

Akt nr:

0128-P08/0617/2

AU\$0128-P08/0617/2

BoM § 88

PLANÄRENDEN

Detaljplan för del av Uttringe 1:989 med flera, pumphus vid Tallsätravägen i Rönninge, plan nr 80-62

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade genom delegeringsbeslut, DB 4/2008, 2008-04-22 att sända plan nr 80-62, detaljplan för del av Uttringe 1:989, pumphus vid Tallsätravägen, upprättad i april 2008 av Kent Edström, Structor Projektutveckling AB i samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Plan- och exploateringsenhet på remiss och samråd med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Detaljplanen har varit utsänt på remiss och samråd under tiden 25 april till och med den 23 maj 2008. Detaljplanen har skickats till 18 remissinstanser enligt remisslista och till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla.

Under remiss- och samrådstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunalhuset i Salems centrum och på kommunens hemsida.

Tolv yttrande har inkommit under remiss- och samrådstiden dessa finns redovisade i ett särskilt utlåtande daterat 2008-05-26.

Inga erinringar har framförts på detaljplanen, varför inga förändringar har gjorts av denna.

En förutsättning för att detaljplanen nu ska kunna antas är att ett köpekontrakt, om den mark som Söderenergi AB ska köpa av kommunen, har godkänts och skrivits under av Söderenergi AB. Detta köpekontrakt ska sedan godkännas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har angivit tjänsteskrivelse daterad 2008-05-27 och föreslår Bygg- och miljönämnden besluta att antaga detaljplan för del av Uttringe 1:989 med flera, pumphus vid Tallsätravägen i Rönninge, plan nr 80-62.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att antaga detaljplan för del av Uttringe 1:989 med flera, pumphus vid Tallsätravägen i Rönninge, plan nr 80-62, upprättad i april 2008 av Kent Edström, Structor Projektutveckling AB i samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Plan- och exploateringsenhet.

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 2008-07-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning
Salems kommun

Ell-d Olsson

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30/6-08

Ansökan om beslut enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ingemar Norberg

Bm Karlsson

Antmätarenheten

Stockholms län

Ink 2008 -08- 0 8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Sign

0128-P08/0617/2

DETALJPLAN FÖR
Del av Uttringe 1:989 m fl
Pumphus vid Tallsätravägen
i Rönninge, Salems kommun

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2008 -08- 0 8

Dnr.....



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Upprättad i april 2008 av planarkitekt Kent Edström,
Structor Projektutveckling AB i samarbete med
MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN
dnr 2008/178

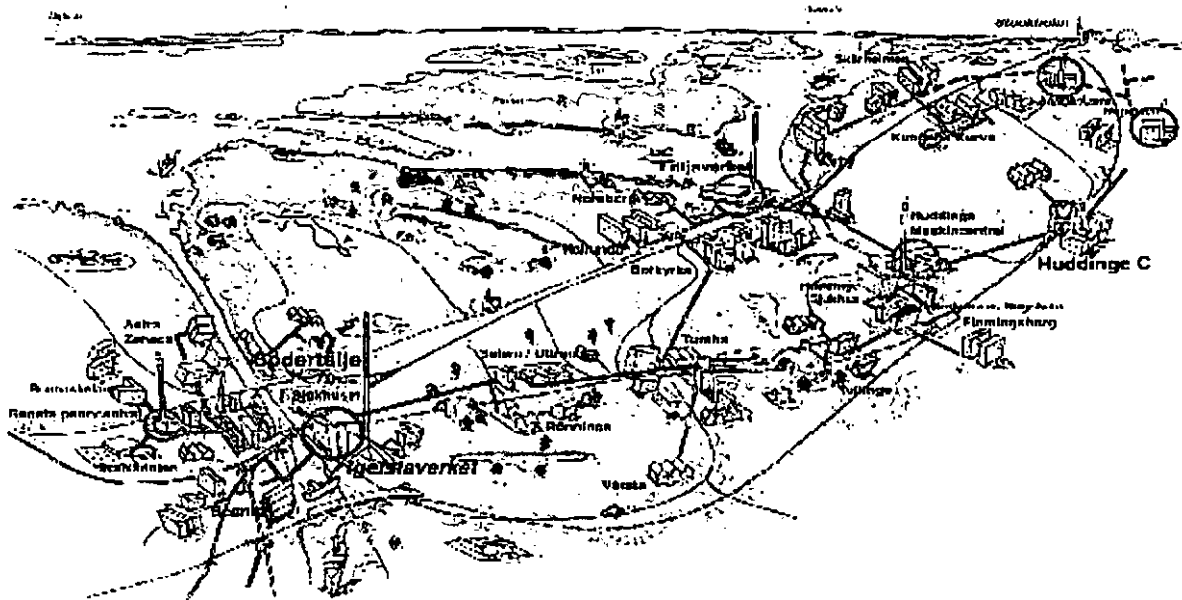
80-62

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning, planbeskrivning och fastighetsförteckning.

BAKGRUND

Söderenergi AB är ett kommunalägt bolag som producerar fjärrvärme till Södertälje, Huddinge, Botkyrka och Salems kommuner. Värmen produceras i fyra anläggningar och distribueras till ett sammankopplat fjärrvärmenät. Fjärrvärmen säljs till slutkunder av Telge Nät AB och Södertörns Fjärrvärme AB. Uppskattningsvis produceras värme till ca 200 000 personer (70 000 hushåll, industrier och offentliga lokaler). Tidvis försörjer Söderenergi också delar av södra Stockholm med fjärrvärme. Värmeutbytet är reglerat i ett samarbetsavtal med AB Fortum Värme i samarbete med Stockholms stad. Produktionsanläggningar och ledningsnät framgår av nedanstående figur.



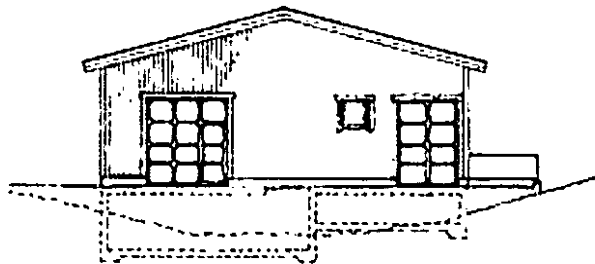
För närvarande bygger Söderenergi en ny anläggning för kraftvärmeproduktion vid Igelstaverket i Södertälje. Anläggningen kommer att försörjas med förnyelsebara bränslen och tas i drift i slutet av år 2009. Investeringen uppgår till ca 2,5 miljarder kronor.

I samband med att anläggningen startar, har Söderenergi åtagit sig att utöka leveransen av värme till Fortum. För att möjliggöra detta, måste överföringskapaciteten för värme mellan Igelstaverket och förbindelsepunkten till Fortums fjärrvärmesystem i Skärholmen ökas. Detta kan ske genom att anlägga ytterligare pumpstationer och uppgradera befintliga pumpstationer på sträckan. Även på Fortumsidan måste överföringskapaciteten utökas. För Söderenergis del innebär detta, att två nya pumpstationer skall byggas, den ena i Salems kommun - på sträckan mellan Igelsta och Fittjaverket - och den andra på sträckan mellan Fittjaverket och Skärholmen. Vidare skall den befintliga pumpstationen i Tumba uppgraderas.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är, att ge förutsättningar för att uppföra en pumpstation för fjärrvärme intill de befintliga fjärrvärmeledningarna vid Tallsätravägen. Byggnadens mått är ca 12 x 18 meter och byggnadshöjden ca 4 meter (*se nedanstående fasadskiss*).

Pumpstationen blir väl synlig från Tallsätravägen, varför särskild omsorg skall läggas vid byggnadens utformning och placering. Genom att byggnaden placeras ca 8-10 meter från vägen och nära det höga berget i söder, tillåts den inte dominera.



Fasaden avses utföras i faluröd träpanel. Taket utgörs av sadeltak, beklätt med rött lertegel, alternativt svart plåt.

Tillfart sker från Tallsätravägen.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planförslaget och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget vid Tallsätravägen, omedelbart väster om Rönninge gymnasium och ca 400 meter från Rönninge station.

AREAL

Planområdets areal är ca 720 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet berör fastigheterna Uttringe 1:989 och Uttringe 1:935. Båda fastigheterna ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplaner

Planförslaget berör följande detaljplaner:

Stadsplan för Östra delen av Rönninge municipalsamhälle

Stadsplan för Rönninge XI

fastställd 1947-03-07

fastställd 1976-03-24

Fastighetsplan

Någon fastighetsplan för området finns inte.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Förändringarna är inte av den karaktären, att någon betydande miljöpåverkan kan befaras. Genom att pumpstationen skapar förutsättningar för en förbättrad distribution av fjärrvärme, producerad genom förbränning av förnyelsebara bränslen, skapas förutsättningar för en miljöeffektiv uppvärmning av flera hushåll i de södra delarna av Storstockholm.

Mot denna bakgrund bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Avtal

Ett köpekontrakt rörande förvärv av fastigheten Uttringe 1:989 och utökning av befintligt avtalsservitut för erforderligt markområde mellan befintliga fjärrvärmeledningar och Uttringe 1:989 skall upprättas mellan Söderenergi AB och kommunen. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i Salems kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**NATUR****Mark, vegetation, geotekniska förhållanden**

Marken utgörs av impedimentmark, bevuxen med lövsly. Söder om planområdet reser sig brant ett ca 20 meter högt bergsparti.

En genomförd geoteknisk undersökning visar att delar av området består av ett lager fyllningsjord ovanpå ett ca en meter tjockt lager av organiskt material (torv och gyttja). Under detta lager finns ett ca sju meter tjockt lager av lös lera. Mot sydväst förekommer friktionsjord på berg.

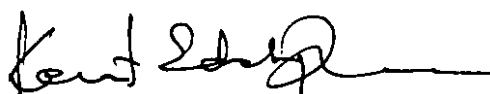
ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit: Börje Larsson, exploateringschef
Conny Olsson, kommunarkitekt


Conny Olsson
Kommunarkitekt


Kent Edström
planarkitekt
Structor Projektutveckling AB