

H. Karmann
STADSPLANEARKITEKT

Stadsingenjör

Orbiter equidistantibus ha. pl. creman-
tibus den. *B. juncea* 1984 arbori
del. à desous l'arbre arboribus arboribus.

Beverly Knickerbocker

Tillegget Kongl. Majest befaal
den 30 April 1954.
Stattholder i Kommunikationsdepartementet

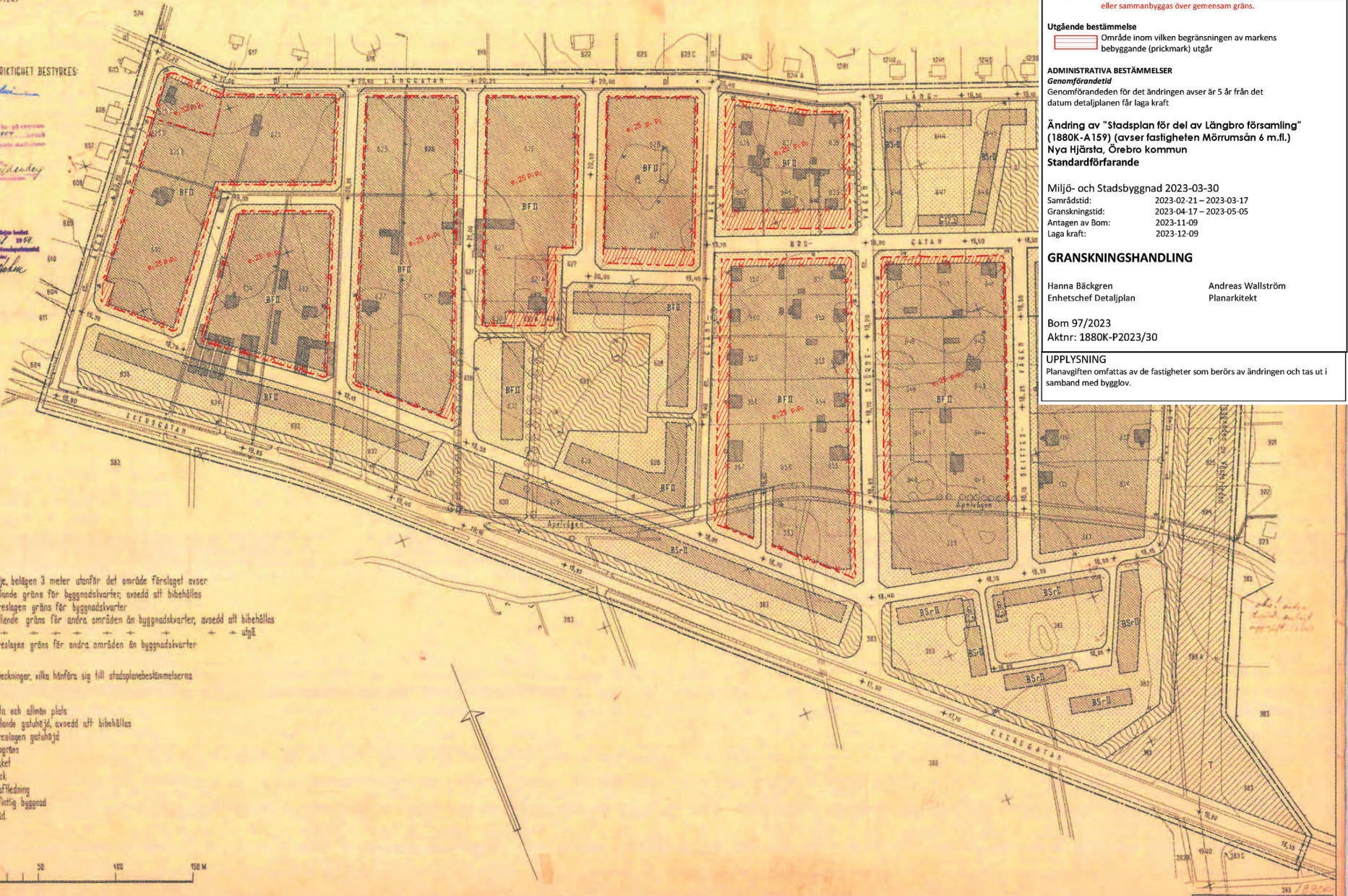
Griffiths

linje, belägen 3 meter utanför det område föreslaget avser
gällande gräns för byggnadsvarter; avsedd att bibehållas
föreslagen gräns för byggnadsvarter
gällande gräns för andra områden än byggnadsvarter, avsedd att bibehållas
föreslagen gräns för andra områden än byggnadsvarter

 beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanbestämmelserna

 gata och allmän plats

+ 00_00	gallende gutuhiojo
+ 00_00	libreslagen gutuhio
— — — —	dagugrora
— — — —	slaket
— — — —	hæc
— — — —	kraftleding
■ ■ ■ ■	befinting buggenad
○	frid



Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-A159 (Laga kraft 30 april 1954).
Dock med följande ändringar i rött:

Gräns

— . . — Ny egenskapsgräns
 x—x. x—x Utgående egenskapsgräns

Omfattning

e₁ Storsta byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean inom användningsområde

e2 Största byggnadsarea är 32 procent av fastighetsarean inom användningsområde

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgrän

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

Utgående bestämmelse

Område inom vilken begränsningen av markens bebyggande (prickmark) utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetida
Genomförandetiden för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling"
(1880K-A 159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m fl.)

Nya Hjärsta, Örebro kommun

Standardförfarande

Miljö- och Stadsbyggnad 2023-03-30

Samråd tid: 2023-02-21 – 2023-03-17

Granskningstid: 2023-04-17 – 2023-05-05

Antagen av Bom: 2023-11-09

Laga kraft: 2023-12-09

GRANSKNINGSHANDLING

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt

Bom 97/2023
Aktnr: 1880K-P2023/3

UPPLYSNING

Planavgiften omfattas av de fastigheter som berörs av ändringen och tas ut i samband med bygglov.