



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BNO Bostäder, Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

NO Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 25 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Huvudbyggnader får uppföras om högst 600 m2., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Komplementbyggnader får uppföras till en största byggnadsarea 300 m2 per byggnad. Högst 1 våning. Vind får inte inredas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 Campingstugor. Inom användningsområde får högst 75 semesterlägenheter uppföras. Semesterlägenheter ska i huvudsak uppföras som friliggande stugor. 20 semesterlägenheter får uppföras i parhus. Största byggnadsarea för friliggande stugor är 50 m2 och 100 m2 för parhus. Byggnader skall placeras med minst 4 meters mellanrum. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast försees med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

I Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Tekniska installationer under nivån +2,8 meter (RH2000) ska översvämningssäkras., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Gemensamhetsanläggning för infart, PBL 4 kap. 18 § 2 st

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kyrketorp 1:14 m.fl
Bödagårdens camping

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borgholms kommun

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef

Thomas Nilausen
Planarkitekt



Borgholms
kommun

Upprättad datum: 2016-09-02
Senast reviderad: 2018-10-11

BETECKNINGAR

- Traktorårs
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Bostadshus
- Brunn
- Ägodelsgräns
- Fäbäck
- Vägar
- Vägar
- Ång resp. åker. resp. karr
- Lovskog resp. oarskog
- Punkthöjd
- Höjddkurva