



Akt nr:
0181K-P698A

AU\$0181K-P698A

22 DEC 77 2124 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
H O V S J Ö C E N T R U M
i SÖDERTÄLJE

För området gäller stadsplan fastställd den 30 mars 1973.

Förslaget avser att ge möjlighet att uppföra en byggnad för kontor för postens redovisningscentral. Detta skulle innebära att bostadsområdet fick ett intressant inslag med en arbetsplats för ett hundratal personer.

För ändamålet skulle ianspråktagas en del av den anlagda parkeringsplatsen för centrum. Härvid har bedömts att återstående 91 bilplatser är tillfyllest för centrubesökare. För kontorshusets del föreligger två lägen för den parkering som detta behöver nämligen i huvudsak för de anställda. Antingen kan den parkeringen anläggas på det anvisade Tp-området norr om Gröndalsvägen eller också inom den angivna byggnadsytan. I det senare fallet föreligger möjligheterna att ordna traditionellt garage i en källar- eller bottenvåning eller också i ett mer eller mindre öppet markplan dvs att kontorsbyggnaden uppförs på pelare. Byggnadens höjd måste då ökas med ca 2,5 meter utöver den höjd som angivits på plankartan. Kombinationer av de nämnda parkeringsalternativen kan också tänkas.

Om Stiftelsen Telgebostäder som besitter Hovsjöområdet blir fastighetsägare även till denna anläggning bör det förhållandet utgöra en trygghet för att parkeringsmöjligheterna inte missbrukas så att exempelvis postens anställda upptar bilplatser som är till för centrum.

Gällande stadsplanebestämmelser skall avse även detta planförslag.

Södertälje den 12 september 1977

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

77/25

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1977-11-28 § 409
betygas

i tjänsten

W. W. W. W.
Sven Walldeck