

INKOM 110321-

11 MAJ 78 0811 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1977-05-31 § 177

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av KV MINERVA, FAKTORIET m fl i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i mars 1976. Reviderad i febr 1977.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Förslaget belyses dessutom av en illustrationskarta. För området gällande plan fastställdes av Kungl. Maj:t 1914-08-24 och 1953-08-14 samt av länsstyrelsen 1929-01-25 och 1975-03-17. Planområdet gränsar i sydväst till ett område för vilket planutredning pågår.

Förslaget redovisar den sedan länge planerade breddningen av Stockholmsvägen inklusive bron över Norrtäljeån med syftet att tillskapa utrymme för fyra körfält. Därvid förutsattes en ny sidoordnad broförbindelse för fotgängare och cyklister. Förslaget redovisar denna broförbindelse med tillhörande vägar, vilka på ett naturligt sätt knyter samman Faktorigatan och den planerade buss-terminalen på Hantverkaregatans norra sida med Tullportsgatan och, via tunnel under Stockholmsvägen, Esplanaden. Gångvägens sträckning genom museiparken i kvarteret Faktoriets innesluter ambitionen att öppna denna intresseräckandemiljö för en bredare allmänhet. Den lilla återvändsgatan i kv Minerva är nödvändig för åtkomsten av IOGT:s samlingslokal å tomten nr 6 samt för lasttrafik till gården å tomterna 10 och 11. I kvarteret Faktoriets redovisas gångvägen närmast som servitutsområde å kvartersmark medan ingreppen i kvarteret Minerva förutsätter markinlösen.

Förslaget redovisar sådana begränsningar av byggnadsrätten i aktuell del av kvarteret Faktoriets, att markägarens medgivande i viss omfattning förutsattes. För kvarteret Dammen och kvarteret Faktoriets redovisar förslaget en mindre beskärning av kvartersmarken närmast ån, medan tomterna 5 och 6 i kvarteret Minerva erhållit mindre marktillskott i norr och väster. I Faktorigatans södra ände föreslås ett mindre antal parkeringsplatser. Övriga formella ändringar av gällande plan synes sakna nämnvärd praktisk betydelse.

I ärendet har samråd skett med samtliga berörda markägare i kvarteret Minerva samt under hand med stiftelsen Roslagsmuseet.

Norrtälje i mars 1976.

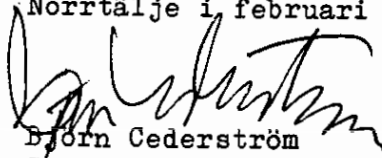
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

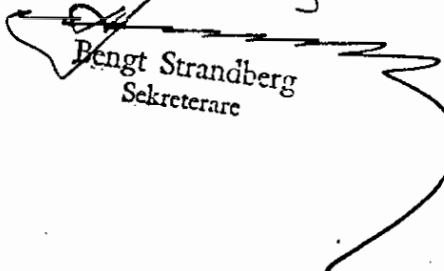
Med anledning av under utställningstiden inkomna erinringar har förslaget reviderats med avseende på tidigare föreslagen vägsträckning för gång- och cykeltrafik genom museiparken. Vägen föreslås nu inriktad mot Faktorigatan, varvid broläget flyttas c:a sju meter västerut. Dessutom föreslås en exklusiv gångväg med handicapanpassad lutning dragen från norra brofästet österut intill Norrtäljeån upp vid östra gränsen för kommunens fastighet stg 328, fram till Hantverkaregatan och planerad bussterminal. Revideringen innebär vidare, att tidigare förslaget parkeringsområde i Faktorigatans östra ände utgår samt att tomten nr 8 i kv Dammen utvidgas på bekostnad av faktorigatan. Den byggnadsfria zonen mellan Stockholmsvägen och bebyggelsen i kv Dammen breddas något inom tomt nr 8 i kv Dammen. I anslutning till revideringen har samråd skett med ägarna av tomten nr 8 i kv Dammen och stadsäga 330.

Norrtälje i februari 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-05-31. § 177


Bengt Strandberg
Sekreterare