

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och ledningsrätt
SAGA 2, SKÖVDE 4:305	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor 0,5 m ekvidistans
	Mätpunkt
	Befintlig markhöjd

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Måttchef

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gata
	Park

Kvartersmark

	Kontor, centrumändamål i botten- och suterrängplanet
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas

Skyddsbestämmelser

n₂ Träd, som ej utgör fara för person eller egendom, ska bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam tillfart till fastigheterna
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n ₂	Träd, som ej utgör fara för person eller egendom, ska bevaras
	Utfartsförbud med Detaljplanegräns
	Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Byggnaden ska ges en varierad och upplevelserik arkitektur med markerad bottenvåning mot publika stråk och gator
f ₂	Byggnaden ska ges en markerad bottenvåning och dess olika volymer ska särskiljas från varandra i fasadmaterial och/eller kulör. Trapphusen ska särskilt markeras.

Byggnadsteknik

b ₁	Barriär eller annat arrangemang i mark (exempelvis lutning) ska finnas som förhindrar att vätska rinner förbi användningsgräns och vidare västerut i kv. Mode. Om det planerade parkeringshuset i kv Mode uppförs utgör denna tillräcklig barriär
b ₂	Parkeringshuset ska vara möjligt att utrymma bort från farligt godsled. Byggnaden ska utföras med tät fasad i obrännbart material på de fasader som vetter mot farligt godsled. Det bedöms möjligt att ha enstaka entréer i denna fasad givet att dörrar motsvarar lägst brandklass EI30 och att entréer utformas så att vätska ej kan rinna in genom entrén. Öppen parkering på tak rekommenderas inte. Taket ska utföras på så sätt att de bilar som är parkerade på det översta planet i parkeringshuset skyddas från brandspridning med avseende på en olycka med farligt gods. Byggnaden ska konstrueras för att stå emot fortskridande ras utifrån dimensionerande explosionslast (10 kg gasol). Byggnaden ska dimensioneras med redundans mot fortskridande ras vid en kollision med en urspärad tågagn men behöver inte vara intakt efter en kollision. Om det krävs mekanisk/assisterad ventilation av byggnaden ska denna vara placerad högt och vänd bort från farligt godsled.
b ₃	Ventilationen ska placeras högt och vänd bort från farligt godsled. Om planerat parkeringshus beläget österut inom kv Mode, eller delar av detta, ej uppförs ska byggnaden utföras med tät fasad i obrännbart material på de fasader som vetter mot farligt godsled. Detta avser således endast det scenario där parkeringshuset uppförs efter det att byggnaden tagits i anspråk (slutbesked givits). Vid ett scenario där parkeringshuset uppförts till minst motsvarande 7 våningar i norra delen & 3 våningar i södra delen (scenario 2, se planbeskrivningen) bedöms detta utgöra ett tillräckligt skydd för byggnaden.

SKÖVDE
KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

☒ Beskrivning

☐ Illustrationskarta

☒ Samrådsredogörelse

☒ Fastighetsförteckning

☒ Granskningsuttåtande

Detaljplan för

Kv MODE

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2016-09-14

Beslutsdatum

Sign

Granskning

2016-05-30

Antagande

2016-10-03

Lagakraftvinnande

2016-10-29

PLAN.2015.11

Claes Clausen

T.f. Planchef

Ingemar Frid

Planarkitekt

Skala 1:500

0

10

20

50

75

