



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

parkering, Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Rivningsförbud

Den befintliga stationsbyggnaden får inte rivas

Skydd av kulturvärden

Den befintliga stationsbyggnadens tegelfasad ska bevaras.

Den befintliga stationsbyggnadens ursprungliga dörrar och fönster ska bevaras.

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras på motsatt sida av spåret för att reducera påverkan vid eventuella utsläpp av giftiga gaser och ämnen vid olycka.
- b₂ Fasad mot spåret ska vara utförd i icke-brännbart material med en tjocklek om cirka 0,5 meter
- b₃ Minst en utrymningsväg och huvudentré ska placerad på motsatt sida av spåret.

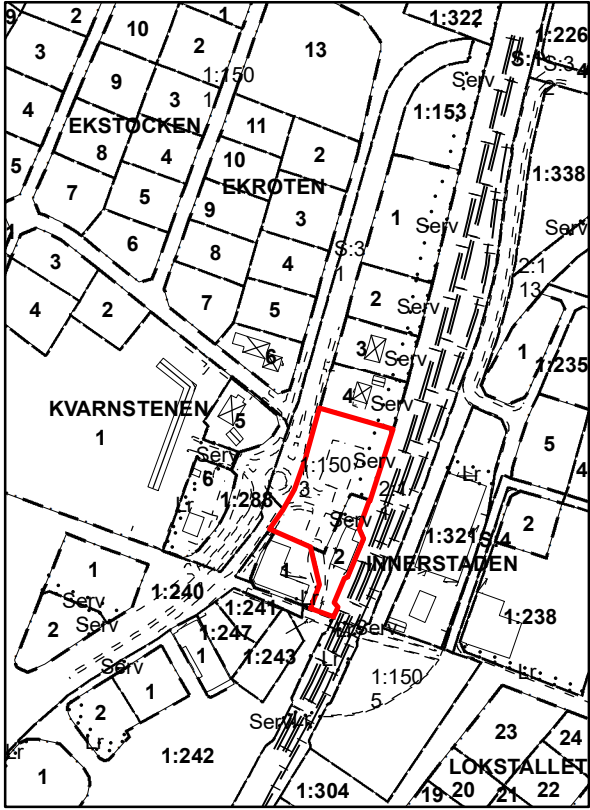
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

PLANKARTA
Skala 1:400 (A2)



Översiktskarta

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint
- GRUNDKARTA
- Upprättad 2025-12-15
- Lantmäterienheten, Motala kommun
- Måtklass II
- Skala 1:400
- Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
- UPPDRAG
- LM-2025-198
- Format A2S

0 25 50 Meter

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detalplan (BFS 2020:5)
Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Plankarta
 - Grundkarta

- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Detaljplan för

Trandansen 2 m fl, Liverpool

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2025-08-20	SBN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning	
Upprättad 2025-08-20	Reviderad 2026-03-11	Antagande 2026-03-25	SBN
Damien Marchese Planarkitekt		Laga kraft 2026-04-18	
		DP 705	