

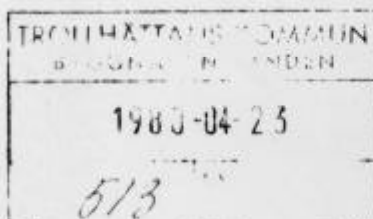
LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1980-04-22 1980-04-21 11.082-283-80

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 21 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Hvndn
Televerket
St vatten-
fallsverk
Älvsborgs läns
landsting
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Dannebacken och Snäppan m m i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 17 december 1979
förslaget som upprättats i mars 1979 av Leif Ahlbom och Lars Karl-
son.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § andra och tredje stycke
byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet vunnit laga kraft skall
tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slut-
liga handläggningen har deltagit byrådirektören Särg, föredragande
samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjö-
r Urby och naturvårdsassistenten Molau, naturvårdsenheten, ävensom
bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten.

Börje Stigler

Peeter Särg

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
Förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
D A N N E B A C K E N och S N Ä P P A N mm
i Trollhättan
uppgjort i mars 1979

CO

082 283 80

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 4/79.

1 §

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas mindre ej störande affär eller hantverk.

2 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

Exploatering av tomt.

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §

Byggnads utformning.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i mars 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 46 av den 17 december 1979 betygar

Kent Eriksson
Kent Eriksson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
22 april 1980

Peeter Särg ; betygar
Peeter Särg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Tillägg till
beskrivning
över
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
D A N N E B A C K E N och S N Ä P P A N mm
i Trollhättan
uppgjort i mars 1979.

CO

082 283 80

Förelaget är redovisat på stadsplanekarta 4/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser.

SAMRÅD.

Stadsplaneförslaget har jämlikt 14§ byggnadsstadgan för yttrande översänts till följande statliga och kommunala organ m fl:

Länsstyrelsen
Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Hälsovårdsnämnden
Sociala centralnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Trollhättans Trafik AB
Konsumentnämnden
Polisstyrelsen
Trollhätteavdelningen av hyresgästföreningen Bohus-Älvsborg
Trollhättans Naturvårdsförening
Trollhättans Köpmannaförening
LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
Trollhättans Husmodersförening
Älvsborgs läns landsting

Dessutom har vid samrådstillfället blivande fastighetsägare till fastigheterna Snäppan 1-8 tillskrivits och beretts tillfälle ta del av och lämna synpunkter på planändringen.

Trollhättans Naturvårdsförening har ur naturvårdssynpunkt ingen invändning till föreslagen planändring. På grund av vegetationens luftrenande effekt på tätortsluften, anser föreningen att parkområde endast i undantagsfall bör tas i anspråk för kvartersmark. I planbeskrivningen framgår dock en omtanke om vegetationen, som föreningen noterar med tillfredsställelse.

Trollhättans Trafik AB framför i sitt yttrande att busslinje 10 Skogstorpa kommer att trafikera Forstenagatan till dess att bussgatan från Slättbergsvägen till Kardanvägen blir anlagd. För denna bussgata finns medel upptagna år 1980 i den kommunalekonomiska långtidsplanen för Trollhättan 1979-1983.

Under samrådsperioden har i övrigt ej några erinringar mot föreliggande förslag till stadsplaneändring framförts.

Trollhättan den 25 juni 1979

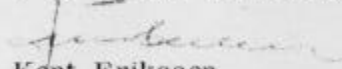
Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

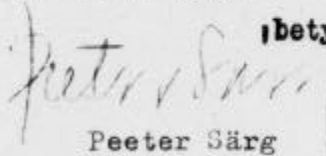
Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

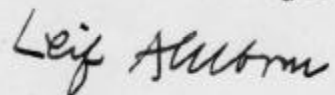
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 46 av den 17 december 1979 betygar


Kent Eriksson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
22 april 1980

 betygar
Peeter Särg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



Beskrivning
över
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
D A N N E B A C K E N och S N Ä P P A N m m
i Trollhättan
uppgjort i mars 1979.

30

082.283.80

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 4/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

För kvarteren gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 23 februari 1951. För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 januari 1955 respektive den 17 januari 1974.

I kvarteret Dannebacken uppförde landstinget år 1961 en externatskola för omsorgsverksamheten. Landstinget har nu för avsikt att bygga om och till den befintliga anläggningen till dagcenter.

För att möjliggöra detta erfordras att kvarteret utökas ca 30 m in i Dannebacksparken. I väster har dessutom anpassning skett till en befintlig tillfartsväg.

Dannebacksparken tjänar i denna del i huvudsak som planterat skyddsområde mot industriområdet vid Skogstorp. Vid den nu föreslagna stadsplaneändringen har en i kvarterets sydöstra del befintlig trädunge redovisats som mark som ej får bebyggas. I samråd med landstinget kommer genom stadsträdgårdsmästarens försorg också övrig vegetation inom kvarteret att i största möjliga mån sparas. En utökning av kvarteret enligt förslaget skulle med hänsyn härtill inte inverka menligt på parkens skyddande syfte.

Den i nu gällande stadsplan tillåtna högsta byggnadshöjden 10,8 meter har i föreliggande planändring ändrats till 7,6 meter.

Vid bildandet av fastigheterna 1 - 8 i kvarteret Snäppan har byggnadsnämnden genom beslut den 26 augusti 1978 §354 medgett en avvikelse från gällande stadsplan. Avvikelsen bestod i att 3 meter av det som enligt gällande plan utgjorde gatumark (Forstenagatan) tillfördes kvarteret.

I föreliggande förslag till stadsplaneändring har kvarteret Snäppan ändrats så att det överensstämmer med nu gällande fastighetsbildning.

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Trollhättan i mars 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Leif Ahlbom

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 46 av den 17 december 1979 betygar

Kent Eriksson
kommunfullmärd

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
22 april 1980

betygar

Hultén