

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2008
Fastighetsredovisningen aktuell 25 februari 2008
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 25 februari 2008 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartermark

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

e, 00 Största byggnadsarea i m²

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- Mark
 - Gemensam uteplats och lekplats med ekvivalent ljudnivå som ej överstiger 50 dB(A) och maximal ljudnivå som ej överstiger 70 dB(A) skall anordnas i närheten av varje hus
- ej parkering
- Utart
 - Parkeringsplats får inte finnas

- Körbar in- och utart får inte anordnas

Utformning och Utförande

- Utformning
 - I varje bostadslägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid någon fasad överstiger 55 dB(A), frifältsvärde, skall minst hälften av bostadsrummet ha en ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster som inte överstiger 50 dB(A), frifältsvärde
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta totalhöjd i meter
 - Minsta taklutning i grader. Taklutningen skall falla så att takets lägsta punkt är i nordost.

Byggnadsteknik

- Byggnaderna skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A). Nivån vid fasaderna närmast Järvedsleden är 55-58 dB(A), frifältsvärde.
- pulp. Endast pulpettak

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Illustrationer

illustration Illustrationstext

Antagen: Plan- och miljönämnden
18 juni 2009, § 73
Laga kraft: 12 september 2009

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR JÄRVED 1:326, DEL AV ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 30 MAJ 2008, REVIDERAD 19 MAJ 2009
MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

ÖP09/0618/2

KENNETH SÖDERLUND
ARKITEKT SAFA
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

MATS SANDQVIST
FYSISK PLANERARE

MIA JOHANSSON
ARKITEKT SARUMSA

MAF
MAF ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
TFN 0920-24 77 77, FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se
PROJNR: 08009

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Annika Spörran