

INKOM 11082

- 5 SEP 80 1476 00
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNTillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1980-06-24 § 2/2Bengt J. Jönberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret Stjärnan, kvarteret Stormhatten och del av stadsäga 1765 i Norrtälje stadsregisterområde, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret Norrtälje i augusti 1979. Reviderat i november 1979 och april 1980.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål. Byggnads bottenvåning får dock, där så provas lämpligt, användas för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.
- e) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

1 mom Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Bullerskydd

På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnads yta

- a) Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 kvadratmeter.
- b) Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 150 kvadratmeter.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,5 och 6,5 meter.
- b) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Norrtälje i november 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör