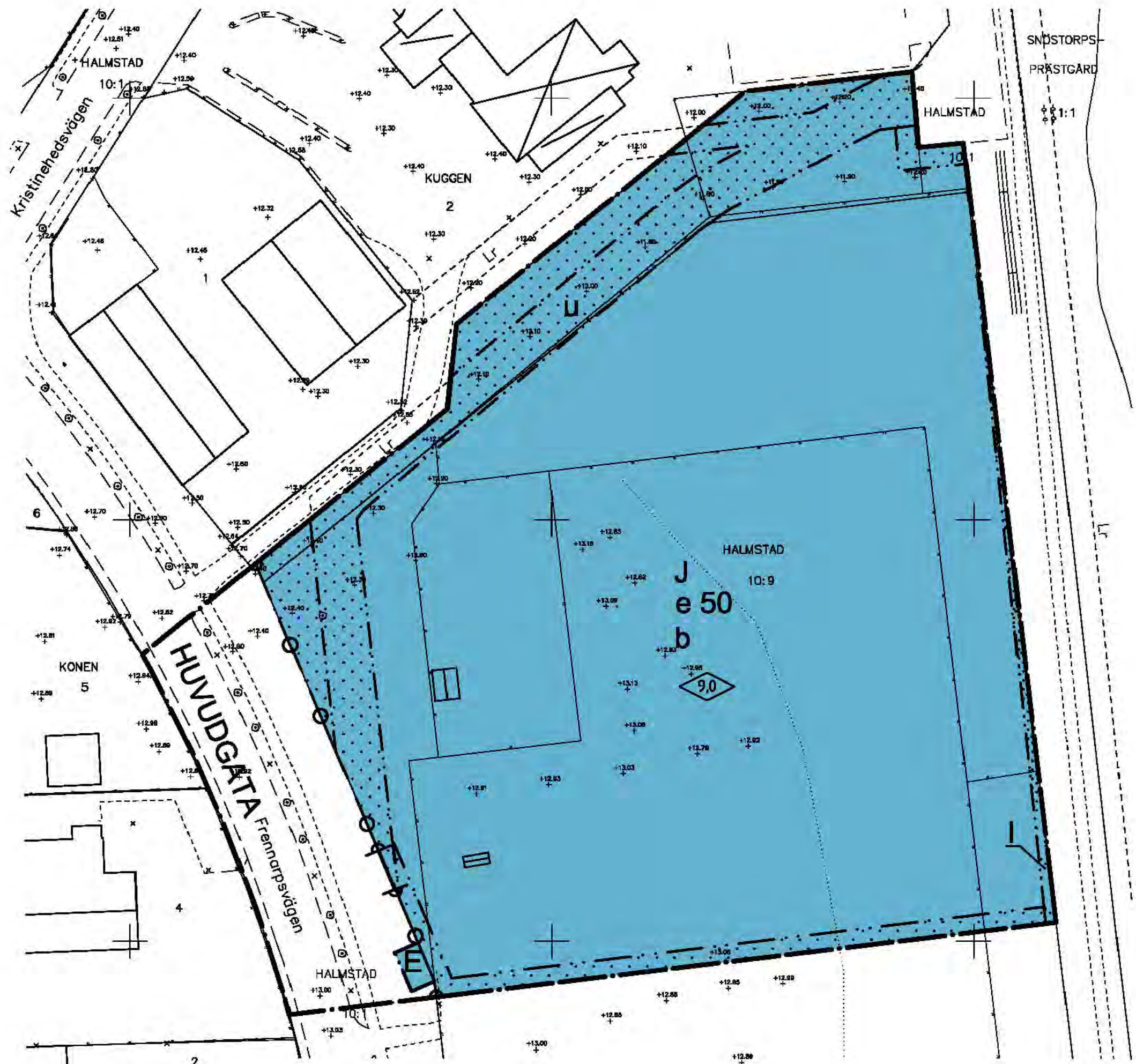


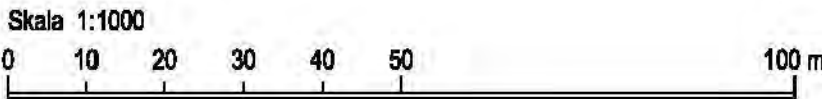


Grundkarta upprättad den 11 november 2011

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätclass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - registernummer
 - 3: 7
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägarslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - ovvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri. Detaljhandel med skrymmande varor. Verksamheten från inte vara störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 Högsta exploateringsgrad i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark och fastigheten får maxmalt släppa ut 1½ liter / sekund och hektar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MED ILLUSTRATIONSKARTA

HALMSTAD 10:9 del av, m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Ahman
TF planchef

Cedric Ek
planarkitekt

Beslut om:
Samrådsbeslut av KSU
Anläggande av KS
Laga kraft

Datum:
2011-11-29
2012-03-27
2012-04-24

Till planen hör:
Denna detaljplan med bestämmelser
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskilt uttalande

