

N:o 45 pag. 340
Byggn.D. 1945

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den
17 april 1945 under nr 104 betygar:

P. O. Lundgren

Beskrivning

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Över förslag till

ändring av stadsplanen för

Kommunik.-Dep:t

Stavre ~~X~~ smosse-området

Ink.d. 20 nov 1945

och del av Hjulksvarn

i Trollhättan,

uppgjort år 1944 och

reviderat i januari 1945.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplane-
bestämmelser.

För den centrala staden gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t
fastställd den 14 oktober 1904. För Hjulksvarns Egna-hemsområde gällan-
de stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 2 september 1932.

Föreliggande förslag omfattar de delar av norra, centrala staden,
som begränsas av trafikkanalen, Garvaregatan, Kungsgatan och B. J:s
järnvägsområde samt dessutom ett omedelbart norr om järnvägen beläget
område, som till sin huvudsakligaste del upptages av Folkets Park.
Stadsplane-förslaget omfattar i huvudsak tre olika byggnadsområden:
den södra tätbebyggda delen, som med undantag för två kvarter för all-
männa byggnader är avsedd för större bostadshus i sten, mellan denna
och järnvägen ett område avsett att bebyggas med friliggande bostads-
hus och byggnader för mindre industri samt norr om järnvägen ett om-
råde helt avsett för sistnämnda ändamål samt allmänna byggnader.

Vid utformningen av det tätbebyggda området har byggnadshöjder
och våningsantal för de olika byggnadslängorna i viss mån bestämts
av redan befintlig bebyggelse och förslaget följer i detta avseende
i stort sett de av Kungl. Maj:t den 5 november 1937 fastställda pro-
visoriska byggnadsföreskrifterna. I allmänhet har våningsantalet kun-
nat inskränkas till tre. Vid utformningen har hänsyn tagits till de
önskemål om öppningar i kvarteren som byggnadsstyrelsen angivit i
sin skrivelse till Kungl. Maj:t av den 30 april 1940 angående vissa
av byggnadsnämnden i Trollhättan utarbetade stadsplane-förslag för

centrala staden. Med hänsyn till befintliga, värdefullare byggnader och härmed sammanhängande ekonomiska förhållanden har emellertid dessa öppningar icke alltid kunnat förläggas åt sydligt väderstreck, som måhända varit mest önskvärt. För kvarteren Iris och Strömkarlen, där man varit mindre beroende av befintliga ägo gränser och byggnader har i huvudsak föreslagits en bebyggelse med lamellhus.

Gatunätet har i stort sett bibehållits oförändrat. Den del av Ståredsgatan, som löper mellan Kanaltorget och Storgatan har emellertid minskats till 6 meter och satts i förbindelse med Storgatan medelst en trappa. Utmed kvarteren Dygve och Bifrost har Elfhögsgatan likaledes minskats till 9 meter. I avsikt att erhålla större avstånd mellan byggnadslinjerna på ömse sidor om Järnvägs-gatan har byggnaderna utmed gatans södra sida indragits 5,5 meter från gatulinjen. Genom detta förfarande har man säkrat en eventuell framtida breddning av denna gatan. Undergången vid Kungsgatans fortsättning under B.J.s järnvägsområde har inlagts med den sträckning, den i verkligheten har. Det nuvarande kanaltorget har minskats något till förmån för bebyggelsen i kvarteren Strömkarlen och Iris och den kvarvarande delen har föreslagits anordnad som park.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Däremot innehåller 1932 års stadsplan för Hjulkvarns Egnahemsområde vissa gatuhöjder, vilka emellertid måst revideras något i det föreliggande förslaget. Nya, föreslagna gatuhöjder och de nu reviderade överensstämmer i stort sett med verkliga förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplaner i berörda delar samt provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla.

Trollhättan i januari 1945

S. A. Hagberg. Karl Pehrson
Stadsarkitekt. Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 juni 1946

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Nils Aurén.

Rätt..... avd. 11111 från en i byggnads-
nämndens vård förvarad originalhandling betygs-
Trollhättan den 10 oktober 1946
Å tjänstens vägnar:

Thorvald Skuwe

Avskrift.

N:o 45 pag 340
Byggn.D 1945

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

ändring av stadsplanen för

Stavremosseområdet och del av

Hjulkvarn inom Trollhättan,

uppgjort år 1944 och reviderat i

januari 1945 av

S.A. Hagberg Karl Pehrson
Stadsarkitekt. Stadsingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 17 april 1945 under nr 104

betygar: P.O. Lundgren
P.O. Lundgren

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Kommunik.Dep:T.
Ink.d.20 nov 1945.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ~~eller~~
~~allmännyttigt~~ ändamål.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och
handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämp-
ligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej indu-
striellt ändamål.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för han-
del och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av ga-
rage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten bo-
endes privata behov.

Mom. 4. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hant-
verks- och garageändamål.

Mom. 5. Med JB betecknat område får bebyggas endast för hantverk, mindre
industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Där så
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan
olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 6. Med T betecknat område, som skall utgöra trafikområde, får bebyg-
gas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 7. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatu-

trafik i spårplanet.

Mom. 8. Med Z_2 betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för gångtrafik, framförd under järnvägsbro.

Mom. 9. Med Z_3 betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik, framförd under järnvägsbro.

Mom. 10. Med Z_4 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd på järnvägsbro.

Mom. 11. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplags- och magasinshändelser.

Mom. 12. Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.

Mom. 13. Å med T_k betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. ~~Sammanbyggda hus må dock ej uppföras med mindre länsstyrelsen, efter framställning av byggnadsnämnden, fastställt att så manbyggnad i tomtgräns skall ske.~~

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 3, mom. 3 avses.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst 4/5 lämnas obebyggda.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad å med Ö betecknat område får ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 3. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd 1 meter över angränsande gatuplan, än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 5. Inom med JB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 6. Inom med U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar; Dock må inom med Ö II betecknat område utöver sagda våningsantal även vind inredas

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar.

Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än fyra våningar.

Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än fyra våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad Å med S, H eller JB betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Taklutning.

Å med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 8.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 juni 1946.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt *avskrivet* från en (Byggnads-
nämndens vård förvarad *originalhandskrift* betyg
Trollhättan den *10 oktober* 19*46*

Å tjänstens vägnar:

Thorvald Shuve

(Helt 11/11)

Överlämnas till

byggnadsnämnden i Trollhättan

till kännedom.

(# avskrift av de fastställda
stadsplanebestämmelserna). ./.

G u s t a f e t c.

Med utlåtande den 17 november 1945 har länsstyrelsen i Älvsborgs läns för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Trollhättan vid sammanträde den 17 april 1945 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Stavremosseområdet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten S. A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson år 1944 upprättad, i januari 1945 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 26 februari 1946 samt därvid överlämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 11 december 1945.

Byggnadsstyrelsen har därjämte överlämnat en till styrelsen den 11 februari 1946 inkommen skrift, däri byggnadsnämnden i staden anfört bland annat, att enligt det av nämnden godkända och av stadsfullmäktige antagna förslaget beträffande det å stadsplanekartan med Ö II betecknade området jämväl vinden skulle få inredas. Genom förbiseende hade emellertid stadsplanebestämmelserna i § 5 mom. 2 ej ändrats i enlighet härmed. De skulle rätteligen hava följande lydelse:

"Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än 2 våningar; dock må inom med Ö II betecknat område utöver sagda våningsantal även vind inredas."

Till följd av remiss har länsstyrelsen avgivit förnyat utlåtande den 11 juni 1946 och därvid överlämnat viss utredning.

T i l l länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för Stavremosseområdet m.m. i Trollhättan.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 14.**Nr G 413.**

Kungl. Maj:t har den 28 juni 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige i Trollhättan den 17 april 1945 antagna

**Stadsplanebestämmelser för Stavremosseområdet m. m.
i Trollhättan**

(se en av stadsarkitekten S.-A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson år 1944 upprättad, i januari 1945 reviderad karta).

§ 1.*Stadsplaneområdets användning.*

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

Mom. 5. Med JB betecknat område får bebyggas endast för hantverk, mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 6. Med T betecknat område, som skall utgöra

*Tryckt 15/3 1949.**Blad 406*

Stadsplanebest. för Stavremosseområdet m. m. d. 28/6 1946.

trafikområde, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 7. Med Z_1 betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 8. Med Z_2 betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för gångtrafik, framförd under järnvägsbro.

Mom. 9. Med Z_3 betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik, framförd under järnvägsbro.

Mom. 10. Med Z_4 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.

Mom. 11. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplags- och magasinssändamål.

Mom. 12. Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.

Mom. 13. Å med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 3, mom. 3 avses.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad å med Ö betecknat område får ej upptaga större areal än 40 kvadrater.

Stadsplanebest. för Stavremosseområdet m. m. d. 28/6 1946.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 3. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över angränsande gatuplan, än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 5. Inom med JB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 6. Inom med U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar; dock må inom med Ö II betecknat område utöver sagda våningsantal även vind inredas.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar.

Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än fyra våningar.

Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än fyra våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 407

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med S, H eller JB betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Taklutning.

Å med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 8.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.