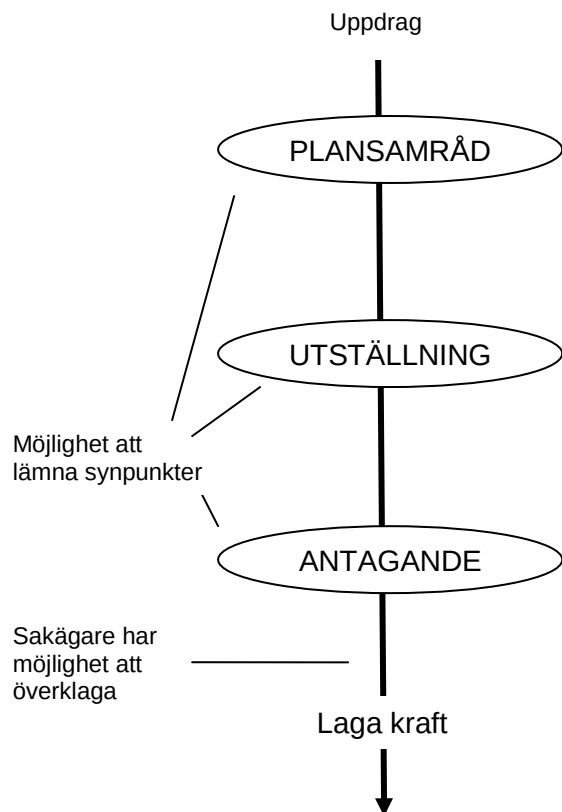


Detaljplan för
Bostäder vid Glad tjärn
i Smedjebackens kommun, Dalarnas län



INFORMATION

MBN beslut om samråd: 2011-03-15
MBN beslut om utställning: 2011-06-17
MBN förslag om antagande: 2011-08-17
KF beslut om antagande: 2011-09-19
Laga kraft: 2011-10-14
Normalt planförfarande



Planering av bostäder vid Glad tjärn sker enligt Plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om planläggning. Synpunkter i ärendet har kunnat lämnas två gånger under planprocessen; under plansamrådet och vid utställningen av detaljplaneförslaget. Detaljplanen antas slutligen av kommunfullmäktige. Antagandet kan överklagas av sakägare som senast under utställningstiden inkommit med skriftliga synpunkter och som ej fått dessa tillgodosedda.

Samrådshandlingen har tagits fram av Marie Arkebäck och Hans Göran Skogsjö, Sweco Architects, på uppdrag av Petri Karhukorpi, Barken Waterfront of Sweden AB. Under framtagandet av handlingarna har dialog förts med Smedjebackens kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser och illustration i skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

BILAGOR

Geoteknisk okulärbesiktning
Naturvärdesinventering
Siktanalys

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av tretton friliggande villor.

Företaget Barken Waterfront of Sweden AB vill erbjuda strandnära tomter för fritidsbebyggelse eller permanent boende med närhet till natur, service och aktiviteter. Den angränsande anläggningen Barken Konferens AB blir navet i rekreationsområdet med hotell, restaurang, spa-verksamhet, camping och anordnad utemiljö med bryggor, badplats, grillplats m.m.

Förutom att öka underlaget för konferensanläggningen avses planens genomförande även skapa ett utvecklat friluftsliv genom att anordna brygga för besökande båtar.

Planen skapar eftertraktade strandnära tomter samtidigt som en fri passage längs vattnet lämnas för allmänheten och för att goda livsvillkor för djur- och växtliv ska bevaras.

Planområdet kan utgöra en första etapp i ett större område för fritids- eller permanent boende, vilket omfattar udden sydväst om aktuellt område. Huruvida det blir ytterligare etapper avgörs av utfallet av denna plan, men aktuell plan möjliggör för en fortsatt utbyggnad.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

Planområdet omfattas av riksintresse kulturmiljö enligt 3 kap Miljöbalken.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Glad tjärns norra strand cirka sju kilometer öster om Smedjebackens tätort. Området angränsar till en befintlig bostadsfastighet i nordväst, Vibberbovägen i nordost, naturområde i sydost och Glad tjärn i sydväst. Planområdet omfattar cirka 4 ha och ägs av Barken Waterfront of Sweden AB och Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ligger i utkanten av ett större område som omfattas av riksintresset kulturmiljövård samt klassificeringen värdefullt odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan.

Planområdet angränsar till ett område som är av riksintresse naturvård. Riksintressenas speciella värden ligger dock inom jordbruksområde med stora kulturmiljövärden och inga rekommendationer behövs enligt översiktsplanen för att säkerställa riksintressena.

Översiktsplanen (2003) anger att det aktuella området ingår i ett större rekreationsområde och bör i första hand användas för rekreationsändamål. Ett tillägg till översiktsplanen, *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen*, antogs av kommunfullmäktige 2011-02-21. Detta pekar ut särskilda områden som är lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Aktuellt område är ett av de utpekade områdena och anses lämpligt för bostäder. Tilläggets rekommendation ersätter översiktsplanens rekommendation.

Detaljplaner

Området omfattas inte av några tidigare detaljplaner.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2009-12-01 om att ge miljö- och byggkontoret uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Miljöbedömning

Planens konsekvenser bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Markförhållanden och vegetation

Aktuellt område utgörs till största delen av ett relativt kuperat område som sluttar ned mot en vik av sjön Barken, Glad tjärn. I områdets norra del finns öppen mark som sluttar mot söder och sydväst, närmast strandlinjen blir sluttningen relativt brant. I områdets mellersta del finns ett våtmarksområde i en sänka som sträcker sig i ost-västlig riktning. Planområdets södra del sluttar norrut mot vattnet, vissa partier är relativt branta men avtar och flackar ut ett tiotal meter från strandlinjen.

Den öppna marken i den norra delen av området utgörs av ett före detta slåtter eller betesmark samt en liten åker.

En naturvärdesinventering genomfördes i maj 2011. Den visade att skogen är ung inom planområdet, men enstaka lövträd är äldre än genomsnittet. Trädbeståndet består till största del av gran, klibbal, videbuskage, björk, gran, asp, sälg och tall.

Skogen bedöms inte ha tillräckligt höga naturvärden för att bli klassad som nyckelbiotop. På udden i den västra delen av planområdet står två aspar som har välutvecklad lavflora på stammarna och i kronorna. På trädens stambas finns korallblylav som är en bra signalart för värdefulla träd och miljöer. Dessa träd bör skyddas från påverkan och den närmsta trädmiljön bör vara någorlunda intakt.

De två skyddsvärda asparna står inom föreslaget naturområde och strandskydd gäller. Asparna bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

Geotekniska förhållanden

Den öppna ytan utgörs under ett mullskikt av siltjordar. Silten bedöms vara begränsad i mäktighet. Området som kringgärdar den öppna ytan bedöms närmast markytan också bestå av tunna siltjordar på morän. Enstaka större block förekommer i detta område.

Ett mindre torvområde finns i en lokal sänka i områdets östra del. I områdets södra delar bedöms moränjordar dominera. Markytan bedöms som normalblockig, i den öppna ytan finns dock inga ytliga block. Större block förekommer endast sporadiskt. I det södra moränområdet, i anslutning till de branta sluttningarna, kan förekomsten av block lokalt vara hög.

Berg i dagen är vanligt förekommande i den branta sluttningen längst i söder där också ytnära berg förekommer.

Generellt föreligger inga geotekniska problem avseende grundläggning av byggnader i områdets silt och moränjordar. Där djupa torvjordar förekommer samt i branta slänter är dock byggnation mindre lämplig.

Grundläggning av byggnader bedöms kunna ske ytligt med platta på packad dränerande fyllning eller med sockelelement på packad dränerande fyllning. Vid grundläggning i eller i anslutning till branta slänter kan bergschakt erfodras.

Innan byggstart ska kompletterande geotekniska arbeten utföras.

Risk för skred och höga vattenstånd

Det föreligger ingen risk för höga vattenstånd eller skred.

Geohydrologi

Ett dike sträcker sig genom områdets mellersta delar. Dikets norra del bör ledas om så att det följer länsvägen mot sydöst för att sedan ansluta mot ursprunglig sträckning vid den lilla torvmossen. Som alternativ kan diket kulverteras för att utöka tillgänglig area för nya tomter.

Grundvattennivån är inte känd i området. Däremot bedöms grundvatten finnas nära markytan i förekommande torvområden.

Fornlämningar

I vattnet strax utanför strandkanten väster om planområdet finns en känd fornlämning, Norrbärke 369:2. Fornlämningen består av flera objekt. Platsen har använts som linberedningsplats, där man blötlade lin. Det finns tre vrakplatser, varav den ena utgörs av en större träpråm, de övriga är av okänd sort. Ytterligare vrak efter sjunkna båtar finns i sjön, från vilken järn m.m. utskleppades från bland annat Stimmerbo hytta. Det finns även en grävd kanal i sjön, 12 meter bred med okänt djup, grävd för att öppna Glad tjärn för båttrafik. Fornlämningen påverkas inte av planens genomförande.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till länsstyrelsen.

Kulturvården

Torrbo är tillsammans med Stimmerbo och jordbruksmarken runt omkring av riksintresse för kulturmiljövård. Planområdet ligger i utkanten av detta riksintresseområde. Då det är ett visst avstånd till Torrbo och Stimmerbo och då bebyggelsen inte placeras på jordbruksmark bedöms inte den aktuella detaljplanen innebära någon betydande påverkan på riksintresset.

Strandskydd

Planområdet berörs av bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken genom generellt strandskydd om 100 meter från strandkanten. Samtliga områden där planen möjliggör bebyggelse ligger inom strandskyddat område.

Detaljplanen medför att strandskyddet upphävs inom områden med bestämmelsen a₁, vilket omfattar områden med bestämmelsen, E (tekniska anläggningar), Lokalgata och tomterna med bestämmelsen B (bostäder) som inte angränsar till naturområdet vid vattnet.

Strandskyddet kvarstår inom områden med bestämmelserna Natur, W (öppet vattenområde) WB (bryggor) och tomterna med bestämmelsen B som angränsar mot naturområdet vid vattnet. Inom dessa områden krävs strandskyddsdispens för att anlägga bland annat stigar, bryggor och tomter.

Anledningen till att ha kvar strandskyddet för tomterna mot vattnet är att möjliggöra för kommunen att motverka att naturområdet vid vattnet privatiseras. Vid prövning av strandskyddsdispens för tomt avser kommunen att villkora att tomtgränsen mot naturmark ska markeras med stängsel, gärdesgård eller annan avgränsning.

Strandskyddet inom området WB (bryggor) kvarstår. Vid prövning av strandskyddsdispens kan krav ställas på att allmänheten ska ha tillgång till bryggan samt att yta ska avsättas för allmänhetens möjlighet att angöra bryggan.

Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet är att kommunfullmäktige har pekat ut området som lämpligt att exploatera med bostäder enligt *Landsbyggsutveckling i strandnära lägen, tillägg till översiktsplanen*.

Där skäl finns att utöver planbestämmelserna reglera bebyggelsen för att säkerställa bland annat allmänhetens tillgång till vattenområdet kvarstår strandskyddet. Se även ovan.

Inom planområdet där strandskyddet upphävs finns inget känt växt- och djurliv med högt biologiskt värde. Se rubriken *Markförhållanden och vegetation* ovan.

En fri passage med en bredd på minst tjugo meter lämnas längs strandkanten för allmänhetens möjlighet att passera samt angöra stranden och för att goda livsvillkor för djur- och växtliv ska bevaras. I planens utformning har hänsyn tagits till friluftslivets nyttjande av området. Se rubriken *Friytor, friluftsliv* nedan.

Bebyggelseområden

Torrbo och Stimmerbo är de närmaste samhällena med samlad bebyggelse. Byarna är fina exempel på bymiljöer som präglats av bergsmanskulturen.

Aktuellt område ingår i ett glesare bebyggelseområde med både permanent- och fritidsbostäder.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns det ingen befintlig bebyggelse. På angränsande fastighet i nordväst finns ett befintligt bostadshus i en våning med röd träfasad. Strax väster om planområdet vid Glad tjärns strand ligger Barken konferensanläggning med långsmal byggnadsvolym i två våningar, träfasad. Tillhörande bastu ligger nere vid vattnet och är synlig från aktuellt område.

Nyexploatering av bostäder

Planen möjliggör tretton hus för fritids- eller permanentboende. Tomternas storlek får ligga mellan 1 000 – 2 000 m². Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Den största tillåtna byggnadsarean för bostadsändamål är 140 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,7 meter. Dock får högst 20 m² av byggnadsarean per tomt ha en högsta tillåtna byggnadshöjd på 7 meter. Största tillåtna taklutning är 32 grader.

Bebyggelsen ska utformas med träfasad. Endast källarlösa hus tillåts.

Övrig bebyggelse

Två mindre byggrätter för teknikändamål möjliggörs i planen. Där lokalgatan ansluter till länsvägen planeras en elcentral och i mitten av bostadsområdet planeras en pumpstation. Ytorna möjliggör även en närvärmeanläggning.

Offentlig och kommersiell service

I centrala Smedjebacken, cirka sju kilometer väster om planområdet finns det både offentlig och kommersiell service i form av affärer, restauranger, bibliotek, vårdcentral, förskola, grundskola m.m. Den nya bebyggelsen kan bidra till att underlaget för den offentliga och kommersiella servicen i Smedjebacken ökar då det är relativt kort avstånd mellan samhället och planområdet. Vid västra stranden av Glad tjärn ligger en konferens- och campinganläggning.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga är god inom större delen av planområdet. Rörelseförmågan är mindre god för två av de föreslagna tomterna i södra delen av området då det förekommer en nivåskillnad på fem till tolv meter mellan väg och föreslagen byggnad. Framkomligheten är även begränsad vid trappan ner till den planerade båtbyggnaden.

Friytor

Naturmiljö

I och med detaljplanen kommer den öppna marken som utgörs av ett före detta slåtter eller betesmark samt en liten åker att bebyggas.

I nuläget bedöms inte detta innebära någon betydande påverkan på miljömålet ett rikt odlingslandskap men långsiktigt, om stora delar av det omgivande odlingslandskapet exploateras, kan även denna plan ha en liten inverkan.

Friluftsliv

Planområdet används till största del i dag som en passage för att komma ner till vattnet och den befintliga betongbryggan samt för att ta sig till naturområdena sydväst om aktuellt område. Betongbryggan används vid enstaka tillfällen då utflyktsbåtar och småbåtar angör den. I och med detaljplanen kommer vissa delar av planområdet att byggas med bostäder och tillhörande infrastruktur. Dessa områden kommer att privatiseras.

Vid planläggning av området har hänsyn tagits till hur området nyttjas i dag. Den föreslagna bebyggelsen samt lokalgatans läge och utbredning utgår från dagens rörelsemönster. Den nya lokalgatan läggs i nästan samma läge som den befintliga stigen. Där lokalgatan slutar tar de befintliga stigarna vid. Den befintliga stigen ner till vattnet säkerställs med en fem meter bred passage, allmän plats (Natur), mellan de föreslagna tomterna. Intentionen är att anlägga en ny trapp ner till vattnet som ersätter den befintliga undermåliga trappan samt en ny större brygga avsedd både för boende samt allmänheten.

Inom planområdet finns två områden för naturmark. Det ena sträcker sig längs med länsvägen. Det andra sträcker sig längs den befintliga angränsande bostadsfastigheten och längs vattnet. Naturområdet längs vattnet säkerställer den fria passagen samt att tillgängligheten till vattnet även fortsättningsvis är god.

Strandskyddet kvarstår inom naturmark. För anläggande av t ex trappa och stigar krävs strandskyddsdispens.

Vid den angränsande konferensanläggningen finns det gästhamn, grillplats, badplats m.m.

Vattenområden

Ett område avsätts i planen för att möjliggöra anläggande av brygga. Inom detta område finns det redan i dag en betongbrygga. Tanken är att de boende inom planområdet ska kunna ha varsin båtplats men att det även ska finnas möjlighet för allmänheten att lägga till vid bryggan.

Bryggan bör inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

För att säkerställa att både allmänheten och de boende har tillgång till bryggområdet upphävs inte strandskyddet inom området betecknat WB (bryggor). Strandskyddet fortsätter att gälla och för att få anlägga brygga krävs strandskyddsdispens. När kommunen prövar dispensen kan krav ställas på att allmänheten ska ha tillgång till bryggan samt att yta ska avsättas för allmänhetens möjlighet att angöra bryggan.

För åtgärder inom vattenområde, till exempel anläggande av bryggor kan anmälan eller tillstånd krävas enligt 11 kap miljöbalken.

Gator och trafik

Gatunät

Länsväg 670, Vibberbovägen, angränsar planområdet i öster. Tillåten hastighet är 70 km/h. Vaghållare är Trafikverket.

Vägan slutning från planområdet till länsväg 670 kommer att ske via en lokalgata. Denna planeras att anslutas till länsvägen i norra delen av planområdet. För anslutning krävs tillstånd enligt Väglagen 39 § samt 43-44 §§.

Siktförhållande

Anslutning till länsväg 670 ska ske via ett vilplan på 10 meter med 3,5 % lutning.

Siktförhållandena har mätts på plats med en ögonhöjd på 1,1 meter över planerat vilplan, på ett avstånd på 3 respektive 5 meter från vägkant. Målpunktens höjd över vägbanan har varit 0,2 meter (dimensionerad hinderhöjd) samt 0,6 meter (dimensionerad strålkastarhöjd).

För att siktförhållandena ska vara goda ska det horisontella avståndet (den fria sikten) mellan ögonpunkt (5 m från vägkant) och målpunkt vara över 170 meter.
För att siktförhållandena ska vara mindre goda ska det horisontella avståndet mellan ögonpunkt och målpunkt vara mellan 130- 170 meter.

Nedan redovisas de uppmätta siktförhållandena vid aktuell anslutning.

Punkt	Ögonpunkt Avstånd från vägkant	Målpunkt höjd över vägbana	Blickpunktshöjd Relativt planerad vägprofil för ny väg	Horisontellt avstånd
5mVänster2	5	0.2	1.1	125
5mVänster6	5	0.6	1.1	144
3mVänster2	3	0.2	1.1	129
3mVänster6	3	0.6	1.1	144
5mHöger2	5	0.2	1.1	209
3mHöger2	3	0.2	1.1	217

Detta visar att åt höger (sydost) uppnås goda siktförhållanden vid en ögonpunkt på 5 meter från vägkant med en målpunkt på 0,2 meter över vägbanan. Åt vänster (nordost) uppnås mindre goda siktförhållanden vid en ögonpunkt på 5 meter från vägkant med en målpunkt på 0,6 meter. Siktförhållandena för anslutningsvägen bedöms som acceptabla.

Kollektivtrafik

Busslinje 38 mellan Smedjebacken och Hedkärra passerar planområdet på länsvägen. Närmsta busshållplats ligger cirka 150 meter norr om planområdet. Bussen avgår fem gånger dagligen på vardagar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området föreslås anslutas till Snöåns vattenverk och Bylandets avloppsreningsverk genom att Smedjebacken Energi AB tillhandahåller en anslutningspunkt för vatten och avlopp. Snöåns vattenverk och Bylandets reningsverk har enligt Smedjebacken Energi AB god kapacitet att ansluta de planerade fastigheterna inom detaljplaneområdet. Områdets ledningsnät kommer att drivas av en samfällighet.

Avloppsvattnet leds med självfall till en pumpstation för avloppsvatten som placeras lågt inom området. Sjön Barkens högsta högvattenyta har beaktats vid placering av pumpstationen och brunnar för spillvattenledningar.

Anslutningspunkten för vatten och avlopp ligger på andra sidan Glad tjärn i anslutning till konferensanläggningen. En överföringsledning förläggs i vattnet. En anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap i miljöbalken kommer att göras till Länsstyrelsen för att miljöpröva om en sjöledning är möjlig.

Ledningssystemet för VA dras, där det är möjligt, i vägområdet så att ingrepp i naturmarken i största möjliga mån undviks.

En VA-karta har tagits fram där även pumpstationens läge anges.

Dagvatten

Inga dagvattenledningar planeras att byggas ut. I området finns inga hårdgjorda ytor, förutom på taken på byggnaderna samt eventuellt parkeringsytor på tomtmark och lokalgator. Förutsättningarna är goda för lokalt omhändertagande av dagvatten eftersom det finns mycket naturmark i området. Avvattnings av gator sker till iordninggjorda öppna vägdiken.

Insatstid m.m.

Närmaste räddningsstation finns i Smedjebacken. Insatstiden beräknas till cirka 20 min.

Värme

Uppvärmning av bebyggelsen inom planområdet bör ske med vattenburna system. Om möjligt bör flexibla uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas, och energibehovet minimeras genom energieffektivt byggande.

Smedjebackens kommun förespråkar att närvärme används. En närvärmeanläggning innebär att ett antal småhusägare går ihop och ersätter sina individuella uppvärmningssystem med en gemensamt ägd värmeanläggning. För aktuell bebyggelse skulle en sjövärmepumpslösning vara det bästa närvärmesystemet. Plats för en sådan anläggning tillskapas i planen.

E/

Anslutning ska ske till befintlig högspänningsledning. Område avsätts i planen för en transformatorstation.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planens genomförande kommer att innebära att befintlig naturmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse med tillhörande infrastruktur.

För att genomföra planen upphävs strandskyddet inom planens områden för bostäder (till viss del), tekniska anläggningar och lokalgata. Där behov finns för ytterligare restriktioner än de detaljplanen möjliggör kvarstår strandskyddet. Kommunen kan då vid prövning av strandskyddsdispens ställa ytterligare krav på utformning m.m. så att allmänhetens tillgång till vattenområdet säkerställs.

Upphävandet av strandskyddet motiveras med att den nya bebyggelsen bidrar till att serviceunderlaget på landsbygden upprätthålls. Området är utpekad som ett LIS-område (lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Detaljplanen har utformats med hänsyn till att det långsiktiga skyddet för stränderna ska upprätthållas och hänsyn har tagits till friluftslivets nyttjande av området.

En zon längst vattnet (minst 20 m bred) med bestämmelsen NATUR säkrar att fri passage upprätthålls. Detta bedöms medföra att allmänhetens möjlighet att passera samt angöra stranden kvarstår och att goda livsvillkor för djur- och växtliv kan bevaras.

Den föreslagna bebyggelsen samt lokalgatans läge och utbredning utgår från dagens rörelsemönster. Den nya lokalgatan läggs i nästan samma läge som den befintliga stigen. Där lokalgatan slutar tar de befintliga stigarna vid. Den befintliga stigen ner till vattnet säkerställs med en passage, allmän plats (Natur), mellan de föreslagna tomterna. Det går även att ta sig ner till vattnet i en bred passage norr om de föreslagna tomterna samt längs hela den föreslagna vägsträckan i södra delen av området.

En del av vattenområdet i planen kommer att tas i anspråk för bryggor. Dessa bryggor ska kunna nyttjas både av de boende i området och av allmänheten. Detta säkerställs i prövningen av strandskyddsdispensen.

Skyddsvärda naturvärden säkerställs genom att omfattas av planbestämmelsen NATUR samt att strandskyddet inte upphävs.

Fordonstrafiken till området kommer att öka, men bedöms inte vara av den omfattningen att befintligt vägnät behöver åtgärdas. Antalet fordonsrörelser uppskattas till cirka 30-50 stycken per dygn. Den externa lokaliseringen innebär relativt omfattande trafikarbete för att nå service, arbetsplatser m.m.

Underlaget för offentlig och privat service, framför allt i Smedjebacken, ökar i takt med den nya befolkningen.

Planens genomförande innebär att attraktiva tomter i strandnära läge tillskapas samtidigt som den gynnar landsbygdsutvecklingen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet är upphävt inom områden med bestämmelsen a₁.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av planeringsarkitekt Marie Arkebäck och arkitekt SAR/MSA Hans Göran Skogsjö på uppdrag av Barken Waterfront of Sweden AB.

Under planarbetets gång har samråd skett med Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.

REVIDERING

Efter utställningen har planförslaget reviderats, 2011-08-17. Planbestämmelsen *största tillåtna taklutning är 30°* har förts in på plankartan samt i planbeskrivningen.

Sweco Architects i Falun

Marie Arkebäck
Planeringsarkitekt

Hans Göran Skogsjö
Arkitekt SAR/MSA