

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
<i>Kvartersmark, 4 kap 5 § 3</i>	
B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
P	Parkering

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea i kvadratmeter inom egenskapsgräns. 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Marken får endast förses med uthus och garage. 4 kap 11 § 1

p₁ Byggnad ska placeras med långsida mot Sandgatan så att en bullerdämpad sida uppnås, 4 kap 16 § 1

f_1	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot en ljuddämpad sida, 4 kap 16 § 1
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Byggnadskonstruktionen ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsnivån i RH2000, 4 kap 16 § 1

b₁ Bostadsbebyggelse ska utföras med genomgående lägenheter, 4 kap 16 § 1

n ₁	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap 10 §
n ₂	Skyddsvärt träd, 4 kap 10 §
n ₃	Endast 40 % av arean får hårdgöras, 4 kap 10 §
n ₄	Uthus och garage får anordnas på högst 40 % av arean 4 kap 13 § 1

 Körbar in- och utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

K₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas, 4 kap 16 § 2

Innan ny bebyggelse kan komma till stånd ska eventuella markföreningar
avhjälpas så att nivåerna motsvarar kraven för känslig markanvändning, 4 kap 12 § 1

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , 4 kap 21 §

a₁ Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap 15 § 3

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Sluten byggnation mot Sandgatan samt nordöstra hörnet Tullgatan säkerställer att bullernivåer ej överskrids för att uppnå tyst sida på innergården. Om sluten byggnation mot Sandgatan och nordöstra hörnet Tullgatan ej uppförs måste man redovisa att tillåtna bullernivåer ej överskrids för resten av kvarteret.

 Borgholms kommun		 Vatten och Samhällsteknik AB		KÄLMAR Trädgårdsgatan 16 392 35 Kälmar Tel: 0480-615 00 JÖNKÖPING Oxorgsgatan 3 553 17 Jönköping Tel: 036-19 64 80	
Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta		☒ Utlåtande efter utställning/granskning ☐ ☐ ☐	
Detaljplan för					
Oden 8					
Borgholms kommun		Kalmar län		Beslutsdatum	
ANTAGANDEHANDLING				Instans	
				Antagande	
				2018-06-28	
				SBN	
Upprättad 2018-06-20				Laga kraft	
				2018-07-25	
Sara Norlin Planeringsarkitekt Vatten och Samhällsteknik AB		Åsa Beijmar Planhandläggare Borgholms kommun		Magnus Juhlin Plan- och Bygghet Borgholms kommun	