

14-5
Avskrift.

III G 2-62:54



R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Skrävsta 2¹³⁶ m.m. (Broängsområdet) i Botkyrka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Backman den 15 oktober 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Botkyrka kommun erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

beslutet i övrigt

Klagan över ~~xxxxxxx~~ må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 31 mars 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ekesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsnämnden

14-1

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för
Skrävsta 2¹³⁶ m.m., Broängsområdet i Botkyrka socken,
Stockholms län.

Förslaget har upprättats på begäran av markägaren och innebär att området nu skall få användas endast för bostadsändamål i stället för tidigare handelsträdgårdsändamål.

För området gällande, genom länsstyrelsens resolution den 14 maj 1949 fastställda byggnadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Stockholm den 15 oktober 1953.

Nils Backman

Nils Backman
Arkitekt SAR

Förslag
till byggnadsplanebestämmelser för Skrävsta 2⁵ m.fl., Bröungsområ-
det i Botkyrka socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske må även inredas lokal för handel och hantverk.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- 3 mom. Med Lt betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.
- 4 mom. ~~Med~~ Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- 5 mom. Där byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske må å med Lt eller Es betecknat område jämväl bostad inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtstorlek.

Inom med B betecknat område må tomt ej bildas med mindre areal än 1800 kvadratmeter. För det fall att ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anordnas före eller i samband med styckningen må dock tomt givas mindre areal, dock ej under 900 kvadratmeter.

§ 4.

Mark som icke får bebyggas samt byggnaders antal och storlek.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Å med Es eller Lt betecknat område skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.
- 3 mom. Inom med BF betecknat område må å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Där byggnadsnämnden finner så utan

- olägenhet kunna ske må därjämte uppföras ett uthus.
- 4 mom. Inom med BF betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 120 kvadratmeter.
- 5 mom. Inom med BH betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 300 kvadratmeter.
- 6 mom. Inom med B betecknat område må uthus å varje tomt upptaga högst 20 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Byggnad får inrymma högst en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock om så finnes lämpligt medgiva inredande av ytterligare en lägenhet. Beträffande med BS betecknat område må för det fall att ledningar för vatten och avlopp finnes anlagda, ytterligare ökning av lägenhetsantalet medgivas.

§ 6.

Byggnaders läge å tomt.

- 1 mom. Huvudbyggnad som ej sammanbygges med byggnad på grann-tomt må ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter och skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- 2 mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas på mindre avstånd eller i gräns mot grann-tomt.
- 3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 4,5 meter.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Allmänna bostämmelser.

Vad ovan stöddgas angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även för tomtplats.

Stockholm i augusti 1946

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Folke Hjortzberg

/Harald de Sharengråd

Förslaget fastställt i länsstyrelsens resolution den 14 maj 1949.

Rätt avskrivet intygas:

Britta Andersson
Isbrid Lintas

