

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Genomförandebeskrivning, separat handling

Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-04-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att omfördela byggrätter enligt gällande detaljplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget vid Västra Hagenvägen i Onsala. Fastigheten Köpstaden 3:80 är i privat ägo och Köpstaden 3:81 äga av A-Hus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 119, fastställd 1972-01-14. Detaljplanen har tidigare ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs 2007-03-01.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär en omfördelning av befintliga byggrätter i avsikt att ge en mer ändamålsenligt planutformning. Området innehåller sju byggrätter enligt gällande detaljplan.

I samband med va-utbyggnad inom aktuellt område aktualiseras en bebyggelse av området, varvid också frågan om en planöversyn kommit upp bl a med avsikt att minska antalet direkta tomtutfarter på Västra Hagenvägen.

Planutformningen innebär bl a att parkmarken om ca 2200 m² i gällande detaljplan utgår och att de två nordligast tomterna omlokaliseras söderut och de sju tomterna får härigenom en gemensam utfart till Västra Hagenvägen.

I nu aktuellt planförslag föreslås markområdet för de två nordligaste byggrätterna, i gällande plan, upphävas.

Planbestämmelserna bibehålls enligt den planändring avseende bestämmelser som antogs i mars 2007.

GENOMFÖRANDE

Se genomförandebeskrivning.