

Akt nr:
11-PES-589/59

AU\$11-PES-589/59

- 1

Kartan plan 14

Perstorps k-g 589/59

19
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

S. nr 7: III
Länslänstjänstens och Länslänstjänstens

- 2. 1959. 10.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Perstorps köping, i anledning varav utlåtande avgivits den 13 november 1959 av länsstyrelsen i Kristianstads län - gott att, jmflikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 23 mars 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Lillaryd 1⁷ m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna G. Fredblad och H. Høstrup i januari 1959 uppräktad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 november 1959.

Gösta Skoglund

Sven Amark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för del av
fastigheten Lillaryd 1⁷
m.m. i Perstorps köping
dnr D 899

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Perstorps köping
länsarkitekten, Kristianstad
överlantmätaren, Kristianstad
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

4. FEB. 1960

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTÖKNING AV:
STADSPLAN FÖR PERSTORPS KÖPING, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING:

1. Förslaget omfattar kvarteren Falken, Tjädern, Göken och Staren samt del av fastigheten Lillaryd 1⁷ m. fl.
2. Området utföres till större delen av skogklädd mark med sluttning åt nordväst. Södra delen är starkt kuperad. I öster finnes inom området de s.k. Jean's dammar /karpdamarna/.
I väster begränsas området av transformatorstation med högspänningsledning.
Befintliga vägförbindelser äro dels den nyanlagda Ringarevägen i öster, dels en i väst-östlig riktning samfälld väg samt en förbindelse från denna till transformatorstationen.
3. Befintlig bebyggelse inom området utgöres av transformatorstation, brandövningsbyggnad samt ett äldre rivningsfärdigt bostadshus.
4. Utvidgningen samt omarbetningen av gällande plan inom här berörd del är beroende på det allt mer ökade kravet på tomtplatser för egnahemsbebyggelse, för vilket lämplig mark i tillräcklig omfattning saknas inom köpingens planlagda del.
5. De föreslagna bostadskvarteren väster om Ringarevägen har utformats i en relativt stram form såsom en fortsättning av kvarteren öster om ovannämnda väg och för fristående en-familjshus. Den tidigare angivna samfällda vägen delar av det planare norra området från den sydliga starkt kuperade delen på ett markerat sätt, vilket delvis bidragit till den föreslagna friare uppläggnings för kedjehus eller radhus å sistnämnda område. För att bibehålla mesta möjliga av det här orörda skogsområdet har den föreslagna bebyggelsen koncentrerats till mindre grupper längs en mellan kullarna slingrande väg. Mot denna planare delen in- till dammarna, har två grupper förlagts såsom begränsande element.

6. Den befintliga samfällda vägen, som utgör huvudförbindelse till centrum, är avsedd att bibehållas med erforderlig breddning. För norra delen utgöra de föreslagna vägarna fortsättningar på Parkvägen och Färgarevägen.

Tidigare har nämnts den för bebyggelsen i södra delen föreslagna slingrande vägen med anslutning i väster och öster till den samfällda förbindelseleden.

Parkeringsplatser har föreslagits å ett flertal ställen inom området.

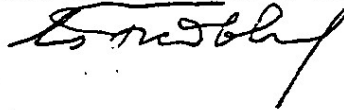
7. Två större lekplatser äro föreslagna. en för norra och en för södra delen. Vidare synes södra området med dammarna och skogen utgöra ett härligt rekreationsområde för de blivande bebyggarna inom denna del av köpingen.

8. Vattenförsörjning och avlopp äro avsedda att ordnas med anslutning till köpingens ledningsnät.

Halmstad 1 jan. 1959.

G FREDBLAD & H HÖSTRUP

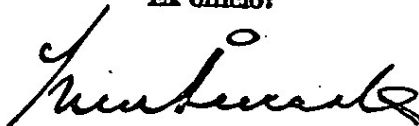
Arkitekter SAR & MAA.



Tillhör fullmäktiges beslut den
23/3 1959 § 29, bestyrkes:

Harold Wendt
Ordföranden

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



4

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTÖKNING AV STADSPLAN FÖR
PERSTORPS KÖPING, KRISTIANSTADS LÄN.

Stadsplanebestämmelser:

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, och där så prövas lämpligt, för handels- och
hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med
radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppförs fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med BF eller BS betecknat
område, får huvudbyggnad samt uthus eller andra gårdsbygg-
nader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 kvm.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BF eller BS betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än resp. 4 och 4,4 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

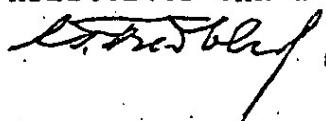
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad 1 jan. 1959.

G FREDBLAD & H HÖSTRUP

Arkitekter SAR & MAA



Tillhör fullmäktiges beslut den
23/3 1959 § 29, bestyrkes:

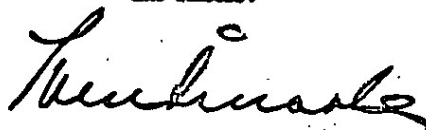
Harold Wendt
Ordföranden

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Kopians riktighet bestyrkes

Stockholm den 27/1 1960

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

