

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
DEL AV ONSJÖ 32:1 M. FL.
(TYLÖBÄCKS CAMPING)
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 6 dec 1995

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ändringen hör följande handlingar:

- * Plankarta i skala 1:2000 (utdrag av gällande plan) med tillägg till planbestämmelser
- * Tillägg till genomförandebeskrivning
- * Detta tillägg till planbeskrivning
- * Illustrationskarta i skala 1:1000
- * Utlåtande

BAKGRUND

Enligt gällande detaljplan, med beteckningen 705 SÖN, lagakraftvunnen 1984-01-19, är området väster om Kungsvägen avsedd som campingplats för tält och husvagnar.

Tillfälligt bygglov gällande fram till 1998-05-02 har av byggnadsnämnden 1988-05-04, § 420, getts för uppförande av 10 campingstugor i södra delen av campingområdet.

För 20 campingstugor, i östra delen av campingområdet söder om receptionsbyggnaden, har tillfälligt bygglov gällande fram till 1998-07-01 getts av byggnadsnämnden 1993-05-07 § 529.

I södra delen har 10 stugor uppförts och i östra delen har 8 stugor uppförts.

Till byggnadsnämnden har inkommit begäran om ändring av detaljplanen som medför att permanenta bygglov erhålles för campingstugor i övre och nedre

delen av campingområdet.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1995-04-05, § 154, beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag för Tylösands camping, delen väster om Kungsvägen. Plankostnadsavtal skall upprättas.

SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra permanent uppställning av campingstugor inom området.

KARTMATERIAL

Plankartan i skala 1:2000 utgörs av ett mellanoriginal av gällande detaljplan. Illustrationskartan i skala 1:1000 utgörs av kopia på primärkartan där campingstugorna har redovisats enligt handlingar för sökta tillfälliga bygglov.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Planändringen består i att två områden för campingstugor med 10 respektive 20 stugor utläggs inom området. Områdena är anpassade till områden där campingstugor är uppförda.

För campingstugorna föreslås planbeteckningen N1 i planbestämmelserna. Planbeteckningen innebär campingstugor.

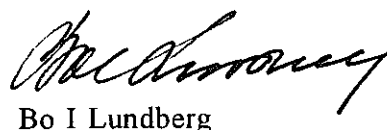
Friliggande och källarlösa campingstugor i ett plan, där vind ej får inredas, avses.

Största byggnadsarea för campingstuga föreslås till 35 m².

Högsta byggnadshöjd föreslås till 3,0 m och högsta taklutning föreslås till 30 grader.

Halmstad, 6 dec 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
DEL AV ONSJÖ 32:1 M. FL.
(TYLÖBÄCKS CAMPING)
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 6 dec 1995

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Planändringen har upprättats som ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 12 § .
Planändringen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

FASTIGHETSBILDNING

Planändringen påkallar inga fastighetsbildningsåtgärder

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>		
	Samrådsbeslut i BN	11 okt	1995
	Samråd	okt/nov	1995
	Antagande i BN	6 dec	1995
	Laga kraft	jan	1996

Genomförandetid

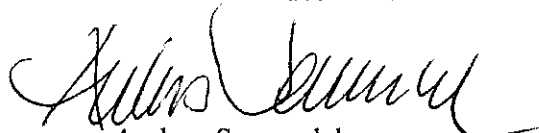
Genomförandetid för gällande detaljplan har gått ut.
För ändringen föreslås en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

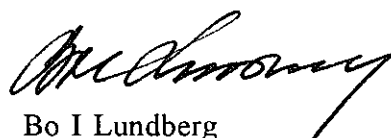
EKONOMI

Kostnaden för upprättande av planändringen regleras i planavtal som har upprättats mellan kommunen och exploatören.

Planändringen medför inga ekonomiska åtaganden för kommunen..

Halmstad 6 dec 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-01-03


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut... 1995-12-06
553
I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
DEL AV ONSJÖ 32:1 M. FL.
(TYLÖBÄCKS CAMPING)
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 6 dec 1995

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1995-10-11 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista och till berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning.

Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 20 nov 1995.

Samtliga yttranden som begärts in har inkommit.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT**Utan erinringar från:**

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Energiverken
Hyresgästföreningen
Polismyndigheten

Mark & Landskap AB

Nils Alexandersson

Onsjö 32:104

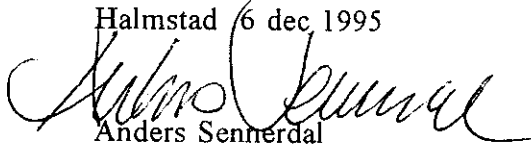
Med erinringar och synpunkter från:

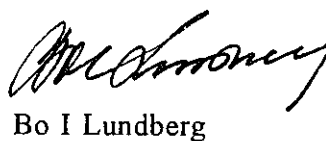
Inga erinringar och synpunkter har inkommit

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslår anta planförslaget.

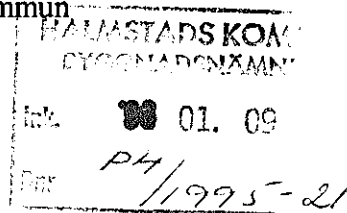
Halmstad 6 dec 1995


Anders Sennherdal


Bo I Lundberg



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 6 december 1995 antagit ett förslag till ändring av detaljplan för **Onsjö 32:1 m fl (Tylöbäcks camping), Söndrum**.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 3 januari 1996.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FBM, Halmstadskontoret
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3