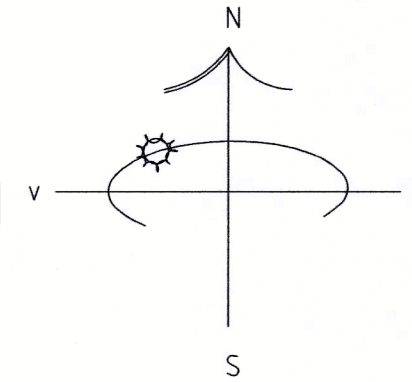
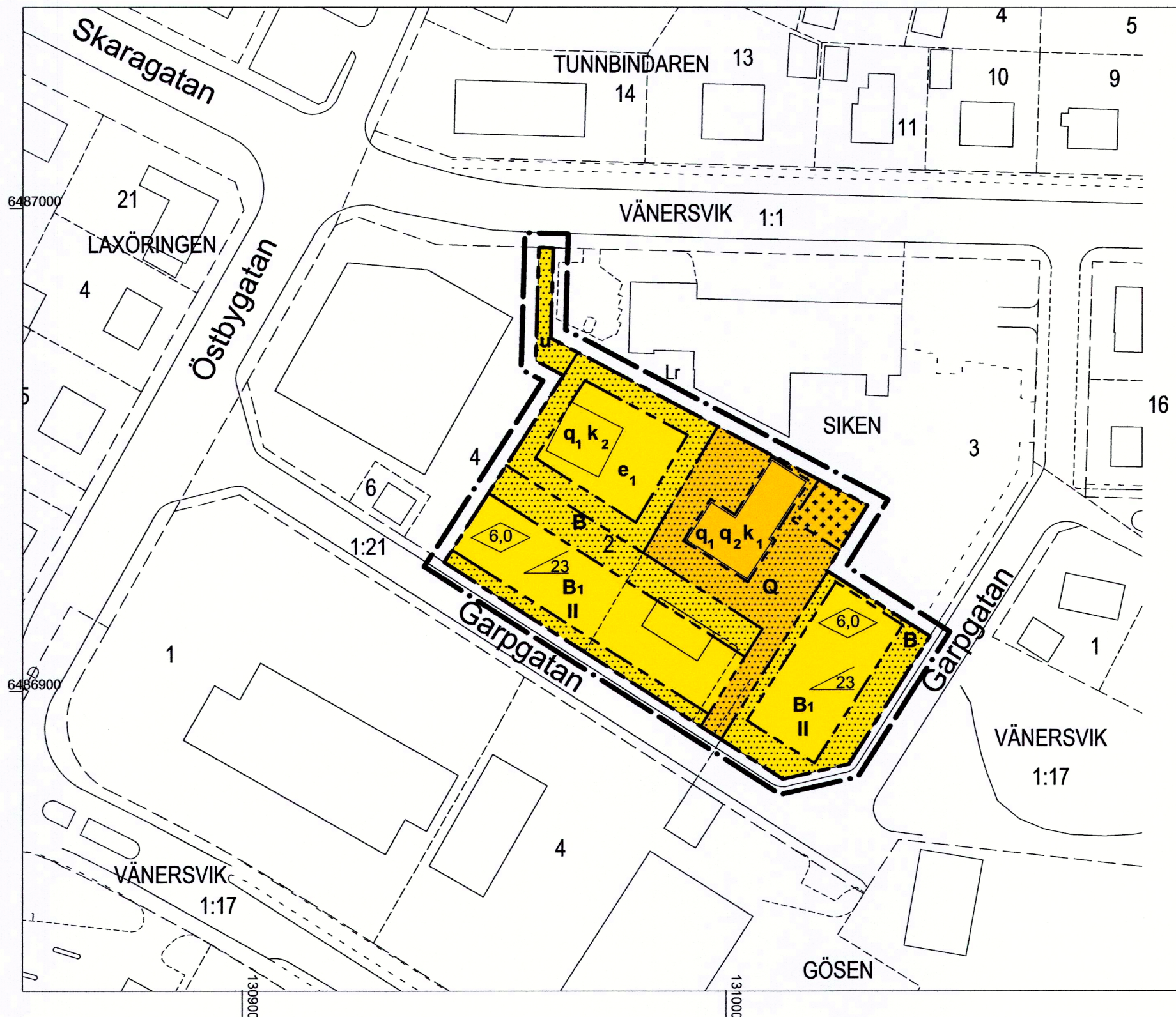
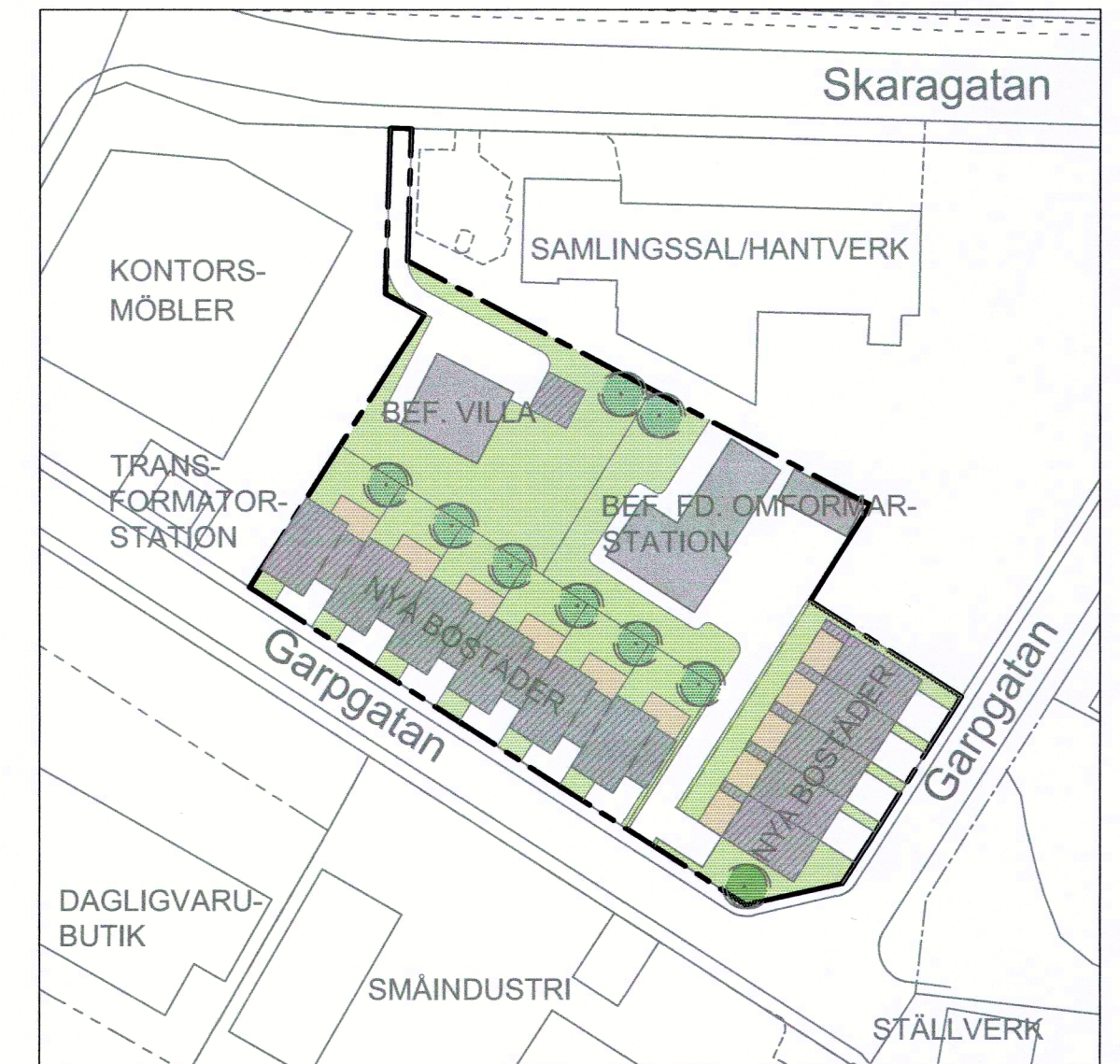




PLANKARTA

GRUNDKARTA framtagen av Lidköpings kn 2011-03-31 med beteckningsstandard HMK-Ka.D, Plansystem: SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 00, Standardklass 2. Skala 1:1000

---	Fastighetsgräns
---	Väg
---	Fastighetsbeteckningar
---	Byggnad



ILLUSTRATIONSKARTA

---	Planområdets gräns.
---	Befintlig byggnad.
---	Ny byggnad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
---	Användningsgräns.
---	Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostadsändamål.
Q	Ej störande användning anpassat till bebyggelsens kulturvärden, t.ex. bostäder, kontor, kultur, lager.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas.
---	Marken får endast bebyggas med förråd/garage.

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största byggnadsyta för bostadshus 170 m ² och garage/uthus 40 m ²
----	--

MARKENS ANORDNANDE

Vid behov skall kvarvarande oljetryckskablar i mark avlägsnas och området saneras.

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar avseende telefoni, bredband och fjärrvärme.
---	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter.
00	Största taklutning i grader.
B1	Endast radhus eller kedjehus.
II	Högsta tillåtna antal våningar.
q1	Byggnaden får ej rivas.
q2	Inga nya öppningar i tak eller murverk, med undantag för de två fasaderna i innerhörn åt nordväst. Utvändig tilläggsisolering är ej tillåten.
k1	Vid ändring skall för huset traditionella material och metoder användas. Fönster skall utformas i trä, med fasta spröjsar av dimensioner, i läge och med profiler lika ursprungliga. Ytterdörrar, portar och smidesdetaljer skall utformas med material likt befintliga eller likt ursprungliga.
k2	Byggnaden skall vara putsad.

Garage/förråd får ej placeras närmare gatumark än 6 m och till en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintlig fastighetsplan 22 juni 1989 upphävs i samband med upprättande av denna detaljplan.

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs för åtgärder som berör varsamhets- eller skyddsbestämmelserna.

Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för del av kvarteret Siken, Lidköpings kommun

Upprättad i juni 2011, reviderad i sept. 2011.

324

ARKITEKTEN

ATELJE

Torsten Lundin
Lidköpings kommun

Allan Ahlman
Handl.arkitekt SAR/MSA
Anna Lokrantz
Fredrik Wikman
Ateljé Arkitekten i Väst AB
Skara

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m

PLANKARTA
Antagandehandling

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Godkännande SBN 2011-09-08, §127
Antagen SBN 2011-11-08, §168
Laga kraft 2011-12-08