

SJÄLEVADS BRYGGERI

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-12-10

Tillhör reviderat förslag 1975-04-17

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 6,5 ha och är beläget vid Själevadsfjärden ca 1 km västnordväst Själevads kyrka.

Området är inte tidigare planlagt.

Terrängen lutar något åt söder och består till övervägande del av gammal åkermark.

Grundförhållandena är goda i planens södra del där udden består av till övervägande grus och morän medan marken är av sämre beskaffenhet i planens norra och mellersta del där den består av till övervägande del lera till varierande djup.

I planområdets södra del ligger f d Själevads Bryggeri som avses att rivas.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för 70 småhus. Området avses att exploateras genom totalentreprenad. Skånska Cementgjuteriet har förvärvat marken och avser att genom exploateringsavtal med kommunen lägga erforderliga ledningar och bygga vägarna och husen.

Området blir relativt hårt exploaterat men detta motiveras med att det rör sig om en sanering med åtföljande kostnader. Exploateringsgraden får anses fullt försvarbar med hänsyn till det öppna läget mot Själevadsfjärden samt att området kommer att exploateras som gruppbebyggelse.

Stranden mot Själevadsfjärden har hållits fri och en föreslagen parkremsa genom planområdets mellersta del ger fri passage utmed stranden förbi udden. I detta parkområde kommer lekplatser för barnen i den planerade bebyggelsen att anläggas.

Hänsyn har vid planeringen tagits till den befintliga vegetationen i området som skall bevaras, jämlikt 40 § byggnadslagen.

Bostadsgatorna har utformats med små torgbildningar som samtidigt fungerar som vändplatser och som gästparkeringar.

Teknisk utredning har upprättats av Skånska Cementgjuteriet i samråd med kommunens gatukontor.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta två åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar i möjligaste mån beaktats. Samråd har vidare hållits med ägarna av fastigheterna Myckling 1:115 och Myckling 1:125. Framförda farhågor om vissa utfartsproblem kan lösas med ny fastighetsbildning.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själebad 1974-12-10

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 17/4 1975 § 438
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 30/5 1975 § 183 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljupava Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-12-09
i ärende N. 082 - 2270-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

SJÄLEVADS BRYGGERI

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-12-10

Tillhör reviderat förslag 1975-04-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

4 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

Om våningar vid utöver angivet våningstal får ej ske.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Bjälövad 1974-12-10

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 17/4 1975 § 438
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Stenlund

Den 30/5 1975 § 193 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljenn Bodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1975-12-07

i ärendet nr. 082-2270-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson