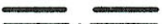
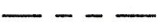


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns, gällande / ny
-  Egenskapsgräns, gällande / ny

MARKANVÄNDNING

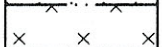
Kvartermark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea 80 m² per fastighet
- e_2 Området får delas i högst 6 fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus, garage o.dyl.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas

UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd 6.5 meter
-  Största taklutning 30 grader
- $parhus$ Endast parhus får uppföras
- V_1 Vind får inte inredas till bostadsutrymmen
- II Högst två våningar

Detaljplan för VÄLTEN 1

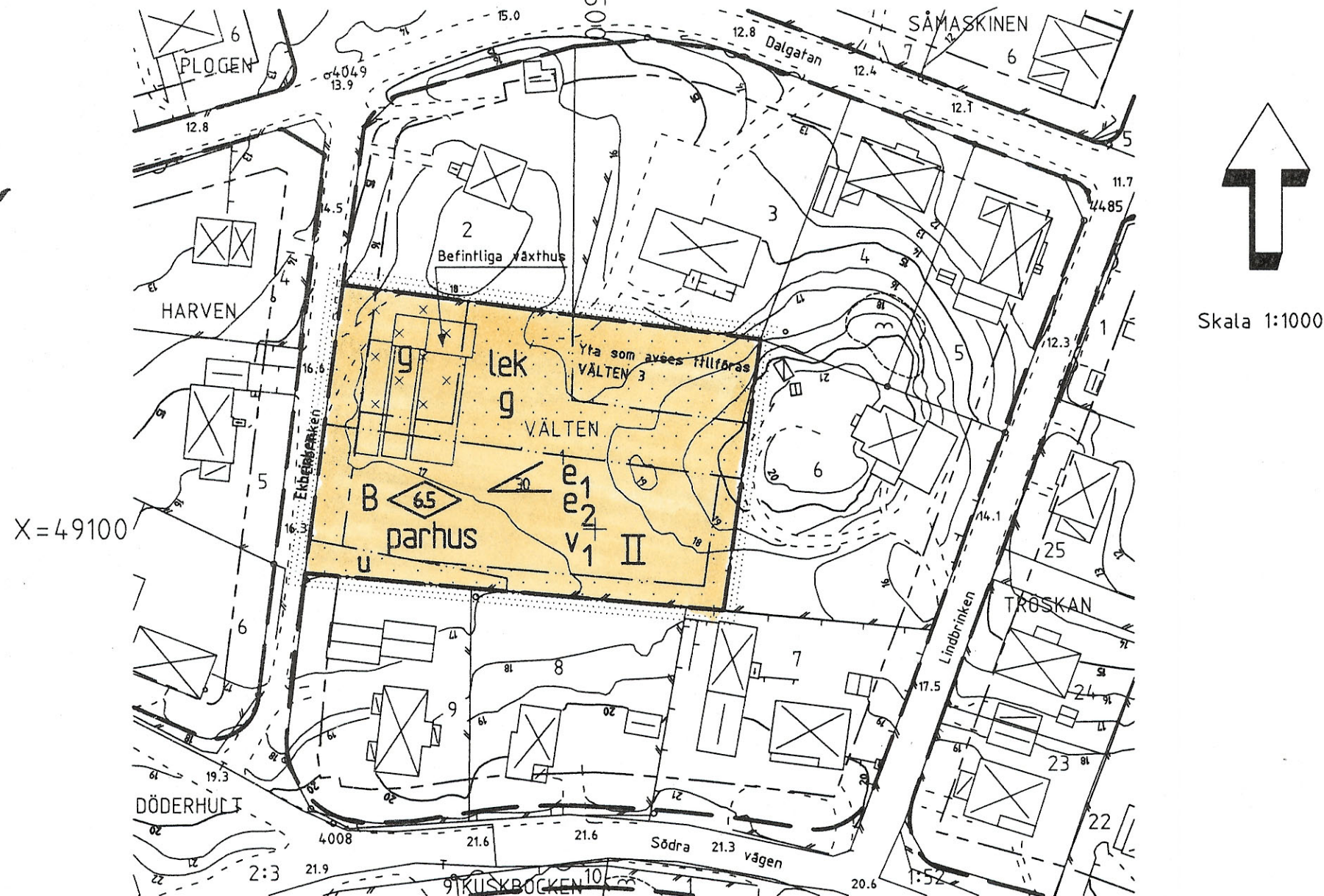
F.d. "Petterssons handelsträdgård", Svalliden
Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1997
Reviderad 1998-01-21

Mats Hermansson
Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Håkan Johansson
Planingenjör

DA 85



Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets
mätavdelning 971017

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 31 december 2003

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut Byggnadsnämnden 1997-10-22
Antagen Byggnadsnämnden 1998-02-18
Laga kraft 1999-12-02

0 10 20 30 40 50 meter
Skala 1:1000

ILLUSTRATION

Skala 1:1000

