

Detaljplan för
Kv GREPEN m fl i Broängen, Tumba, Botkyrka kommun
(E14-19)

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Byggnadsnämnden föreslår att detaljplanen för Broängsområdet ändras eftersom den innehåller omfattande mark som inte får bebyggas - sk prickmark - på fastigheterna samt begränsad byggnadsarea för uthus. Begränsningarna är otidsenliga och medför problem i samband med bygglovansökningar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Broängen och omfattar de kvarter inom Detaljplan för Skrävsta 2⁵ m fl där detaljplanen inte senare har ändrats.

Areal

Planområdet omfattar 7,2 hektar.

Markägare

Tomtmarken inom området är i enskild ägo med undantag av Tullinge 8:218 och Skyffeln 22 som ägs av Botkyrka kommun. Den allmänna platsmarken ägs av Botkyrka kommun.

LAGAKRAFT

den 12 december 2000

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingilla Pers

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av iordningställd tomtmark. Samtliga fastigheter är bebyggda med undantag av Tullinge 8:218 och Skyffeln 22.

Grundförhållanden och geoteknik

Inom byggnadskvarteren består marken i huvudsak av halvfast jord - grovmo, silt eller föga sättningsbenägen lera. Inom högre belägna partier av kvarteret Grepen och kvarteret väster därom utgörs marken av fast jord eller berg.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Lek och rekreation

Parkmarken mellan kvarteren Borrsvängen och Raspen kan användas för lek. Anlagd lekplats - Solparken - finns 50 meter norr om planområdet.

Skolor och barnomsorg

Området är till största delen utbyggt och detaljplaneändringen påverkar ej situationen inom skola och barnomsorg.

Kommersiell service

Närmaste livsmedelsbutik finns i korsnigen Dalvägen-Björkvägen inom 500 meters gångavstånd. Övrig service finns i Tumba centrum inom 1,2 km gångavstånd.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns på Dalvägen vid kvarteret Skyffeln inom ca 400 meters gångavstånd. Den trafikeras av ett flertal busslinjer.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och utbyggnadsprogram

Översiktsplanen anger pågående markanvändning inom planområdet.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller Detaljplan för Skrävsta 2⁵ m fl fastställd 1949-05-14 och Detaljplan för Skrävsta 2¹³⁶ fastställd 1957-09-14.

PLANFÖRSLAG**Tomter för friliggande småhus**

Tidigare planbestämmelser har omarbetats enligt följande:

(Byggrätten för uthus har utökats från 20 till 40 kvm.

Mark som inte får bebyggas - prickmark - har minskats till 6 m mot gata. Mot park har prickmarken tagits bort helt.

Två nya småhustomter föreslås på fastigheten skyffeln 22 genom att markanvändningen ändras från bostads- och handelsändamål till friliggande småhusbebyggelse. Avgränsningen av fastigheten mot Dalvägen har anpassats till en framtida ombyggnad av vägen. För fastigheten föreslås utfartförbud mot Dalvägen

Kedjehusen Soltorpsvägen och Slättvägen

Husen ges en tillbyggnadsmöjlighet på ca 25 kvm i en våning. Byggrätten kan användas för en inbyggnad av entrén och/eller en envånings tillbyggnad mot trädgårdssidan.

Vägar och trafik

Vägnätet bibehålles med nuvarande utformning. Vid Broängsvägen föreslås att en mindre remsa gatumark läggs till fastigheterna Grepen 13 och 17.

Utfartsförbud

Utfartsförbud har föreslås gälla för fastigheten Skyffeln 22 i anslutning till Dalvägen.

Skyddsrum

Enligt Lagen om Civilt försvar 6 kap 8 § (1994:1720) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om, underrätta kommunen om sin avsikt. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar har byggts ut inom området.

Dagvatten

Dagvattenledningar finns utbyggda i större delen av området. Inom obebyggda tomter skall dagvattnet i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt på den egna tomten.

Elförsörjning

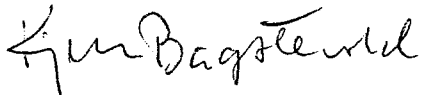
Transformatorstation finns vid Skrävstavägen inom parkområdet anslutning till Kv Raspen..

Avfallshantering

Sopor hämtas vid varje fastighet. Uppställningsplats för grovsop- och returpapperscontainers får lokaliseras till lämplig plats inom området.

Genomförande

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 14 november 2000 5126

betygar 
byggnadsnämndens sek.

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

2000-09-04

14-19

Detaljplan för
Kv GREPEN m fl i Broängen, Tumba; Botkyrka kommun,
(E14-19)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd , sept-okt 2000

BN antar detaljplanen nov 2000

Laga kraft dec 2000

Ansvarsfördelning

Kommunen äger gatu- och naturmarken inom planområdet. Tomterna är i privat ägo utom fasrigheterna Tullinge 8:218 och Skyffeln 22 som ägs av Botkyrka kommun och avses försälgas genom kommunens försorg.

Kommunen är huvudman för gator och övriga allmänna platser inom detaljplanen.

Inom tomtmark har fastighetsägarna själva ansvaret för samtliga åtgärder som ska genomföras, exempelvis anläggande samt drift och underhåll av enskilda VA-anordningar och vägar.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen går ut 2004-12-31.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Gator

Några förändringar av gatorna kommer inte att ske i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

LAGAKRAFT

den 12 december 2000

Vatten, spillvatten, dagvatten

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Vatten och avlopp är utbyggt inom området. Dagvattenledningar finns i större delen av området.

Ingilla Pers

3. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark för allmän plats överförs till tomt

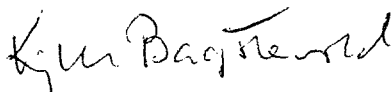
Detaljplanen ger möjligheten för fastigheterna Grepen 13 och 17 att förväva en smal remsa gatumark utmed Broängsvägen. Avtal skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna

Genomförande av markregleringar

Marköverföringarna genomförs senast i samband med att bygglov söks för respektive tomt. Om fastighetsägaren vill kan åtgärden genomföras tidigare.

Genomförandet går till så att fastighetsägaren och kommunen först sluter ett avtal om fastighetsreglering. Avtalet genomförs senare av Lantmäteriet i en förrättning.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



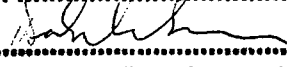
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 14 november 2000 § 126

betygar 
byggnadsnämndens sekr.