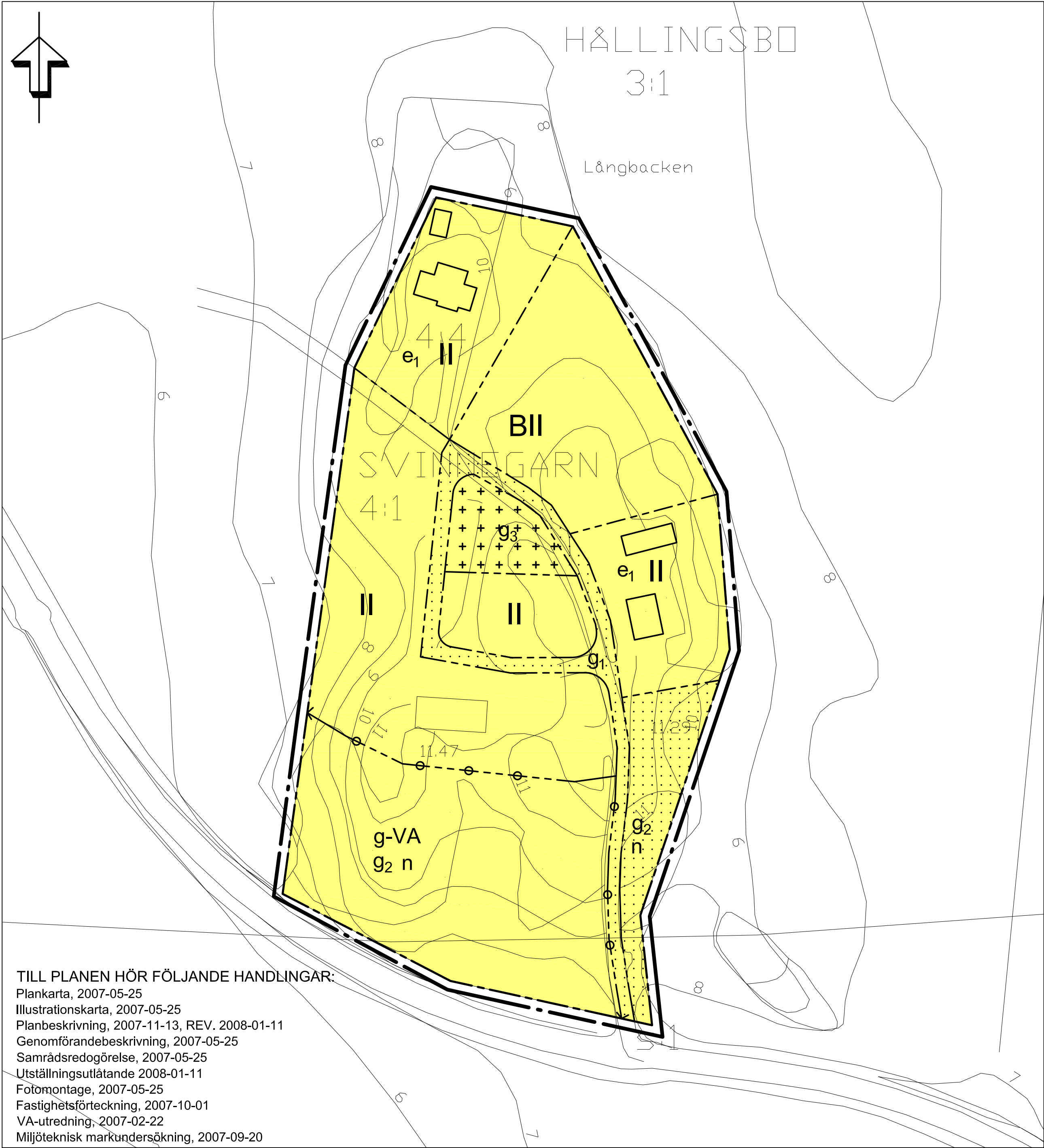


PLANKARTA



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta, 2007-05-25
Illustrationskarta, 2007-05-25
Planbeskrivning, 2007-11-13, REV. 2008-01-11
Genomförandebeskrivning, 2007-05-25
Samrådsredogörelse, 2007-05-25
Utställningsutlåtande 2008-01-11
Fotomontage, 2007-05-25
Fastighetsförteckning, 2007-10-01
VA-utredning, 2007-02-22
Miljöteknisk markundersökning, 2007-09-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med teknikbod och sophus
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönyta
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för teknikbod och sophus
- g-VA Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsanläggning. Inom området får pumphus eller dylikt uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsyta för huvudbyggnad är 140 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.
- Byggnader skall uppföras fristående.
- Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad är tillåtet.
- Verandor, terrasser och altaner ingår i byggnadsytan för huvudbyggnad.
- Högst 10 fastigheter/tomter är tillåtet. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

- e₁ Största byggnadsyta för huvudbyggnad är 210 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm. Överstiger byggnadsytan 40 kvm för befintlig komplementbyggnad gäller befintlig byggnadsyta som övre gräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högst antal våningar för huvudbyggnad är två våningar och högsta antal våningar för komplementbyggnad är en våning.

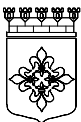
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter.
- Högsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.
- Fasaderna skall utgöras av träpanel och målas i jordiga, matta kulörer i rött, gult och grått.
- Takens ytskikt skall vara röda tegel/betongpannor.
- Bebyggelsen skall ha ett enhetligt traditionellt formspråk i hela området och anpassas till terrängen.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

- n För att bevara vegetationskyddet mot väg 55 krävs marklov för att fälla träd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Det är inte tillåtet att uppföra plank och murar med undantag för stödmurar. Att anordna skyddade uteplatser i anslutning till bostadshuset enligt PBL 8 kap § 4 är tillåtet dock inte med mur. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ENKÖPINGS  KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Svinnegarn 4:1 och 4:4 Enköpings kommun - Normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2007-03-13	
		MBN beslut om utställning 2007-06-05	
		KF Antagande 2008-03-18	
		Laga kraft 2008-04-19	
Upprättat 2007-05-25		Genomförandetid 2008-04-19 - 2018-04-19	
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer MBN 2006/9	
Karin Komstadius Planarkitekt		Plannummer Dpl 1105	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			