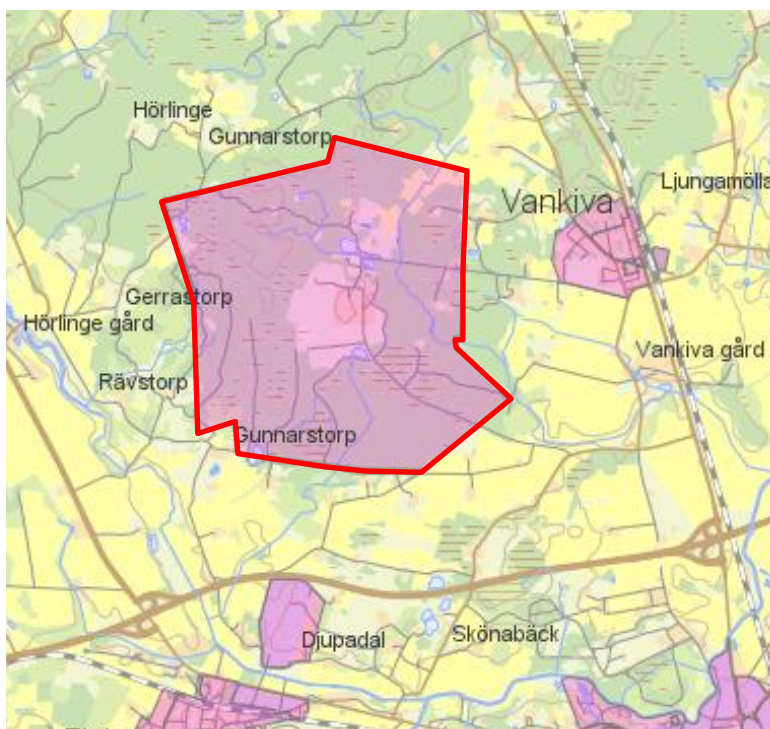


tillägg till PLANBESKRIVNING

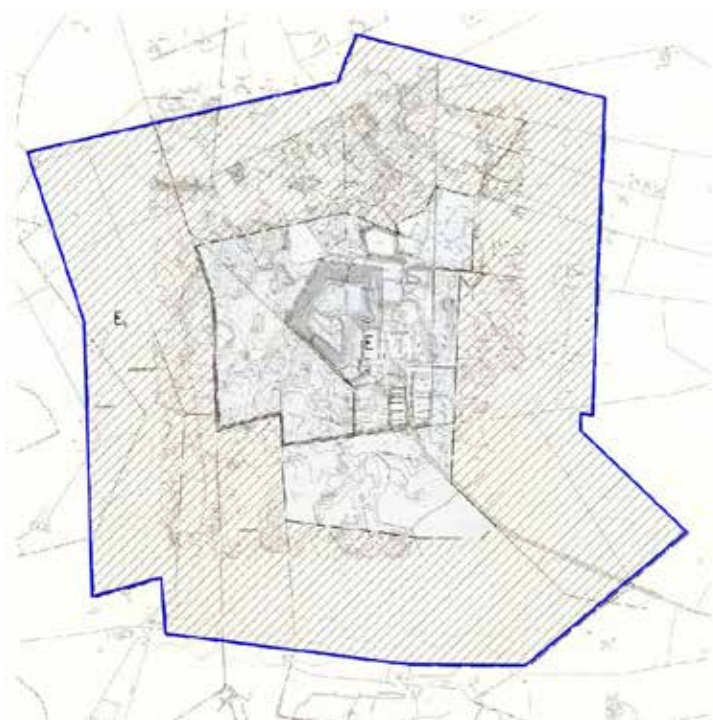
Ändring av detaljplan för

Detaljplan för Vankiva 4:17 m.fl. (avfallsanläggning)

Vankiva, Hässelholms kommun



Gällande detaljplan



Detaljplan med verksamhetsområde och skyddsområde

Handlingar

Ändringen av detaljplanen görs som ett tillägg inom en avgränsad del av planområdet och gäller jämsides med gällande detaljplan.

Ändringen utgörs av:

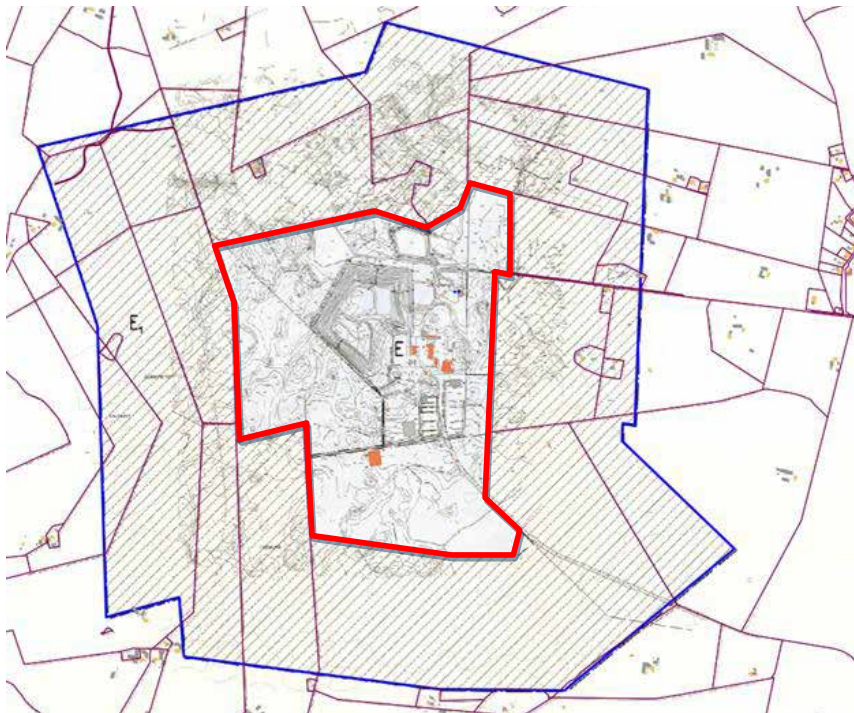
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Planförslag

Syfte

Syftet med tilläggsbestämmelser till gällande plan är att, inom avgränsat område, pröva möjligheten att ge verksamheten större flexibilitet inom verksamhetsområdet genom att bygglovbefria diverse mindre ändringar.

Anledningen till detta behov är att verksamheten utvecklas och förändras hela tiden inom området. Hela verksamheten styrs av tillstånd enligt miljöbalken.



Röd markering visar detta tilläggs avgränsning på gällande detaljplanekarta.

Planbestämmelser

Inom avgränsat verksamhetsområde, E-område, föreslås att bygglovbefrielse ges genom tilläggsbestämmelser för följande:

- skyltar, solceller
 - interna vägar,
 - vallar, plank, stödmurar
 - upplag,
 - marknivåändringar
 - fasadändringar
 - mindre enklare (oisolerade) byggnader, max 100 m².
 - belysningsanläggningar och master, maxhöjd 20 m.
- Flyghinderprovning måste göras för anläggningar/byggnader med en totalhöjd högre än 20 meter.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ha en sådan påverkan på omgivningen att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Verksamheten styrs av tillstånd enligt miljöbalken.

Riksintressen, natur- och kulturmiljö

Det finns inga riksintressen, fornminnen eller strandskydd inom eller i direkt anslutning till området. Förslaget till ändring av detaljplan bedöms inte påverka några natur- och kulturmiljövärden.

Miljökvalitetsnormer

Det anses inte finnas någon risk för att miljökvalitetsnormer överskrids med aktuell planändrings genomförande.

Hälsa och säkerhet

Inga förändringar vad gäller hälsa och säkerhet sker i och med ändring av detaljplanen.

Sociala konsekvenser

Tillgänglighet och trygghet

Genomförandet av tillägget till detaljplanen innebär inte några försämringar vad gäller de sociala konsekvenserna.

Förutsättningar

Planområdet

Planområdet är beläget ca 7 km från Hässleholms tätort och cirka 2 km väster om Vankiva. Anläggningen har väganslutning mot väg 117. Ändringen av befintlig detaljplan omfattar avfallsområdet, verksamhetsområdet på cirka 108 hektar. För skyddszonen runt verksamheten föreslås ingen förändring.

Bebyggelse

Inom verksamhetsområdet finns lokaler som kontor- och personalbyggnader, maskinhall med verksad och lagringshallar. Inom anläggningen finns även återvinningscentral samt en begravningsplats för sällskapsdjur.

Trafik

Trafik till avfallsanläggningen går via väg 117.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot några ställningstaganden i Hässleholm kommuns översiktsplan, antagen år 2007.

Detaljplan

Gällande detaljplan är antagen av kommunfullmäktige 2005-01-31, "Detaljplan för Vankiva 4:17 m.fl. (avfallsanläggning)". Planen medger teknisk anläggning, avfallsanläggning, samt skyddszon för densamma.

Fastighetsplan

Ingen gällande fastighetsplan finns för planområdet.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 11 februari 2014 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneändring för avfallsanläggningen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Ändringen genom tillägg till detaljplan handläggs med enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen (PBL 5 kap 7§). Detta innebär att tillägget till planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Genomförandetid

Gällande detaljplan har en genomförandetid som slutar 2015-05-12.

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att ändra planen har vunnit laga kraft.

Avtal

Planavtal har upprättats med Hässleholms Miljö AB som driver avfallsanläggningen.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Hässleholms Vatten AB är huvudman för allmänna VA-ledning.

E.ON Elnät Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Några förändringar föreslås inte inom fastighetsrättsliga frågor med detta tillägg till detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm april 2014

Camilla Ehrenflod
stadsbyggnadschef

Annica Holmberg
planarkitekt