

Tillhör kommunfullmäktige
i Norrtälje kommun

1987-10-27, § 258

LAGA KRAFT 1987-12-02

Marie Stenseke

Marie Stenseke

Vf. byggnadsnäringssekreterare

Planbeskrivning tillhörande förslag till detaljplan för del av Tälje 4:46 och 4:60, CENTRALA DELEN AV FLYGFÄLTET, i Norrtälje stad.

Planärendets utställningshandlingar består, utöver denna beskrivning, av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning daterad i april 1987 samt illustration i form av ett axonometriskt perspektiv i skala 1:400 över den planerade bostadsbebyggelsen.

Den fysiska planeringen av flygfältsområdet utgår från översiktsplan för Norrtälje stad, vilken antogs av kommunfullmäktige i mars 1986. Som grund för den fortsatta detaljplaneringen antogs i november 1986 dispositionsplan för Flygfältet, vilken mer preciserat anger kommunens intentioner. Av denna plan framgår bl a att en uppsamlingsgata över fältet ska knyta samman Kustvägen och Carl Bondes väg och att området norr om gatan ska nyttjas för idrottsändamål och området söder om gatan bebyggas med bostäder. Bostadsområdet har därefter detaljstuderats genom parallella uppdrag till tre arkitektkontor i syfte att åstadkomma en god bostadsmiljö och ekonomi för området. Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram, antaget av fullmäktige i mars 1987, ska drygt 400 lägenheter byggas på fältet under de närmsta åren.

Föreliggande förslag till detaljplan omfattar första utbyggnadsetappen av uppsamlingsgatan och bostadsområdet samt hela sportfältet. Planområdet, som omfattar totalt 12,0 hektar, sträcker sig från Sportcentrum i norr till flygfältskanten i söder samt från åsen i väster till Carl Bondes väg i öster. Terrängen är plan och gräsbevuxen och saknar högre vegetation. Markområdet ägs av kommunen. Geoteknisk utredning har utförts av Scandiaconsult i maj 1987.

Väster om planområdet finns en registrerad fornlämning, nr 33 A vilken lagts in på grundkartan. Detta fornnminnesområde bör uppmärksammas så att det inte förstörs när flygfältsområdet nu skall exploateras.

Vad avser bostadsområdet bygger planförslaget på en vidareutveckling av den planidé som Coordinator Arkitekter AB utarbetat med relativt slutna gårdsrum. Första etappen omfattar tre sådana gårdar med totalt 91 lägenheter av varierande storlek och utformning samt en gemensamhetslokal vilken skall utföras som skyddsrum. Gårdsrummen omges på tre sidor av bostadshus och på den fjärde av carport och förråd. Bostadshusen avses bli två våningar utom i ena hörnet av varje gård, där ett hus byggs i fem våningar. Härigenom kommer första etappen att innefatta tre hissar, varför cirka 75 % av lägenheterna blir tillgängliga för rörelsehindrade.

Den andra bostadsbyggnadsetappen planeras uppföras i direkt anslutning västerut och förutom bostadslägenheter även inrymma kyrklig samlingslokal, daghem och kvartersbutik. Program- och planarbetet för andra etappen avses påbörjas under hösten 1987.

Bostadsområdet avses trafikförsörjas dels från en uppsamlingsgata som utgör förlängningen av Drottning Kristinas väg dels från en lokal återvändsgata (Flygaregatan) som begränsar första etappen åt väster. Uppsamlingsgatan (Drottning Kristinas väg), som planeras ingå i lokalbussens linjenät, har beräknats få en trafikmängd som ej överstiger 3500 fordon per årsmedeldygn när flygfältsområdet är färdigbyggt. Detta kan jämföras med Lommarvägen som idag har ungefär motsvarande trafikmängd. Den nya delen av Drottning Kristinas väg föreslås byggas med sju meter bred körbana, planterad allé samt separat gång- och cykelbana på södra sidan. Ytterligare ett gångstråk i östvästlig riktning planeras genom bostadsområdet (GCM på plankartan). Där detta stråk korsar Flygaregatan föreslås ett hastighetsdämpande gupp.

Parkeringsfrågan för bostäderna avses lösas inom de tre BP-områdena, ett för varje gårdsrum. I hyran för respektive lägenhet kommer en carportplats att ingå. Härutöver finns inom BP-områdena en viss reserv så att bostadsparkering ej skall behöva ske på allmän platsmark.

Med tre smärre undantag har hela sportfältet norr om Drottning Kristinas väg i planförslaget avsatts som parkmark. Inom detta parkområde har sex ytor reserverats för bollplaner. Den nordöstligaste planen kan i framtiden komma att nyttas för en konstfrusen isbana. Grönytorna mellan bollplanerna är avsedda för en omfattande plantering av träd och buskage som ska dela upp den stora gräsytan. Endast på vissa ställen behövs stängsel som skydd invid bollplanerna. Även den konstgjorda åsen i nordväst bör omformas i anslutning till bollplanerna och trädplanteras. Centralt i området föreslås en byggnadsrätt för att tillgodose idrottens behov av omklädnadsrum, förråd m m. Denna byggnad planeras även inrymma skyddsrum för de boende och eventuellt fritidslokal för ungdomsverksamhet. Parkeringsbehovet som bollplanerna m m alstrar avses lösas genom anläggande av två allmänna parkeringsytor norr om Drottning Kristinas väg. Dessa bör utföras som armerad gräsmatta. Sportfältsområdet genomkorsas även av två huvudgångstråk, det ena utmed västra sidan av Carl Bondes väg, det andra centralt genom området med riktning mot Flygfyren.

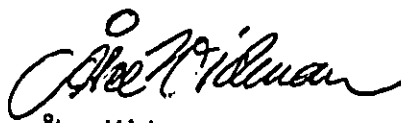
Byggandet av de tekniska försörjningssystemen ska ske i kommunens regi. För vattenförsörjningen av bostadsområdet pågår utbyggnad av ledning från den nya tryckstegringsstationen vid Idrottsparken. Avloppsanslutningen är redan byggd halvvägs från pumpstationen vid Strandvägen. Värmeförsörjningen kommer att ske via fjärrvärmekulvert från den energicentral som ska byggas i år omedelbart öster om Sportcentrum. Någon transformatorstation avses inte byggas i första etappen. Däremot har en särskild byggnadsrätt för televerkets koncentratorhus avsatts i planförslaget. Denna är belägen i anslutning till den allmänna P-platsen och har beteckningen E på plankartan.

Avfallshanteringen avses lösas genom byggande av gemensamma soprum inom respektive BP-område. De tre trapphusen i fem våningar kommer dock att byggas med sopnedkast.

Genomförandetiden för denna detaljplan föreslås bli fem år, d v s till den 1 december 1992.

Norrtälje i juni 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

201170-10-27-10-27
i Norrtälje kommun beslut
1987-10-27, § 258
LAGA KRAFT 1987-12-02

Ulf Stenlund

Måje Bengtsson

Vil. byggnadsnämndens sekreterare

Tillägg till planbeskrivning tillhörande förslag till detaljplan för del av Tälje 4:46 och 4:60, CENTRALA DELEN AV FLYGFÄLTET, i Norrtälje stad.

Med anledning av de yttranden som inkommit under utställningstiden har planförslaget reviderats på följande punkter.

1. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgift om planens genomförandetid.
2. Den nordvästra bollplanen har utvidgats till måtten 105x65 meter.
3. Ordet mopedväg har tagits bort från bestämmelserna på plankartan.
4. Kvarteret Spjutet har döpts om till Varpan.

Norrtälje i augusti 1987

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ake Widman
Ake Widman
Generalplanarkitekt