-Åke Johansson [mailto:kjell_ake@bredband.net]

Skickat: den 4 januari 2010 12:18

Till: Lena Österman

Ämne: Samrådshandling, kvarterer Tjädern (Sofieberg)

Hej Lena,

Brf Stämjärnet önskar dig en god fortsättning på det nya året!

Synpunkter till byggherren HSB Södertälje angående den planerad bebyggelse i kv Tjädern (Sofieberg).

Södertälje kommun, Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar för det planerade bygget av flerbostadshus i kv. Tjädern (Sofieberg).

Styrelsen för Stämjärnet har i ett styrelsemöte beslutat följande:

- **De synpunkter som Brf Stämjärnet lämnat till Stadsbyggnadskontoret i samband med det förra samrådsförfarandet år 2005 kvarstår.**
- Vi vänder oss därför denna gång direkt till byggherren HSB Södertälje för att lämna några kompletterande synpunkter då byggnadsplanerna nu ändrats i stor omfattning. I stället för 30 lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus (max bygghöjd 8 m) handlar det numera om 40 lägenheter i fyra våningars flerfamiljshus med bygghöjd på ca 15 - 20 m.

Det som vi vill tillföra den fortsatta projekteringen handlar om hur den ökade trafiken kommer att påverka närområdet kring kv Stämjärnet samt hur tre stycken fyra våningars flerfamiljshus påverkar tillgången på t.ex. kvällssol för boende i Stämjärnet?

- Hur kommer HSB och Stadsbyggnadskontoret att agera och samarbeta för att lösa det ökade trafik- och parkeringsbehov som uppkommer genom områdets förtätning?
- Vi vill att HSB gör en analys för att optimera placeringen av huskropparna för att i största möjliga mån undvika att den kvällssol som Brf Stämjärnet nu kan dra nytta av inte helt försvinner.

Brf Stämjärnet är väl medvetna om att samhället utvecklas och att nya områden med nya bostäder måste etableras och bebyggas. Samtidigt är vi angelägna om att se till vår förenings bästa och göra vår röst hörd för att det skall bli så bra som möjligt för alla, såväl dom befintliga boende som tillkommande.

För Brf Stämjärnet 2010 01 04

Kjell-Åke Johansson (ordf.)

Ericsson Isak

Från: Bo Tjörnå [Bo.Tjorna@sodertalje.hsb.se]

Skickat: den 17 februari 2010 12:02

Till: Ericsson Isak

Kopia: 'kjell_ake@bredband.net'

Ämne: VB: Samrådshandling, kvarterer Tjädern (Sofieberg)

Hej Isak

Vi på HSB Södertälje har fått nedanstående synpunkter på mail från en berörd sakägare.
Jag har idag lovat att jag skall förmedla detta vidare till kommunen.

Synpunkterna kommer från Brf Stämjärnet genom Kjell-Åke Johansson. Han finns på telefon 070 432 28 58.
Mailadress finns i detta mail.

Med vänlig hälsning

Bo Tjörnå
VD HSB Södertälje

Från: Bo Tjörnå

Skickat: den 22 januari 2010 14:19

Till: 'kjell_ake@bredband.net'

Ämne: SV: Samrådshandling, kvarterer Tjädern (Sofieberg)

Hej Kjell-Åke

Jag har precis tillträtt som VD och vill sätta mig in i olika frågeställningar som finns.
Jag ber att få återkomma efter den 4 februari då jag har fått en redogörelse för detta ärende.

Med vänlig hälsning

Bo Tjörnå

Från: Lena Österman

Skickat: den 5 januari 2010 19:09

Till: 'kjell_ake@bredband.net'

Kopia: Bo Tjörnå

Ämne: VB: Samrådshandling, kvarterer Tjädern (Sofieberg)

Hej Kjell-Åke,

Önskar Dig också en god fortsättning.

Tack för Dina synpunkter och frågor ang Sofieberg.

Sedan den 1 jan har vår nye VD tillträtt, Bo Tjörnå, och han kommer att handha byggnationen av Sofieberg tillsammans med HSB Bostad. Jag kopierar honom detta mail och ber honom samtidigt att återkomma till Dig och BRf Stämjärnet med svar och kommentarer så snart som möjligt.

Med vänlig hälsning

Sbk Plan (Sbk)

Från: nina.vesterli@skanova.se

Skickat: den 7 januari 2010 14:39

Till: Sbk Plan (Sbk)

Ämne: Yttrande över detaljplan för Tjädern (Sofieberg) i Tälje

Dnr 2009-00006-214 (P09006)

Yttrande

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot förslag till detaljplan.

Med vänliga hälsningar

Nina Vesterli

Lantmätare, Accessnätplanering Stockholm

Tel 08-504 520 87

nina.vesterli@skanova.se

TeliaSonera Skanova Access AB

Box 93, 123 22 Farsta

Skanova är den ledande leverantören av nätkapacitet på koppar och fiber för dagens och framtidens slutkundstjänster. Kunderna är teleoperatörer på den svenska marknaden. Skanova verkar i enlighet med likabehandling och öppet nät vilket innebär att vi erbjuder alla våra kunder de tjänster de efterfrågar ur vår produktportfölj till likvärdiga villkor. Bolaget har 560 anställda och 2008 var omsättningen 7,5 miljarder. Skanova är ett eget bolag i TeliaSonera-koncernen.

Läs mer på www.skanova.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010 -01- 07

Samhällsbyggnadskontor

Dnr. 2009-00007



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010-01-08

Samhällsbyggnadskontor

Dnr. 2009-00007

Datum
2009-12-21

Vår referens
Mikael Eriksson

Diarienummer
SL-2009-113503
Akt: SL-2004-1257

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

**Detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje,
Södertälje kommun (P09006)**

Södertälje kommun har översänt planen till AB Storstockholms
Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av tre
flerbostadshus. Bebyggelsen ligger nära hållplatser för linje 760.

SL har inga synpunkter på planen.

Sara Bergendorff

Chef Trafikplaneringsgruppen

**YTTRANDE**

Angående detaljplan Kv Tjädern (Sofieberg)

Diarenr: 2009-2794-35

Datum: 2009-12-30

Till

Samhällsbyggnadskontoret - Plan

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Objekt:	Tjädern (6528)
Fastighetsbeteckning/ar:	Kv Tjädern
Kommunens diarenr:	P 2009-00006-214 (P 090006)
Kommunens handläggare:	
Syfte med planen:	Är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☒ Programsamråd ☐ Plansamråd ☐ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2010-01-08

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Programhandling, daterad 2009-11-10
2. Genomförandebeskrivning, daterad 2009-11-10
3. Illustrationsskiss, daterad 2009-11-10

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010-01-08

Samhällsbyggnadskontor

Dnr. 2009-00007

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvärsförbunds PM 608 samt PM 609 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.

Nödutrymning från bostäder bör i framtiden, planeras att kunna ske **utan räddningstjänstens närvaro eller hjälp**. Om husen ändå projekteras för utrymning med hjälp av räddningstjänsten måste höjd till underkant fönster på det översta våningsplanet vara max 11 m för att bärbar stegutrustning ska kunna användas. Alternativt måste uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon anordnas med maximalt 8 graders lutning i längsled och 2 grader i sida.

Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. **Södertörns brandförsvärsförbund förespråkar sprinkler/bostadssprinkler som en del i brandskyddet**. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador.

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

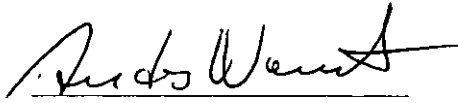
Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

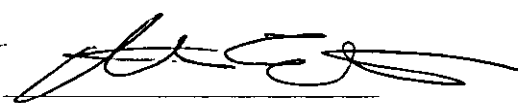
Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.



Anders Wennlöf



Anders Edstam

Insatsledare

Stabschef

Telefon direkt: 08-721 25 13
E-post: anders.wennlof@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Ank 2010-01-08

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 2009-00007

2010-01-07

Remissvar

Råd

Kommunala

handikapprådet

Kontaktperson

Moa Isacsson

08-523 049 79

Moa.isacsson@sodertalje.se

Detaljplan för kvarteret Tjädern (Sofieberg) i Tälje

Planen vars syfte är att området ska bebyggas med tre flerbostadshus studerades.

Beslutades att yttrande skall lämnas enligt nedanstående förslag.

Yttrandet skall senast 8 januari 2010, med brev eller e-post, ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret-Plan

Förslag till yttrande från Kommunala handikapprådet i Södertälje

Vid nyanläggning av gångbanor är det angeläget att Boverkets krav på att lutningen är så liten som möjligt i färdriktningen uppfylls. Det vill säga högst 1:20 på kortare sträckor (max 10 m) och i övrigt högst 1:50. Dock kan lutningen 1:12 på en sträcka av 6 m accepteras om topografi eller andra förhållanden gör att flackare lutning inte är möjlig.

Vid anläggning av P-platser är det viktigt att handikapparkeringar för både boende och besökare säkerställs. Dessa bör förses med eluttag för bilvärmare.

I övrigt inga synpunkter.

Detaljplan för kvarteret Vågen 2

Planens syfte är ändrad markanvändning och en ökad byggrätt i form av en påbyggnad på del av befintlig byggnad. Efter att ha studerat underlaget lämnas förslag till yttrande enligt nedanstående. Yttrandet skall senast 11 januari 2010, med brev eller e-post, ha inkommit till: Samhällsbyggnadskontoret-Plan

Förslag till yttrande från Kommunala handikapprådet i Södertälje

Rullstolsburna och andra rörelsehindrade kommer att få stora svårigheter att nå fastighetens entréer. Särskilt från busshållplatsen, för övrigt saknas hållplats i norrgående riktning på grund av Västra Kanalgatans enkelriktning.

Angöringsplatser samt parkeringsplatser för besökare med funktionshinder skall, enligt Boverkets regler, anläggas helst inom 10 m och högst 25 m från byggnaders entréer.

Av detaljplanen framgår det inte om detta uppfylls, men på grund av omgivningens topografi är det mycket angeläget att denna regel följs.

Parkeringsplatserna bör förses med eluttag för bilvärmare.

För övrigt bör det utredas vad som kan göras för att förbättra tillgängligheten för funktionshindrade.

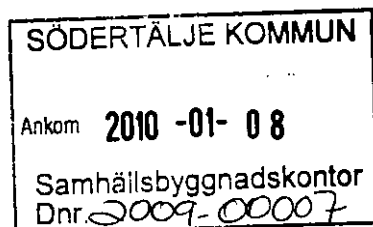
Utöver detta inga ytterligare synpunkter.

Ordförande Kommunala handikapprådet,



Robert Ask

Södertälje 10-01-08



Samhällsbyggnadskontoret
-Plan
Söderälje kommun
151 89 Södertälje

Sida 1

TelgeNät AB yttrande över förslag till detaljplan för Kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje.

Samråd. Dnr 2009-00006-214 (P09006)

TN Sv.20100108

Värme: Fjärrvärme inget ytterliggare att erinra.
Avs. Rolf Siwertz tfn. 08 553 221 62

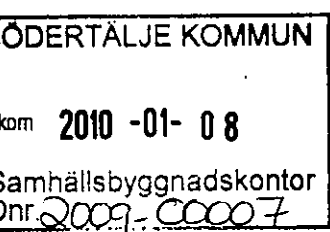
Bredband: Finns i närområdet samt i planområdes syd -östra del.
I planerad ny bostads väg denna ledning avses att vara kvar och ska skyddas med ledningsrätt. Se bifogad Telge Bredbands ritning.
Avs. Göran Ohlsson tfn. 08 553 22486

Vatten: Har inget ytterliggare att erinra.
Avs. Elisabet Öhman tfn. 08 553 22386

Elnät: Har inget ytterliggare att erinra.
Inf. El anslutning till ny bostads byggelse planeras från befintlig transformatorstation på Amerikagatan –Holmfastvägen.

Thomas Tholén
Planeringsingenjör Tfn(dir) 08-553 221 71 Mobil 0708-515798

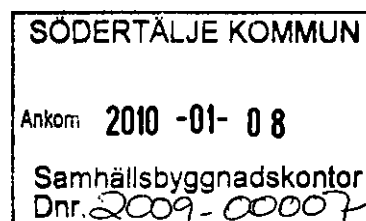
Telge Nät AB
Planering och Utredning



Samhällsbyggnadskontor
Dnr. 2009-00007



2010-01-08

**Yttrande över**

Detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje, Södertälje
Dnr 2009-00006-214 (P09006)

Vi har ingen erinran mot förslaget.

Med vänliga hälsningar

Tommy Skoglund
Planansvarig
Villaägarna
Kretsen Södertälje-Nykvarn

Sbk Plan (Sbk)

Från: Thulin Katarina (Sbk)
Skickat: den 8 januari 2010 10:39
Till: Sbk Plan (Sbk)
Ämne: Detaljplan för del av kvarteret Tjädern m.fl. (Sofieberg)



SKMBT_C45110010
811240.pdf (594...

Synpunkter:

- Definierat planområde i planbeskrivningen överensstämmer ej med plankartan, se fastigheten Tjädern 30.
- Servitut 0181K-63/2007.1 (gång- och cykelväg till förmån för Tälje 1:1) saknas i plankartan
- Minska antalet brytpunkter för fastighetsbildning enligt genomförandebeskrivning – se bifogad karta

Vänligen,

Katarina Thulin
Förrättningslantmätare
Lantmäterimyndigheten

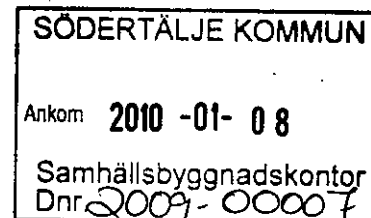
Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-523 030 38

E-post: katarina.thulin@sodertalje.se

Webb: www.sodertalje.se



Sbk Plan (Sbk)

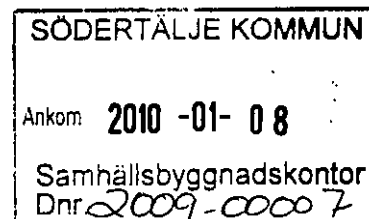
Från: Lars Klasén [lars.klasen@telia.com]

Skickat: den 8 januari 2010 12:51

Till: Sbk Plan (Sbk)

Ämne: Yttrande Sofieberg - Dnr 2009-00006-214, P09006

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se



Hej,

Härmed översändes Naturskyddsföreningen i Södertäljes yttrande över "Förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje. Dnr 2009-00006-214, P09006". Se bilaga.

Med hälsningar,

Lars Klasén
remissansvarig,
Naturskyddsföreningen i Södertälje

lars.klasen@telia.com
08-55019570, 073-5638001



Naturskyddsföreningen Södertälje

2010-01-08

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2010 -01- 08
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr. 2009-00007	

Förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje. Dnr 2009-00006-214 (P09006)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade planförslag.

Synpunkter och motiveringar

Naturskyddsföreningen i Södertälje godtar förslaget generellt sett. Vi vill dock betona vikten av allmänhetens tillgång till området, inklusive kring de föreslagna nya byggnaderna. Vi instämmer i synpunkten att en bebyggelse enligt förslaget kan göra att gångvägen från Bårstaberget upplevs tryggare och säkrare.

Den nuvarande vintersäsongen med snötäckt mark innebär begränsade möjligheter till närmare studier av växt- och djurliv, varför vi för närvarande inte kan ta ställning gällande detta. Angående bevarandet av skyddsvärda tallar är det viktigt att de bevaras i så hög grad som möjligt, i enlighet med vad som anges i planbeskrivningen.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, tel 08-55019570, 073-5638001, mail lars.klasen@telia.com

Södertälje den 8 januari 2010

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Kristoffer Renberg
v. ordförande

070-0440880, kristoffer.renberg@naturskyddsforeningen.se



Koncessioner och kommunikation
Gunilla Mann
070-629 37 70

Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 SÖDERTÄLJE

2010-01-12

2009/1600

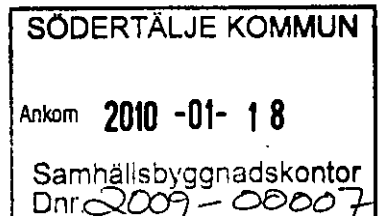
**Inbjudan till samråd angående förslag till detaljplan för kv Tjädern
(Sofieberg) i Tälje i Södertälje**

Er beteckning: Dnr 2009-00006-214 (P09006)

Svenska Kraftnät har inget att erinra avseende rubricerade planprogram.

Med vänlig hälsning

Gunilla Mann



SVENSKA KRAFTNÄT

BOX 1200
172 24 SUNDBYBERG
STUREGATAN 1

WWW.SVK.SE
REGISTRATOR@SVK.SE

TEL 08 475 80 00
FAX 08 475 89 50

§ 11 Samråd angående förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje

Dnr UN 09/118

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Sofieberg, kv Tjädern har upprättats.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Planen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse i form av tre flerbostadshus.

Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Antalet nya lägenheter beräknas till 40 i fyrvåningshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-24

Planbeskrivning

Utbildningskontorets förslag till utbildningsnämnden

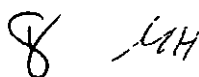
Utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget, men förutsätter att samhällsbyggnadskontoret samråder med utbildningskontoret angående behov av förskoleplatser i området.

Beslutet expedieras till:

Sbk/plan, Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUNAnkom **2010 -01- 20**Samhällsbyggnadskontor
Dnr. 2009-00007

Justerandes signum



Anslagsdatum

2010-01-19

Utdragsbestyrkande





2009-11-24

Tjänsteskrivelse

Dnr
UN 09/118

Kontor
Utbildningskontoret

Handläggare
Inga Ekvall
08-550 237 99
Inga.ekvall@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

Samråd angående förslag till detaljplan för kv Tjädern (Sofieberg) i Tälje i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Sofieberg, kv Tjädern har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Planen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse i form av tre flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högborgsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Antalet nya lägenheter beräknas till 40 i fyravåningshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-24

Planbeskrivning

Utbildningskontorets förslag till utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget, men förutsätter att samhällsbyggnadskontoret samråder med utbildningskontoret angående behov av förskoleplatser i området.

Annabella Kraft
utbildningsdirektör

Beslutet expedieras till:

Sbk/plan, Akten

§ 9 Detaljplan för Tjädern

Dnr. KFN 10/05

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje för samråd. Kultur- och fritidsnämnden har fått förslaget för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för tre nya flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Kultur- och fritidskontoret föreslår Kultur- och fritidsnämnden att inga erinringar görs mot förslaget till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2010-01-04.

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling, daterad 2009-11-12.

Kultur- och fritidskontorets förslag till beslut

1. Att inga erinringar görs mot förslaget till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje.

Propositionsordning

Ordförande beslöt att tillämpa enkel propositionsordning.

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden beslutade att bifalla Kultur- och fritidskontorets förslag till beslut.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akt

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2010 -02- 04
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr. 2009-00007	

Justerandes signum




Anslagsdatum

2010-02-05

Utdragsbestyrkande





2010-01-04

Tjänsteskrivelse

Dnr

Kontor

**Kultur- och
fritidskontoret**

Handläggare

Ann-Kristin Andén

08-550 21974

ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje

Dnr

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje för samråd. Kultur- och fritidsnämnden har fått förslaget för yttrande.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för tre nya flerbostadshus. Gångvägen från Bårstaberget och det sammanhängande grönstråket genom Högbergsparken ska värnas för allmänhetens möjlighet att passera området till fots.

Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att inga erinringar görs mot förslaget till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 4 januari 2010

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje den 10 november 2009

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje för samråd. Syftet med planen är att bygga flerbostadshus på ett område i Högbergsparken.

Den nu gällande detaljplanen för området antogs så sent som 2005. Skillnaden mellan nuvarande plan och den nu aktuella är främst att nuvarande plan inte tillåter flerbostadshus p g a begränsningar i byggnadshöjd och byggnadsarea.

Inför antagandet av den nu gällande planen gavs kultur- och fritidsnämnden möjlighet att som remissinstans yttra sig i ärendet. Nämnden hade vid den tidpunkten inga invändningar mot förslaget till ny bebyggelse. Kultur- och fritidskontoret stödjer strategin att komplettera befintliga tätortsbebyggelser framför att skapa nya stadsdelar samtidigt som kontoret framhåller den tätortsnära skogens och strövområdenas betydelse för rekreation. Det nu aktuella planförslaget innebär att grönområden tas i anspråk. Enligt planhandlingarna är det dock en mindre del som berörs och möjlighet att röra sig fritt inom området kommer att säkerställas. Likaså kommer stadsbilden att få ett mer ordnat utseende och den nya bebyggelsen att smälta in i det befintliga bostadsbeståndet.

Den föreslagna förändringen i det nya planförslaget motiverar enligt kultur- och fritidskontorets uppfattning ingen ändring av tidigare ställningstagande. Kontoret föreslår därför kultur- och fritidsnämnden att inga erinringar görs mot förslag till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ekonomiska konsekvenser och finansiering av projektet föreslås utredas i det fortsatta planarbetet.

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

Inga erinringar görs mot förslaget till detaljplan för del av kvarteret Tjädern m fl (Sofieberg) inom Tälje i Södertälje.

Staffan Jonsson
Kultur- och fritidschef

Ann-Kristin Andén
Utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret, Akten

UTLÅTANDE

2009-00007-214 (P09006)

Detaljplan för

Kv Tjädern (Sofieberg)

inom stadsdelen Tälje

i Södertälje

Upprättad 2010-02-23

Det här dokumentet är en sammanställning av de yttranden som kommit in till samhällsbyggnadskontoret, planenheten, under plansamrådstiden för planförslaget.

För att samrådsredogörelsen ska bli så tydlig och lättläst som möjligt är yttrandena inte redovisade i sin helhet. Istället sammanfattas de synpunkter som tagits upp i yttrandena genom utdrag. För att få tillgång till yttrandena i sin helhet kan man kontakta samhällsbyggnadskontoret, planenheten.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-10-05 (§166) att förslag till detaljplan för Tjädern 17 skulle upprättas och skickas ut på samråd. Nämnden beslutade också att upprättandet skulle ske med enkelt planförfarande.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 23 november 2009 och den 8 januari 2010. Remissinstanserna fick ta del av planhandlingarna för yttrande. Berörda fastighetsägare informerades och gavs tillfälle till yttrande. Förslaget fanns att tillgå i stadshusets entré och på kommunens hemsida.

Under samrådstiden inkom yttranden från 15 olika myndigheter, remissinstanser och sakägare:

- Lantmäteriet

- Utbildningsnämnden
- Miljönämnden
- Social- och omsorgsnämnden
- Kultur- och fritidskontoret
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Kommunala Handikapprådet
- HSB bostadsrättsförening Henriksberg i Södertälje
- Bostadsrättsföreningen Stämjärnet
- Naturskyddsföreningen Södertälje
- Villaägarna, kretsen Södertälje-Nykvarn
- Telge Nät AB
- Svenska Kraftnät
- Storstockholm Lokaltrafik AB (SL)
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Vattenfall

Av dess hade följande inga erinringar mot förslaget:

- Kultur- och fritidskontoret
- Svenska Kraftnät
- Villaägarna, kretsen Södertälje-Nykvarn
- Storstockholm Lokaltrafik AB (SL)
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Vattenfall

Inkomna yttranden med kommentarer

Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att det definierade planområdet i planbeskrivningen inte överensstämmer med plankartan och att servitut 0181K-63/2007.1 saknas i plankartan. I yttrandet påpekar de även att antalet brytpunkter för fastighetsbildning enligt genomförandebeskrivning bör minskas.

Kommentar: Ovanstående punkter justeras i antagandehandlingarna.

Justeringarna är av teknisk karaktär och förändrar inte innehållet i själva planen.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden har ingen erinran mot planförslaget men "förutsätter att samhällsbyggnadskontoret samråder med utbildningskontoret angående behov av förskoleplatser i området".

Kommentar: Planenheten samråder övergripande med de andra kontoren i kommunen vad gäller konsekvenser av planering av ny bebyggelse. I större planer med stor eller mycket stor exploatering upprättas en mer direkt

*kontakt med övriga kontor i kommunen (däribland utbildningskontoret).
Den här planen är en liten plan där skillnaden mellan befintlig plan och nytt
förslag till plan är en ökning av ca 10 lägenheter.*

Social- och omsorgsnämnden

Social- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan med påpekandet att belysningen längsmed gång- och cykelvägen bör förbättras.

Kommentar: Den här typen av frågor löses inte i detaljplanen utan i avtal med exploatören. Enheten för projekt och exploatering, med ansvar för avtalsfrågor, meddelas om den synpunkt som kommit in.

Miljönämnden

I sitt yttrande har miljönämnden synpunkter om förslaget som rör: bilpooler, dagvattenhantering, störningar under byggtiden och fjärrvärme. Se nedan.

”Då kommunen är markägare finns [...] förutsättningar att kunna begränsa antalet fordon genom att skapa lösningar med bilpooler.

Kommentar: Även om vi på samhällsbyggnadskontoret ställer oss positiv till initiativ som bilpooler så är det ingenting som kan regleras inom ramen för detaljplaner.

”Kontroll av förekomsten av radon och behovet av skydd mot detta för bostäderna skall hanteras i bygglövshanteringen”

Kommentar: Förekomsten av radon regleras i Regelsamlingen för byggande (BBR) och föreskriver att strålningen från radongas inte får överstiga 200 Bq per kubikmeter. I samband med byggsamrådet lyfts radonfrågan alltid upp.

”Dagvattenhanteringen från hårdgjorda ytor inom området förutsätts minst uppfylla antagen dagvattenpolicy [...]”

Kommentar: Förslaget uppfyller den antagna dagvattenpolicyn och ett förtydligande finns i planbeskrivningen om att dagvatten från de hårdgjorda ytorna i första hand ska tas om hand lokalt genom infiltration och att om förutsättningar saknas för lokalt omhändertagande så ska vattenflödet utjämnas och fördröjas innan avledning sker till ledningsnätet.

Planbeskr: hårdgjorda ytor

Miljönämnden påpekar att störningarna under byggtiden bör regleras så att de inte blir för stora för de boende i området.

Kommentar: Regleringar om mellan vilka tider byggverksamhet får förekomma regleras redan genom lagstiftning. För att få utöva byggverksamhet innan sju på morgonen eller efter tio krävs specialtillstånd.

”Eftersom kommunen är markägare bör även styrningen till att området blir värmeförsörjt med intilliggande fjärrvärme regleras i avtal.”

Kommentar: Den här typen av frågor löses inte i detaljplanen utan i avtal med exploatören. Enheten för projekt och exploatering, med ansvar för avtalsfrågor, meddelas om den synpunkt som kommit in.

Södertörns brandförsvarsförbund

I sitt yttrande har Södertörns brandförsvarsförbund synpunkter på förslaget som rör möjligheten att utrymma huset samt sprinkleranläggningar.

”Nödutrymning från bostäder bör i framtiden, planeras för att kunna ske utan räddningstjänstens närvaro eller hjälp. Om huset ändå projekteras för utrymning med hjälp av räddningstjänstens måste höjd till underkant på fönster på det översta våningsplanet vara max 11 meter för att bärbar stegutrustning ska kunna användas. Alternativt måste uppställningsplatsen för räddningstjänstens höjdfordon anordnas med maximalt 8 graders lutning i längsled och 2 grader i sida.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med ovanstående information.

”Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där de kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvarsförbundet förespråkar sprinkler/bostadssprinklers som en del av brandskyddet.”

Kommentar: Frågan är för detaljerad för att lösas i en detaljplan. Det är en fråga som ska lyftas upp i byggsamrådet.

För att vattennätet ska klara av att försörja sprinklers krävs en helhetssyn på hela vattennätet, inte bara på de ledningar som går inom planområdet. Vi har i tidigare planer, där vi fått in liknande synpunkter, skickat dem vidare till Telge Nät, som är ansvariga för ledningarna. Telge Nät meddelas om Brandförsvarsförbundets synpunkt.

Kommunala handikapprådet

I sitt yttrande framför kommunala handikapprådet synpunkter kring att det blir svårt för rullstolsburna och rörelsehindrade att ta sig från busshållplatsen till bostädernas entréer.

Kommentar: Kontoret är medvetet om att det kan vara mycket svårt för personer med rörelsehinder att ta sig från busshållplatsen upp till de övre bostadshusen; detta på grund av terrängens lutning. Vid planering av

bostäder på den här typen av platser är det därför viktigt att parkeringsplatserna anordnas så att de inte ligger längre bort från entréerna än max 25 meter. I det här planförslaget har varje huskropp en egen parkering och i samma plan som entréerna (dvs ingen större lutning mellan parkeringsplatserna och entrédörrarna). I parkeringstalet för planen finns även plats för gästparkering inräknat.

"Parkeringsplatserna bör förses med eluttag för bilvärmare."

Kommentar: Vi instämmer i att det är önskvärt men eluttag för bilvärmare är ingenting som kan regleras inom ramen för detaljplaner.

"Vid nyanläggning av gångbanor är det angeläget att Boverkets krav på att lutningen är så liten som möjligt i färdriktningen uppfylls."

Kommentar: Planförslaget innebär inte någon nyanläggning av gångbanor.

HSB bostadsrättsföreningen i Henriksberg Södertälje

I sitt yttrande gällande planförslaget har HSB bostadsrättsförening Henriksberg i Södertälje synpunkter på de uppgifter som finns kring kollektivtrafiken i planbeskrivningen. Föreningen har även synpunkter kring de konsekvenser det nya planförslaget leder till vad gäller trafiksituationen i korsningen Holmfastvägen-Täppgatan.

"HSB brf Henriksberg (Tjädern 29), med 97 hushåll, tillstyrker inte förslag till ny detaljplan med mindre än att Södertälje kommun ser till att den nuvarande kaotiska trafiksituationen i korsningen Täppgatan-Holmfastvägen får en permanent lösning genom uppsättande av trafikljus.

"Att belasta nämnda korsning med ytterligare biltrafik från ca 40 hushåll (varav flera säkerligen har fler bilar än en) är en så dålig trafikplanering, att förslag om åtgärd borde ha funnits med i planbeskrivningen som en förutsättningslös nödvändig trafiksäkerhetsåtgärd för förslagets genomförande"

Kommentar: Detaljplaner har en mycket lång livslängd. De gäller från det att de antas fram tills dess att man antar en ny plan för samma område. I innerstadsområden räknar man med att de, i snitt, har en livslängd på ca 15-20 år men kan gälla betydligt längre än så också. Under den tid en detaljplan är gällande kan därför trafiksituationen skifta betydligt och de regleringar som tagits med i planen blir lätt föråldrade eller i värsta fall direkt felaktiga. De trafiklösningar som föreskrivs i en detaljplan kan inte tas bort utan att man gör en ny detaljplan. Därför är det inte lämpligt att föreskriva specifika trafikåtgärder, som exempelvis trafikljus, i en detaljplan.

För att förtydliga frågeställningen kring trafikökningen vill vi påminna om att skillnaden mellan den nu gällande planen (med syfte att uppföra ca 30 radhus) och planförslaget (med syfte att uppföra ca 40 lägenheter i flerbostadshus) är ca 10 hushåll. Det finns redan en detaljplan som ger rätt att uppföra ca 30 radhus.

Även om 10 hushåll, generellt sätt, inte räknas som en stor ökning så är det i den här planen viktigt att se över just trafikfrågan. Framförallt på grund av trafiksituationen Tärpögata-Holmfastvägen men även för att kommunen vill minska trafikmängden för att minska belastningen på miljön.

I planförslaget har kontoret därför valt att försöka begränsa mängden bilrörelser genom att begränsa antalet parkeringsplatser. När kontoret har arbetat fram planförslaget har vi därför beräknat antalet parkeringsplatser på talet 1.0 (dvs i snitt 1 parkeringsplats per hushåll). Det är ett lägre tal än kontoret generellt sätt brukar använda när vi tar fram nya planer men vi anser det lämpligt på grund av trafiksituationen i området och för att området är centralt beläget och därför möjliggör för nyttjande av kollektivtrafik istället för bil.

Om man vill kontakta kommunen angående trafikfrågor kan man höra av sig till enheten för "trafik och stadsmiljö". Den enheten ligger under samhällsbyggnadskontoret och politiskt ansvarig nämnd är tekniska nämnden.

Bostadsrättsföreningen påpekar att planbeskrivningen innehåller felaktigheter vad gäller vilka bussar som trafikerar Karlslundsgatan samt hur turtätheten ser ut.

"I planbeskrivningen beskrivs kollektivtrafiken med att Karlslundsgatan endast trafikeras med en buss (buss 760) i halvtimmen dagtid [...]. Fakta är att Karlslundsgatan dagligen trafikeras av två busslinjer, buss 760 och linje 979 Närtrafiken."

Kommentar: Självklart ska planbeskrivningen inte innehålla felaktigheter. I antagandehandlingarna kommer de korrekta uppgifterna gällande busstrafiken att finnas med.

Föreningen anser att antalet bussar som passerar Karlslundsgatan är ett viktigt underlag vid hanteringen av trafikfrågan i det nya planförslaget.

"Sammanfattningsvis gör detta att buss 760 passerar Karlslundsgatan med åtta (8) bussar i timmen på vardagar mellan 05:00-17:00, lördagar mellan 08:00-15:00 och söndagar mellan 10:00-16:00. Övrig tid med minst fyra (4) bussar i timmen."

Turtätheten på närtrafikens linje 979 är fem (5) turer i vardera riktningen dagligen, samt tre (3) turer i vardera riktningen under lördagar. Varje vardag passerar alltså linjen Karlslundsgatan med totalt tio (10) bussturer.

Den täta busstrafiken i kombination med den mycket intensiva biltrafiken på Holmfastvägen och Täppgatan gör redan idag korsningen mellan dessa till en allvarlig trafikfälla”

Kommentar: Trafikmängden, oavsett om det är bussar eller bilar, är ett viktigt underlag vid planläggning. Som tidigare nämnt är kontoret medvetet om att korsningen Holmfastvägen-Täppgatan är långt från idealisk och har valt att hantera det genom att försöka begränsa mängden trafikorörelser genom att använda ett lägre parkeringstal (se kommentar ovan). Den ökning av nya bilrörelser som den nya bebyggelsen medför (ca 10 lägenheter) anses av samhällsbyggnadskontoret vara hållbar.

En av anledningarna till att vi anser det möjligt att arbeta fram en detaljplan med ett lägre parkeringstal är just för att området ligger centralt och har goda kollektivtrafikförbindelser.

Om man vill kontakta kommunen angående trafikfrågor kan man höra av sig till enheten för ”trafik och stadsmiljö”. Den enheten ligger under samhällsbyggnadskontoret och politiskt ansvarig nämnd är tekniska nämnden.

Bostadsrättsföreningen Stämjärnet

Styrelsen för bostadsrättsföreningens styrelse har inkommit med synpunkter som berör dels trafiksituationen och dels de nya huskropparnas påverkan på kvällssolen för husen inom Brf Stämjärnet.

Kommentar: Vad gäller Brf Stämjärnets synpunkt gällande trafikfrågan hänvisar vi till ovanstående svar som gavs till Brf i Henriksberg.

”Vi [...] optimera placeringen av huskropparna för att i största möjliga mån undvika att den kvällssol som Brf Stämjärnet nu kan dra nytta av inte försvinner”

Kommentar: Kontoret har i sin bedömning kommit fram till att de nya huskropparna inte påverkar förutsättningarna för solljuset på ett negativt sätt.

Naturskyddsföreningen Södertälje

Naturskyddsföreningen Södertälje godtar förslaget generellt sett men betonar vikten av allmänhetens tillgång till området i stort och att allmänheten även kan ta sig runt de nya byggnaderna. Vidare instämmer de i att en bebyggelse enligt förslaget kan göra att gångvägen från Bårstaberget upplevs som tryggare och säkrare.

Kommentar: Det nya förslaget tillgodoser allmänhetens tillgång till grönområdet på ett bättre sätt än det nu gällande detaljplanen.

”Angående bevarandet av skyddsvärda tallar är det viktigt att de bevaras i så hög grad som möjligt, i enlighet med vad som anges i planbeskrivningen.

Kommentar: De texter och bestämmelser kring skydd av tallar som fanns med i planförslaget kommer även att finnas med i antagandehandlingarna.

TelgeNät AB

TelgeNät AB kommenterar i sitt yttrande att ledningar för bredband finns i planområdets sydöstra del och att den ska skyddas med ledningsrätt.

Kommentar: Justeringar gällande skydd av ledningar med ledningsrätt förs in i antagandehandlingarna.

Ställningstagande/Sammanfattning

Området är idag redan planlagt för bostäder och det nya planförslaget handlar främst om en mindre ökning av byggrätten; från cirka 30 radhus till ca 40 lägenheter i flerbostadshus.

För att inte ytterligare påverka trafiksituationen i korsningen Holmfastvägen-Täppgatan är det viktigt att planförslaget håller antalet parkeringsplatser vid en låg nivå.

På grund av den kuperade terrängen kan det vara svårt för personer med rörelschinder att ta sig från busshållplatserna till de nya bostäderna. Av den anledningen är det mycket viktigt att parkeringsplatser till bostäderna anordnas i närhet till entréerna och i nivå med dessa.

Kontoret anser att detaljplanen kan antas med de mindre ändringar som framgår av kommentarerna ovan.

Kvarstående synpunkter

Korsningen Täppgatan/Holmfastvägen kommer att ytterligare belastas ytterligare, med ca 10 nya lägenheter, då byggrätten ökar.

Personer med rörelsehinder kommer att få svårt att förflytta sig från de kollektiva bussförbindelserna upp till de nya bostädernas entréer på grund av den kuperade terrängen.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Isak Ericsson.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
Planchef

Isak Ericsson
Planarkitekt



Datum
2010-02-08

Dnr
2009-00007-214 (P09006)

Samhällsbyggandskontoret
Plan

Detaljplan kv Tjädern, Sofieberg

Förslag till detaljplan för kvarteret Tjädern. Sofieberg var ute på samråd mellan den 23 november och 8 januari.

Vi vill nu informera om att det upprättade förslaget planeras att tas upp för antagande i stadsbyggnadsnämnden den 23 februari.

De som har ytterligare synpunkter på förslaget har till den 22 februari på sig att inkomma med dessa.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Isak Ericsson
Handläggare



2009-02-10

Tjänsteskrivelse

Dnr

2009-00007-214 (P09006)

Kontor

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare

Isak Ericsson

08-523 038 03

isak.ericsson@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Kv Tjädern (Sofieberg)

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tjädern 17 vill få möjlighet att uppföra tre flerbostadshus. Nuvarande detaljplan föreskriver bostadsbebyggelse (befintlig bebyggelse samt nya radhus). Ny detaljplan krävs för att kunna uppföra ny bebyggelse i form av flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2010-02-10
Plankarta	2010-02-10
Planbeskrivning	2010-02-10
Genomförandebeskrivning	2010-02-10
Samrådsredogörelse	2010-02-10

Ärendet

Planområdet är beläget i Högbergsparken i Villagatans och Fredsgatans förlängning västerut. Arealen är ca 1,7 hektar. En bebyggd villafastighet samt områdets centrala delar ägs av HSB. Resten av området ägs av kommunen.

Den nu gällande planen för fastigheten Tjädern 17, 0181K-P1436B antagen 2005, medger uppförande av ny bostadsbebyggelse i högst 2 våningar med 8,0 m som högsta byggnadshöjd.

I förslaget medger planen bostadsbebyggelse i form av tre nya flerbostadshus sam befintlig villabebyggelse. Putsfasader föreskrivs och utformningsbestämmelser finns för att tillgodose att befintliga gång- och cykelvägar hålls tillgängliga för allmänheten.

För att ge de större tallarna ett ökat skydd har en inmätning gjorts och de skyddsvärda träden är markerade på plankartan. Enligt bestämmelserna i förslaget ska dessa träd bevaras. Möjlighet ges till försiktig gallring, men marklov krävs.

De närliggande husen till fastigheten består av radhus i väster och flerbostadshus i öster. Ny bebyggelse i form av flerbostadshus fungerar lika bra, om inte bättre, med omgivande bebyggelse.

Planen hanteras genom enkelt planförfarande.

De huvudsakliga frågorna som inkom under samrådstiden:

- Markens starka lutning ger svårigheter för rörelsehindrade att nå bostäderna från busshållplatsen.
- Den nya planens påverkan på trafiksituationen vid korsningen Holmfastvägen och Täppgatan. Den nya planen skapar en ökat byggrätt vilket leder till en ökning av ca 10 lägenheter. Gamla planen medgav ca 30 nya lägenheter och den nya planen medger ca 40 nya lägenheter.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planekonomi: detaljplanens upprättande bekostas, genom plankostnadsavtal, av fastighetsägaren för Tjädern 17.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för kv Tjädern Sofieberg inom Tälje i Södertälje.


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

SBK/Plan

§ 26 **Detaljplan för kv Tjädern med flera (Sofieberg)**

Dnr: 2009-00007-214 (P09006)

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tjädern 17 vill få möjlighet att uppföra tre flerbostadshus. Nuvarande detaljplan föreskriver bostadsbebyggelse (befintlig bebyggelse samt nya radhus). Ny detaljplan krävs för att kunna uppföra ny bebyggelse i form av flerbostadshus. Planen hanteras genom enkelt planförfarande. Kontoret föreslår att förslaget till ny detaljplan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-02-10

Plankarta 2010-02-10

Planbeskrivning 2010-02-10

Genomförandebeskrivning 2010-02-10

Samrådsredogörelse 2010-02-23

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för kv Tjädern Sofieberg inom Tälje i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

SN Re

Anslagsdatum

2010-03-03

Utdragsbestyrkande

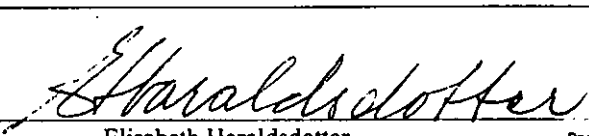
BH



Tid och plats	Tisdagen den 23 februari 2010 i sammanträdeslokal Dirigenten, Campusgatan 26
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Birgitta Hellgren (S) andre vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Bengt Perman (S) Rolf Ericsson (MP) Birgitta Abrahamsson (M), tjänstgörande §§ 17-32 Leif Åhlin (C) Robert Halef (KD) vice ordförande
Ersättare	Esko Avarre (S), tjänstgörande §§ 17-32 Jörgen Jacobsson (S), tjänstgörande §§ 34-37 Jesper Siljebrand (S) Christer Löfgren (V) Kerstin Stenberg (MP) Rolf B Bertilson (M), tjänstgörande hela sammanträdet Fikri Hawsho (FP), tjänstgörande hela sammanträdet Lars Olov Collin (C), tjänstgörande §§ 34-37 Rune Gustafsson (PP)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Rolf Ericson (MP)
Plats och tid för justering	Onsdag den 3 mars 2010, kl 10.00, stadskansliet, Campusgatan 26

Underskrifter

Sekreterare


Elisabeth Haraldsdotter

Paragrafer 17-37

Ordförande


Staffan Norberg (V)

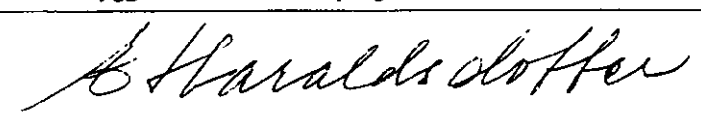
Paragrafer 17-37

Justerare

Rolf Ericson (MP)

Paragrafer 17-37

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2010-02-23
Anslaget sätts upp	§ 29, 2010-02-24 Hela protokollet 2010-03-03	Anslaget tas ned	2010-03-18 2010-03-25
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26		
Underskrifter			



Skickas till: Stämjärnet 1 och Tjädern 29

Detaljplan för kv. Tjädern (Sofieberg)

Dnr 2009-00007

Härmed underrättas ni om stadsbyggnadsnämndens besluta att anta ovan nämnda plan.

Stadsbyggnadsnämnden har den 23 februari 2010, § 26, beslutat att anta detaljplanen för kv. Tjädern (Sofieberg) i Södertälje.

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla den 3 mars 2010

Antagandehandlingar finns att se på kommunens hemsida
www.sodertalje/sofieberg

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga i brev ställt till Länsstyrelsen. Beslutet får dock överklagas endast av den som är berörd av förslaget och som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Efter kontroll att överklagandet har kommit in i rätt tid lämnas brevet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf ur nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Överklagandet ska **senaste den 24 mars 2010** ha inkommit till:

Stadsbyggnadsnämnden
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

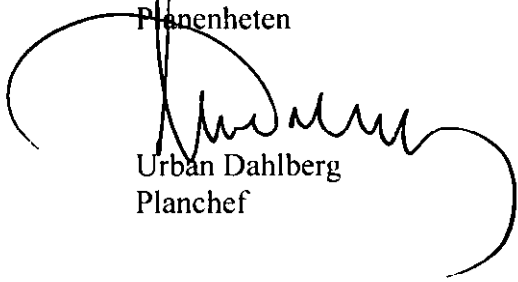
Den som behöver veta mer om hur man ska gå tillväga bör höra av sig till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan

08-523 010 00

E-post: sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten



Urban Dahlberg
Planchef

Bilaga: Beslutsprotokoll
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utlåtande

§ 26

Detaljplan för kv Tjädern med flera (Sofieberg)**LAGA KRAFT**

Dnr: 2009-00007-214 (P09006)

25 mars 2010

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tjädern 17 vill få möjlighet att uppföra tre flerbostadshus. Nuvarande detaljplan föreskriver bostadsbebyggelse (befintlig bebyggelse samt nya radhus). Ny detaljplan krävs för att kunna uppföra ny bebyggelse i form av flerbostadshus. Planen hanteras genom enkelt planförfarande. Kontoret föreslår att förslaget till ny detaljplan antas.

Beslutsunderlag

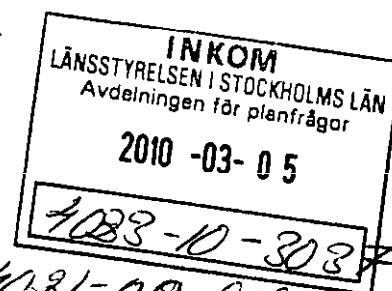
Tjänsteskrivelse 2010-02-10

Plankarta 2010-02-10

Planbeskrivning 2010-02-10

Genomförandebeskrivning 2010-02-10

Samrådsredogörelse 2010-02-23

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för kv Tjädern Sofieberg inom Tälje i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010-03-10

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. 2009-00007

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2010-03-05

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN Re

2010-03-03

BH



Plankostnadsavtal

avseende detaljplan för Sofieberg
P09006

Kommunfullmäktige har den 24 mars 1997 § 111 fastställt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan bygger på ett grundbelopp som justeras årligen av stadsbyggnadsnämnden. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska den fastighetsägare som har nytta av planen stå för planavgiften

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse för tre flerbostadshus i tre till fyra våningar i attraktivt och centrumnära läge.

Planområdet är beläget i Höbergsparken i Villagatans och Fredsgatans förlängning västerut. Arealen är ca 1,7 hektar. Avstånd till affärsstråk och gågata är inte mer än ca 850 meter till fots.

Nuvarande detaljplan för området, antagen 2005-08-23, föreskriver mindre bebyggelse i max två våningar där byggnadsarean för huvudbyggnaden inte får överstiga 175 m². För att även möjliggöra för ny bebyggelse i form av flerbostadshus i tre till fyra våningar krävs upprättande av ny detaljplan.

Detaljplanen är avsedd att handläggas med normalt planförfarande.

Parter

Plankostnadsavtalet ska fastställa ansvarsfördelningen mellan nedanstående parter i samband med upprättande av detaljplan.

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret/Plan och Bygg
151 89 Södertälje
Organisationsnr: 212000-0159

HSB Bostad AB
c/o HSB Stockholm
121 84 Stockholm
Organisationsnr: 556520-6165

Åtaganden

1. Samhällsbyggnadskontoret åtar sig, med utgångspunkt i Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag 2009-10-05 § 166, att ta fram grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar samt svara för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

I åtagandet ingår också:

- utskick av handlingar i program-, plansamråds- och utställningsskede
 - annonsering inför utställning och ev inför samråd
 - registrering av inkomna yttranden i program-, plansamråds- och utställningsskede
 - kungörelse, besvärssintyg till länsstyrelsen och bevakning av laga kraftbevis
2. Beställaren åtar sig att tillhandahålla
 - erforderligt underlag för beslut om uppdrag
 - erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen, rörande t ex arkeologi, buller, geologi, trafik, dagvattenhantering m m

Debitering

Den kostnad som beställaren debiteras är baserad på överenskommen kostnadsberäkning (se Bilaga 1).

Samhällsbyggnadskontoret förbinder sig att inte överskrida en kostnadsram av **160 000 :- SEK**. Beloppet inkluderar administrativa omkostnader som annonsering, kopiering, tryckning, arkivering etc. Mervärdesskatt tillkommer.

Efter avtalets undertecknande debiteras en tredjedel av ovanstående belopp. Resterande belopp debiteras efter detaljplanens antagande. I det fall beloppet inte erläggs vid angiven tidpunkt ska ränta enligt 6 § räntelagen utgå.

Allmänna villkor

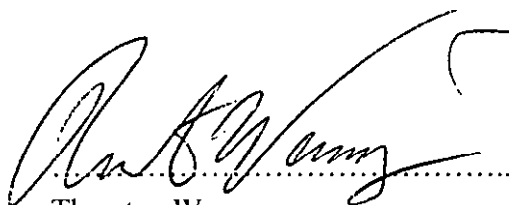
1. Avtalet gäller under förutsättning att det undertecknas senast 14 kalenderdagar efter samhällsbyggnadskontorets undertecknande.
2. Detaljplanen förs inte till antagande förrän, i förekommande fall, erforderliga avtal tecknats med kommunen.
3. Om beställaren önskar avbryta planarbetet, eller om arbetet inte kan fullföljas p g a omständigheter som står utanför parternas kontroll, t ex på grund av politiskt ställningstagande, debiteras dittills nedlagd kostnad. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala redan debiterat belopp.

4. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala belopp om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.
5. Om avtalet fullföljs kommer planavgift inte att tas ut i samband med att byggrätter i detaljplanen utnyttjas.
6. Större förändringar beträffande yttre förutsättningar, omfattning och innehåll ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
7. Beställaren får inte överlåta detta avtal utan samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande.
8. Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

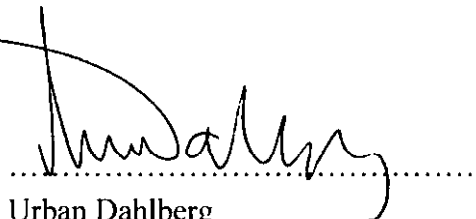
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm 3 / 12 2009
För beställaren

Södertälje 3 / 11 2009
För samhällsbyggnadskontoret



Thorsten Wanngren
HSB Bostad AB



Urban Dahlberg
Planchef



Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 8 april 2010

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för Jumstaberg 2 (del av Jumsta 2:1) i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 5 oktober 2009 har vunnit laga kraft den 12 mars 2010.

Detaljplan för kv Tjädern med flera (Sofieberg) i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2010 har vunnit laga kraft den 25 mars 2010.

Detaljplan för Sillen 1 med flera i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2010 har vunnit laga kraft den 25 mars 2010.

Upphävande av del av byggnadsplan och stadsplan vid Östertälje station antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2010 har vunnit laga kraft 25 mars 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

ALLMÄNT

Orubricerat

Övningskörning

Landledare för privat
övningskörning sökes. Bor i
Södertälje. 073-7306915
hady@spray.se

"När skadan är skedd
är goda råd sent ute."

KINESISKT ORDSPRÅK

INFORMATION FRÅN



Södertälje
kommun

Öppet sammanträde

Järna kommunalnämnd

Tid: tisdagen den 13 april kl 17.00

Plats: Matsalen på Eneskolan, Järna

Sammanträdet är öppet för allmänheten från kl 18.30

Handlingar finns på Järna biblioteket, Storgatan 6, Järna
samt i Medborgarcenter i Stadshuset, Campusgatan 26,
Södertälje. Handlingar kan även fås av nämndsekreteraren,
tel 08-523 017 52.

Då får du elda trädgårdsavfall

Större delen av året är det förbjudet att elda trädgårdsavfall i
detaljplanerat område i Södertälje kommun. Undantaget
under våren är veckorna 15, 16 och 17 (12 april-2 maj) samt
Valborgsmässoafton.

Observera att under eldningsperioderna ovan får man
bara elda torrt trädgårdsavfall. Gräs, löv, barr eller grenar och
kvistar som nyss klipps av får inte eldas utan ska tas om hand
genom borttransport till återvinningsanläggning eller
komposteras i den egna trädgården.

SÖDERTÄLJE KOMMUN, 151 89 Södertälje
Tel 08-523 01 000, www.sodertalje.se

INFORMATION FRÅN



Södertälje
kommun

Detaljplaner som vunnit laga kraft

Detaljplan för Jumstaber 2 (del av Jumsta 2:1) i Södertälje
antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 5 oktober 2009 har
vunnit laga kraft den 12 mars 2010.

Detaljplan för kv Tjädern med flera (Sofieberg) i Södertälje
antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2010 har
vunnit laga kraft den 25 mars 2010.

Detaljplan för Sillen 1 med flera i Södertälje antagen av
Stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2010 har vunnit laga
kraft den 25 mars 2010.

Upphävande av del av byggnadsplan och stadsplan vid
Östertälje station antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 23
februari 2010 har vunnit laga kraft den 25 mars 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang
informera om att den som lider skada på grund av detalj-
planen kan bli berättigad till ersättning av kommunen.
Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och
bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador på grund av
detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighets-
domstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen
vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde
förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Stadsbyggnadsnämnden

SÖDERTÄLJE KOMMUN, 151 89 Södertälje
Tel 08-523 01 000, www.sodertalje.se

Kungörelser

Utdelningsförlag

I konkursen Style Ljud och
Bild Installation i Södertälje
AB, 556685-5978, Södertälje
har upprättats
utdelningsförlag och
förvaltningsredogörelse som
slutredovisning och
tillsynsmyndighetens
utlåtande däröver.
Handlingarna hålls tillgängliga
hos rätten och
tillsynsmyndigheten för den
som vill ta del av dem.
Invändning mot
utdelningsförlaget kan göras
senast 2010-04-26 hos
Södertälje tingsrätt, Box 34
151 24 Södertälje.
Slutredovisningen kan
kändas genom att talan om
förvaltaren väcks vid samma
tingsrätt senast 2010-07-06
Södertälje tingsrätt

Meddelanden

Har du sålt a

Är du osäker på hur du
aktieförsäljningar?

Då är du välkommen
på vår expedition och

Skattekontoret i Söde
Torsdag 15 april kl. 1
Onsdag 21 april kl. 1

Välkommen!



Möt våren med nya del 2

Våren är på väg, ni har redan börjat
tipsa oss om de första vårtecknen,
härligt. Det är nåt visst med den
magiska årstiden: ljuset, energin och
grönskan. Man vill rensa ut och skapa
plats för nytt och fräscht.

Och det är just vad vi har gjort i del 2, för-
sökt skapa en ännu mer, lustfylld läsning.
Helt enkelt en LT att njuta med i vårsolen.



PLANREGISTER

P09-00007

Ärende:

Kommundel:

Dnr

Plnr:

Sofieberg kv. Tjädern

P09006

Uppdrag: 090123

Handläggare: Björn Wallgren

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst:

Plannr från stmg:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till stmg:

Laga Kraft annons:

Datum

091217	Yttrande från	Vattenfall
-h	-h	Miljönämnden
091223	-h	Social och omsorgsnämnden
090107	-h	HSB Bof. Henriksberg
-h	-h	Telia Sonera Skanova Access AB
100108	-h	AB Storstockholms lokaltrafik
-h	-h	Södertörns brandförsvärsförbund
100708	-h	Kommunala handikapppridekt
-h	-h	Telnetät
-h	-h	Villaägarna
-h	-h	Landmätariet
-h	-h	Naturskyddsföreningen
100118	-h	Svenska kraftnät
100720	-h	Utbildningsnämnden
100204	-h	Kultur och fritidsnämnden
100310	Beslut fr. LST aeg. pårmng av antagandebeslut	