

År 1972 den 24 febr, S/76
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM			
LANSSTYRELSEN STOCKHOLM			
Planeringsavdelningen			
3 MRS 1972			
11	0821	365	71

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV FÅGELSÅNGEN (kv Entitan, Flugsnapparen, Sidsvansen, stg 1287) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i oktober 1971.

- § 1. Stadsplaneområdets användning.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2. Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3. Byggnadssätt.
Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
Med K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller med kedjehus.
Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- § 4. Del av tomt som får bebyggas.
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel och ej mer än 200 m² bebyggas.
Bebyggelse å tomt som omfattar med K betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².
- § 5. Våningsantal.
Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- § 6. Byggnads höjd.
Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive fyra och en halv (4,5) och sju och en halv (7,5) meter.
- § 7. Taklutning.
Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- § 8. Antal lägenheter.
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- § 9. Utfartsförbud.
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i oktober 1971.

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör