



Akt nr:

11-KLI-749/70

AU\$11-KLI-749/70

Kartan plan 14

Klippans köping

749/70

Avskrift

BESLUT

4.6.1970

IIIG1-4-70

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
LandskanslietKommunalfullmäktige i Klippans köping
Kommunalkontoret,
264 00 KLIPPAN

ANSLAG

Avskr
St. Planverk
Länsark.
Överlantmät.
Vägförvaltn. 3 ex
Naturv.sekt. 2 ex
Dt lantm i arb. enhet
nr 1 Klippan
Komm.ndn Klippan
Hälsov.ndn "
Byggn.ndn " 2 ex
Pressombudet 5 ex
Akten
Överex.Fastställelse av stadsplan.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Klippans köping vid sammanträde den 16 december 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av kvarteret Granen i Klippans köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten Johan Mogensen i oktober 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, får klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Klas Magnusson

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Andersson

BA

5
Nr III G1-4-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 4 juni 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Dnr 50 4:114/70
Ink. 15 OKT 1970
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
norra delen av kvarteret Granen i Klippans köping,
Kristianstads län.

Beskrivning.

För kvarteret Granen gäller stadsplan fastställd av
Kungl. Maj:t den 13 juli 1951 och i norra delen stads-
plan fastställd av länsstyrelsen den 9 juni 1969.

Enligt gällande stadsplaner är kvarteret Granen avsett
för bostadsändamål och får bebyggas med fristående bo-
stadshus i högst två våningar.

Föreliggande ändringsförslag innebär, att kvarteret ut-
vidgas åt norr för att ge utrymme åt en planerad ny-
byggnation. Utvidgningen innebär emellertid icke att
någon ytterligare tomt föreslås inom kvarteret. Kvar-
terets nordöstra hörn har även avfasats något för att
ge tillräckligt friområde för en där befintlig va-led-
ning. Denna avfasning synes ej försvåra kvarterets ända-
målsenliga utnyttjande, varför denna åtgärd bedömts som
mera praktisk än att utlägga ett u-område. Vidare har
de obebyggda två norra tomterna föreslagits få bebyggas
med högst en våning samt föreslagits få taklutningen
maximerad till 27°. Detta har skett med tanke på land-
skapsbilden och omkringliggande bebyggelse.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med läns-
arkitekten och byggnadsnämnden.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild
handling.

Kristianstad i oktober 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Klippans köping beslut den
16 december 1969, § 187,
betyggar:
Ake Borgkvist
Ake Borgkvist
Ordf.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
norra delen av kvarteret Granen i Klippans köping,
Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å
tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage
eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i oktober 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Johan Mogensen
Johan Mogensen

Arkitekt SAR

N:r IIIG1-4-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 4 juni
1970.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Ake Borgkvist
Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping beslut
den 16 december 1969, § 187, betygar:

Ake Borgkvist
Ordf

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 13.10.1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

M. Önell