

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till mindre ändring av stadsplanen för 29 kvarteret Konstapeln å Öster i Nyköping.

För del av 29 kv. Konstapeln har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 8 mars 1946, varefter samma myndighet den 11 juli 1947 fastställde stadsplan för återstående del av kvarteret. Den 8 december 1947 fastställde länsstyrelsen i Södermanlands län en mindre ändring av stadsplanen.

Det nu framlagda förslaget till ändring av stadsplanen ingår som ett led i byggnadsnämndens arbete med revidering av planerna för innerstadskvarteren. Nybebyggelse är i detta fall aktuell för stadsägan 36, där ett bostadshus skall uppföras.

En inventering av nuvarande byggnadsbestånds kvalitet redovisas på bilagd karta.

I förhållande till gällande stadsplaner införs följande förändringar.

Med hänsyn till stadskärnans allmänna karaktär och gatubredderna föreslås genomgående tre våningar. Ett område för mindre gårdsbyggnader på stadsäga nr 35 har slopats. Tomt nr 9, som har byggnader av god kvalitet, har erhållit en garagebyggnadsrätt för fem bilar. Garaget är något indraget från gata. Med hänsyn till kvarterets öppna karaktär och önskvärdheten att bevara den kuperade terrängen i kvarterets inre har underbyggnad av gårdarna ej tillåtits. För allmänt område bibehålles byggnadshöjder enligt gällande stadsplan. För gatorna ha särskilda utredningar gjorts, i allmänhet omfattande hela sträckningarna av ifrågavarande gator. Föreliggande stadsplaneförslag bygger i detta avseende på stadsingenjörskontorets karta nr Ö:1790 samt byggnadsnämndens beslut beträffande denna.

Byggnormens fordringar på bilplatser kunna uppfyllas tomtvis enligt stadsarkitektkontorets parkeringsutredning för ^{de/}centrala kvarteren av den 30

oktober 1958. Förhållandena redovisas på här bilagd karta.

Enligt vad som framgår av bilagda skiss till huvudtrafikleder 1959 bör möjligheten till en broförbindelse mellan Östra Rundgatan och Repslagaregatan hållas öppen. Därmed skulle Östra Rundgatan få en sådan betydelse som huvudtrafikled att förbud mot utfart från angränsande tomter kunde anses befogat. Där så är möjligt utan att praktiska olägenheter uppstå, komma utfarterna att förläggas till korsande gator. För det nu aktuella kvarteret gäller, att byggnadsrätterna äro indragna från gata så långt, att god sikt erhålles vid ut- och infart. Med hänsyn också till förhållandena vid fängelset och till det område utan byggnadsrätt på stadsägan nr 36, som erbjuder möjlighet till en enkel förbindelse mellan gata och tomt, har det ansetts befogat att i nu föreliggande stadsplaneförslag avstå från kravet på förbud mot in- och utfart. Skulle vid en sanering möjligen kunna tänkas, att stadsägorna nr 35 och 36 komma att bilda en enhet förutsättes, att förbindelse till gata för en sådan bebyggelseenhet ordnas endast till Östra Kyrkogatan.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro upprättade i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 23 mars 1959.

T. Taglund

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköping beslut

den 4 juni 1959.

Gösta Blomgren
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den *8 september* 1959

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till mindre ändring av stadsplanen för 29 kvarteret Konstapeln å Öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping den 23 mars 1959.

T. Haglund

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköping beslut

den 4 juni 1959.

Ö. Skarvén
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör församlingens i

föredragandes sin beslut

den 8 september 59.