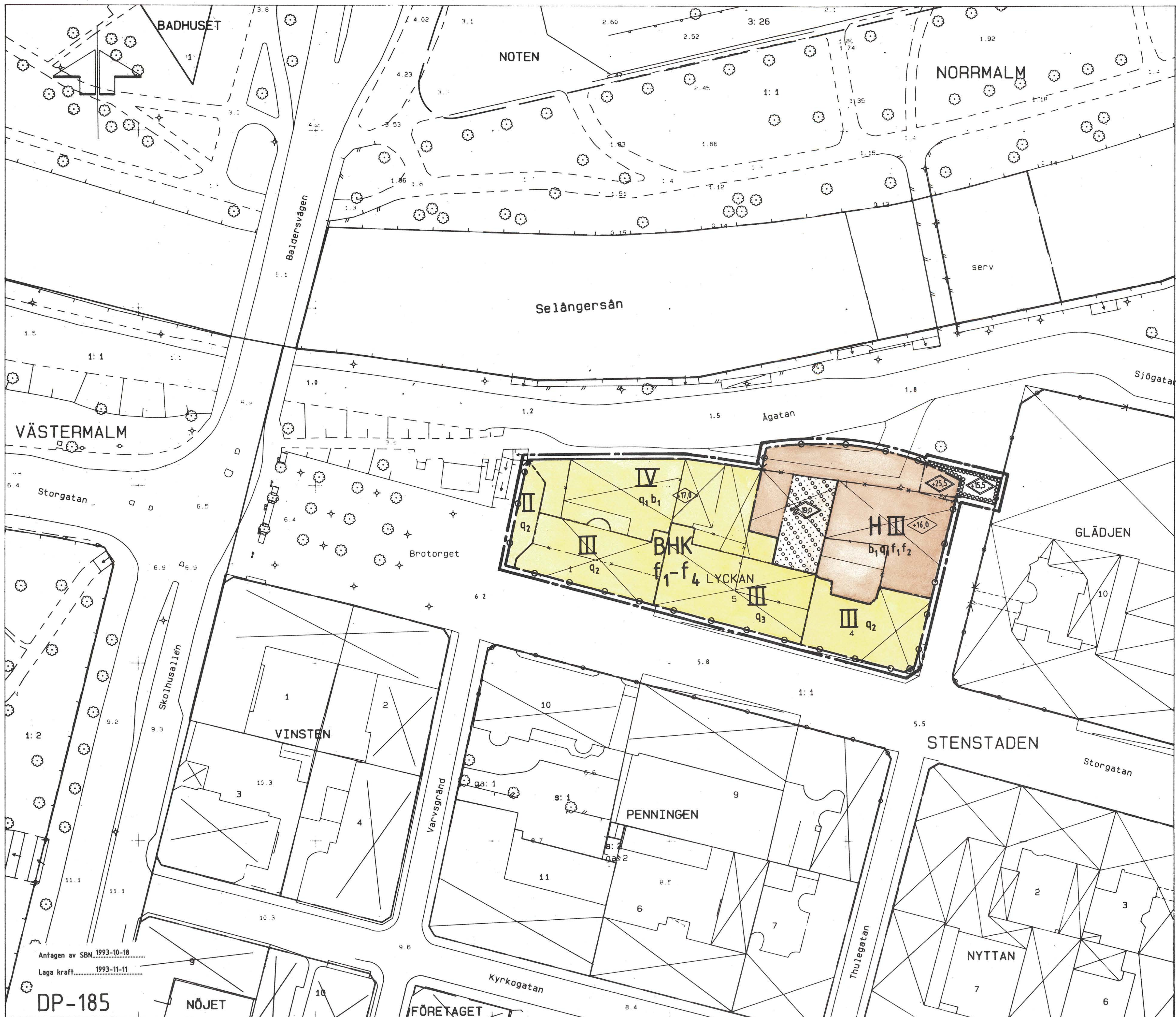
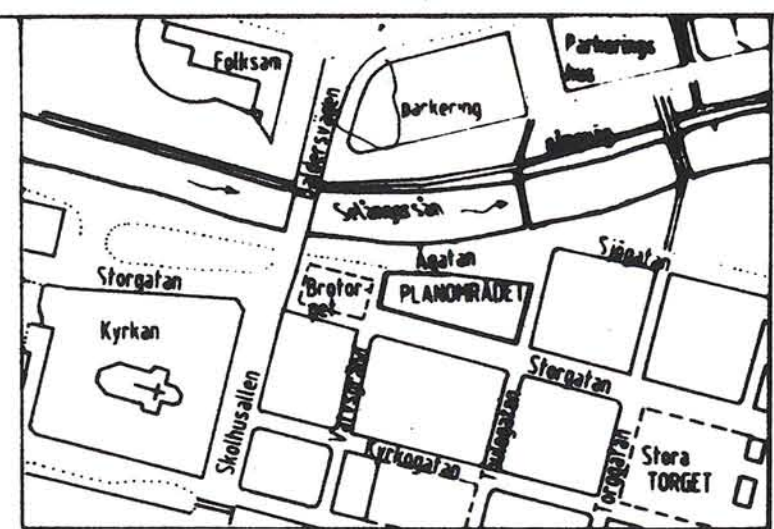




PRIMARKARTBETECKNINGAR:
 Fastighetsgräns
 Befintliga byggnader
 Trottoarkant
 Stödmur
 Trapp
 Träd
 Lyktslopp
 Flaggstäng
 Befogfundament
 Avvägd höjd
 Ruffpunkt
 Fastighetsbeteckning



UPPGIFTER OM PRIMARKARTAN
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning. Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
 Måtklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall. Kartblad 46 D 13, 46 D 14.
 Mät- och kartavdelningen 1993-06-28.

Ingrid Wiklander-Nylander

Ingrid Wiklander-Nylander
 överingenjör

PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 mm utanför planområdet
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B Bostäder, ej i markplanet
- H Handel
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gatumarken får överbyggas, fri höjd dock minst 5 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- Byggnad får byggas över med glastak till en högsta höjd av + 19,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II-IV Lägsta resp. högsta antal våningar
- b₁ Överkant källargolv får ej understiga +0,0.

UTSEENDE

- q₁ Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₂ Befintlig fasadutformning skall bevaras
- q₃ Vid renovering skall fasad återställas i ursprungligt skick
- f₁ Burspråk, skärmtak o.dyl. får skjuta ut över användningsgräns
- f₂ Tak skall utföras av ståndfälsad plåt
- f₃ Takkupor får anordnas, dock högst 50 % av takfotslinjen och med högst 2,5 m per kupa
- f₄ Enstaka frontespis får, om byggnadsnämnden så medger, anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANOMRÅDET ÄR BELÄGGET INOM OMRÅDE DÄR KULTURLAGER KAN FINNAS.
 DESSA ÄR SKYDDADE ENLIGT KULTURMINNESLAGEN.
 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT UNDERSÖKA OCH TA BORT FORNLÄMNING SKALL I GOD TID ANMÄLAS TILL LÄNSANTIKVARIEN.

PLANENS SYFTE ÄR ATT SKAPA BYGGRÄTT FÖR ETT NYTT KÖPCENTRUM INOM KVARTERET LYCKAN.

DETALJPLAN FÖR

kv. LYCKAN

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-06-28.

LARS RIMFORS
 planchef

ANITA EDLUND
 arkitekt

Skala 1:400