



Kalmar

Emmaboda kn

Akt nr:

0862

-

P - 40



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

LAGAKRAFTBEVIS
1990-06-27

Dnr
2023-7546-90

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink 1990-06-29 Dnr 90/632
--

Byggnadsnämnden i Emmaboda kommun
~~Kommunstyrelsen~~

~~Kommunfullmäktige~~

Byggnadsnämnden har 1990-05-28 antagit förslag
till detaljplan för del av Emmaboda 3:2, Emmaboda kommun.

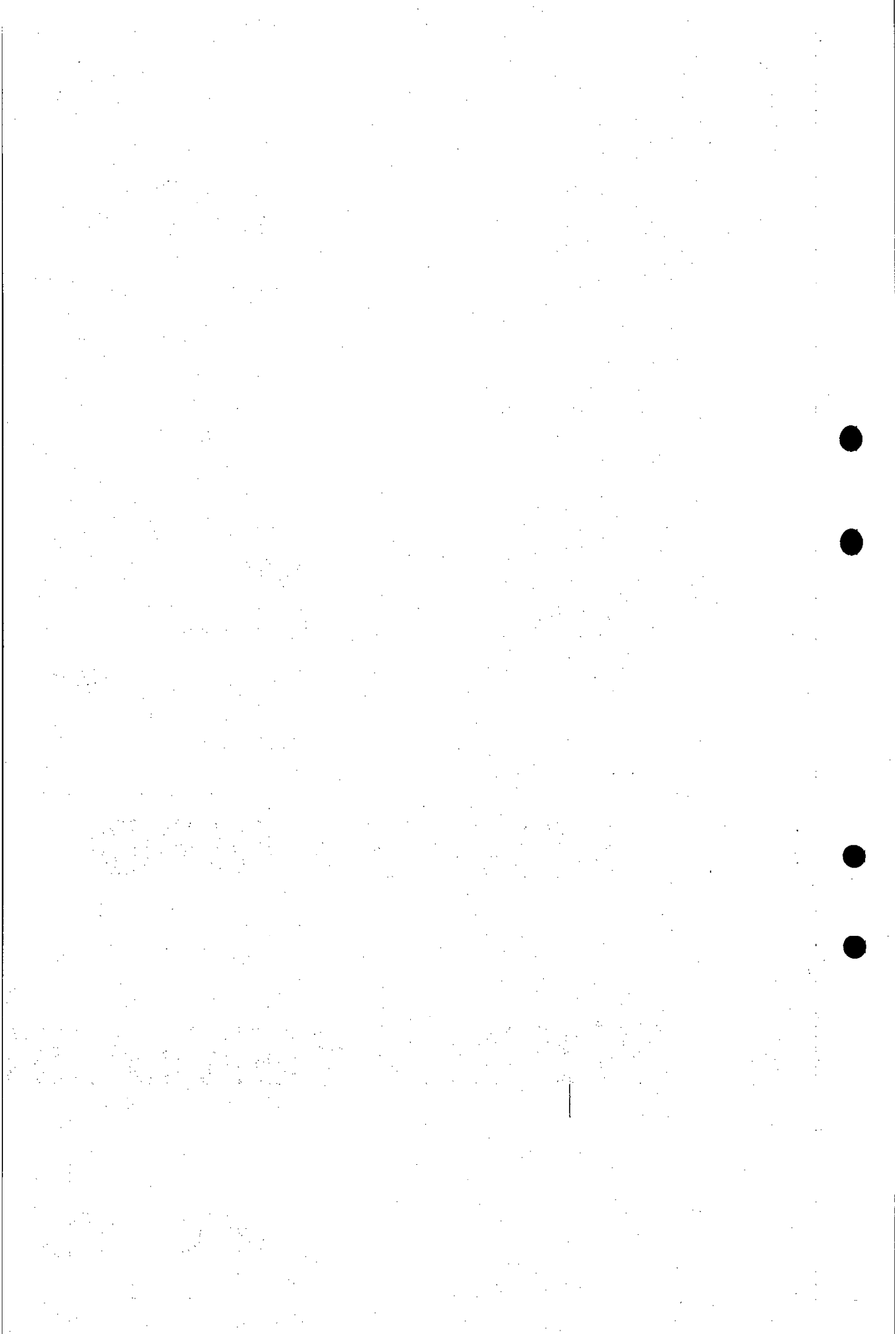
Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit
in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har därför
vunnit laga kraft 1990-06-27. Detta datum
skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas
på planhandlingarna.

En J. Lindberg

Kopia

Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Kommunstyrelsen
Planenheten
Akten
K-Konsult

0862-P40



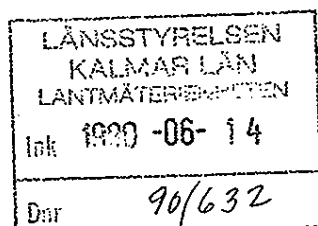


LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

BESLUT

1990-06-11

2023-7546-90



Emmaboda kommun

Byggnadsnämnden har 1990-05-28 antagit detaljplan för del av Emmaboda 3:2, Emmaboda kommun.

Protokollet med beslutet anslogs 1990-06-05.

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PBL

Länsstyrelsen har den 11 juni 1990, enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får länsstyrelsens beslut inte överklagas.


Gunnar Svensson


Britta L. Johansson

kopia
planenheten
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
byggnadsnämnden
k-konsult



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sica

Sammanträdesdatum

1990-05-28

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN

Ink 1990-06-06

Dnr

§ 61

Dnr 1990.130

Detaljplan för del av Emmaboda 3:2

1989-12-07 § 286 uppdrog kommunstyrelsen åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för del av Emmaboda 3:2 vid Södra Vägen i Emmaboda.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga kontors- och handelslokaler.

1990-03-26 § 38 godkände byggnadsnämnden ett förslag till ändring av detaljplanen, upprättat 1990-05-10 av K-Konsult Sydost AB, Kalmar.

Förslaget har varit utsänt för samråd, Med beaktande av synpunkter inkomna under samrådstiden har förslaget reviderats 1990-05-10.

Detaljplanen har tagits fram med så kallat enkelt planförfarande.

Beslut:

- Byggnadsnämnden godkänner 1990-05-10 företagen revidering
- godtar "särskilt utlåtande" som sitt eget samt
- antar föreliggande detaljplan, upprättad 1990-03-20 och reviderad 1990-05-10.

Anslaget 1990-06-06

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Plats och tid Besiktningsresa 8.00 - 16.00, kommunförvaltningen kl 16.00 - 17.00

Beslutande
Birger Stål, ordförande
Arne Olsson
Ingvar Olsson
Evald Åsberg, från kl 16.00
Stig Karlsson
Per-Gunnar Johansson
Stig Johansson, från kl 16.00

Övriga deltagande
Carina Sjögren, stadsarkitekt
Roy Gustavsson, lantmätare
Karl-Erik Hällstrand, byggnadschef
Lennart Sellén, byggnadsinspektör
Solveig Hultqvist, sekreterare

Utses att justera Stig Karlsson

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 1990-06-05

Underskrifter Sekreterare

Solveig Hultqvist
Solveig Hultqvist

Paragrafer 51-68

Ordförande

Birger Stål
Birger Stål

Justerande

Stig Karlsson
Stig Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-05-28

Datum för anslags uppsättande 1990-06-05

Datum för anslags nedtagande 1990-06-27

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontoret

Underskrift

Solveig Hultqvist
Solveig Hultqvist

Utdragsbestyrkande

S. Stål



LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN
Ink 1990-08-15
Dnr 2023-76/7-90

900320,
rev 900510

38006-261-01

ANTAGEN BN § 61 / 900528
LAGA KRAFT 900627.

Detaljplan för del av Emmaboda 3:2, Emmaboda kommun,
Kalmar län

PLANBESKRIVNING

I förslaget ingår grundkarta, plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och fastställda planer.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga kontors- och handelslokaler.

Planens huvuddrag är

att byggrätt för kontors- och handelslokaler tillskapas,

att byggrätten för industriändamål utökas.

PLANDATA

Planområdet ligger i södra delen av Emmaboda. Området gränsar i öster till Södra vägen, i söder och väster till mark avsedd för industriändamål. Områdets areal är cirka 1,5 hektar.

Emmaboda 3:2 ägs av Emmaboda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Någon antagen områdesplan för Emmaboda-Lindås finns ej. Planförslaget överensstämmer i stort med det förslag till områdesplan som samrådsbehandlades 1986.

I norr gränsar planområdet till detaljplan fastställd 610413 och i öster till detaljplan fastställd 640929. För och kring området i söder gäller detaljplan fastställd 700818.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNatur

Området är delvis kuperat och består huvudsakligen av ohävdad mark med enstaka träd. I dag används marken för grusupplag.

Allmän platsmark enligt gällande plan tas i anspråk för bebyggelse.

Gator och trafik

Tillfart till området avsett för kontor och handel sker från Södra Vägen samt från en ny lokalgata som utgår från Industrigatan. Området för industri nås via lokalgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp, el och tele finns i omgivande gator. Någon utökning erfordras ej för den planerade utbyggnaden.

Kalmar den 20 mars 1990, rev 900510

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

Carina Sjögren
Carina Sjögren



Detaljplan för del av Emmaboda 3:2, Emmaboda kommun,
Kalmar län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen tas fram med s k "enkelt planförfarande".

Den avses att bli antagen under första halvåret
1990.

Vatten och avlopp, el och tele finns redan utbyggda.
Någon komplettering erfordras ej.

Inom planområdet finns ett dike som måste kulver-
teras och en elledning samt en teleledning vars
sträckningar bör ändras innan byggnation kan ske.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan byggnads-
kontoret i Emmaboda och exploatören beträffande de
kostnader som planen föranleder.

Genomförandetiden föreslås till tio (10) år efter
det att antagandet av planen vunnit laga kraft.

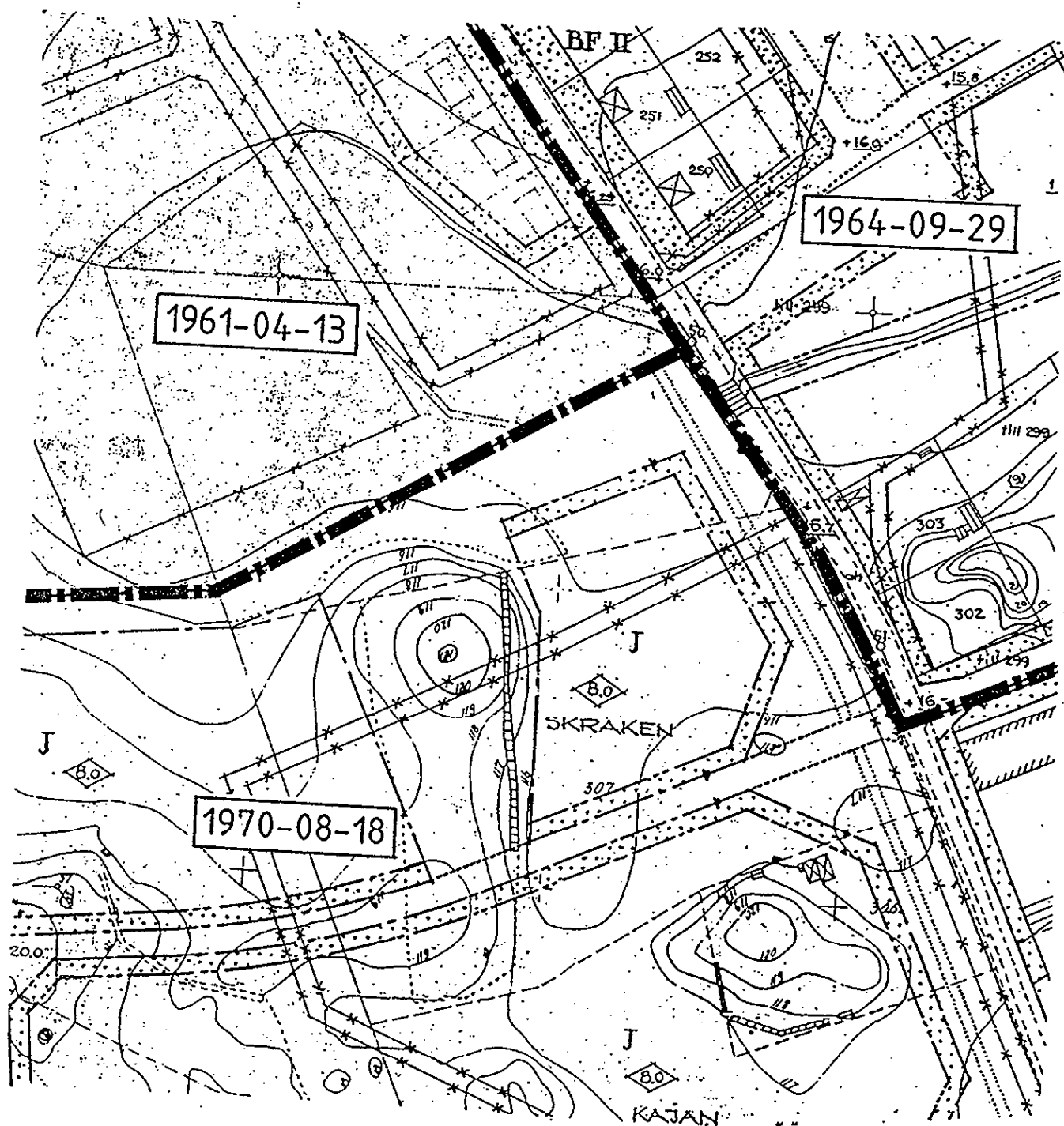
Kalmar den 20 mars 1990, rev 900510

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

Carina Sjögren

Carina Sjögren





FASTSTÄLLDA PLANER

Tillhörande Detaljplan för del av
EMMABODA 3:2, Emmaboda kommun

K-KONSULT SYDOST AB

Kalmar den 20 mars 1990

