

Akt nr:
0513 - P91/7

AU\$0513-P91/7

0513-P91/7

Till akten hör
29 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta

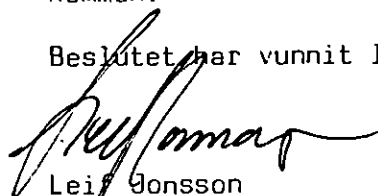
1990-08-07

2023-7930/90

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1990 antagit detaljplan för kv Domherren, Falken m fl i Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 juli 1990.


Leif Jonsson
Birr länssarkitekt

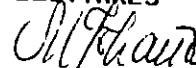

M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten 2 ex

MF-0

BESTYRKES



LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERAVDELNINGEN
Östergötlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1990-05-09 (samrådshandling)
1990-06-11 (Antagandehandling)

Ink 91 -07- 0 8

Dnr 91/605

Detaljplan berörande Kv Falken m fl i Kisa, Kinda kommun

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och således för iordningsställandet av vändplanen vid Vagngatan. Det torde vara fråga om ganska begränsade åtgärder i form av breddning och ytterligare ett gatljus.

Ansvaret för att planen i övrigt genomförs ankommer på de enskilda fastighetsägarna.

Ansökan om erforderlig fastighetsbildning är redan gjord och kommer att handläggas parallellt med detta planärende av Östergötlands lantmäteridistrikt.

2. EKONOMISKA FRÅGOR

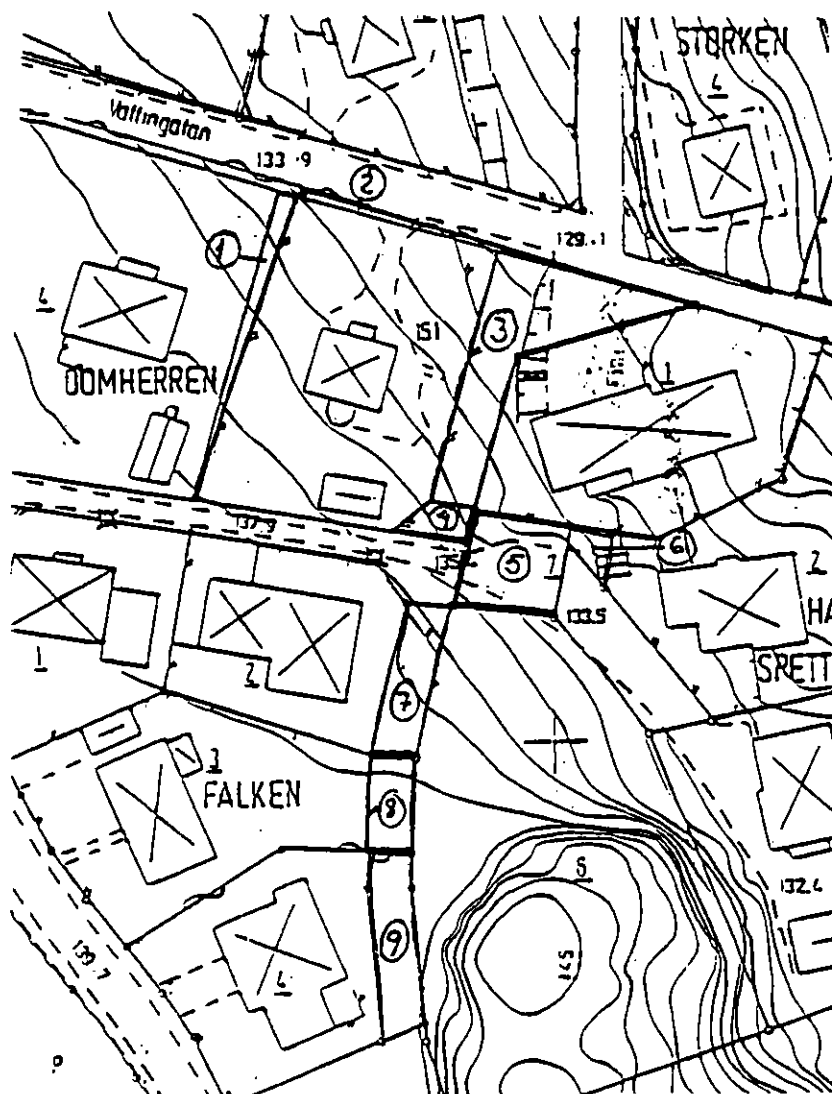
Som framgår nedan under fastighetsrättsliga frågor skall viss mark gå i byte. Ersättning för detta bör utgå enligt den värdering lantmäteriet utför i samband med fastighetsbildningen.

Förrätningskostnaderna skall fördelas mellan berörda fastighetsägare efter vars och ens nytta av åtgärden.

I övrigt uppkommer kostnader för kommunen i samband med vändplatsens iordningställande.

3. FASTIGHETSÄRTSLIGA FRÅGOR

Med utgångspunkt från kartskissen nedan, skall följande markbyten ske



Ägofigur nr	Fastighet som avstår	Fastighet som erhåller	Cirka area kvm
1	stg 151	Domherren 4	42
2	"	stg 384	27
3	"	Hackspetten 1	240
4	"	stg 384	40
5	Hackspetten 7	stg 384	155
6	"	Hackspetten 2	40
7	stg 384	Falken 2	120
8	"	Falken 3	75
9	"	Falken 4	147

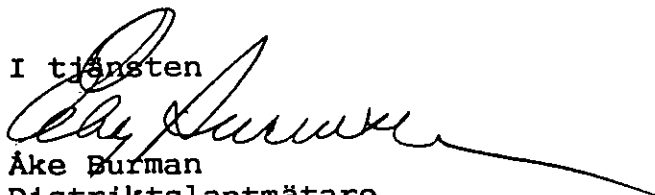
Det bör observeras att ägofigur nr 2, 3 och 4 tillhör stg 151 men att områdena troligen fransåltts redan 1950 men inte lett till fastighetsbildning. Utredning pågår om försäljningen fortfarande är giltig och vem som i så fall är civilrättslig ägare till marken

Med g betecknat område av Hackspetten 7 på plankartan kommer att inrättas som gemensamhetsanläggning (utfart) för Hackspetten 2, 4 och 6. Fastigheten bör få samma andelstal, dvs 1/3 var.

Inom med u betecknat område kommer ledningsrätt att tillskapas för ledningshavaren, dvs Kinda kommun.

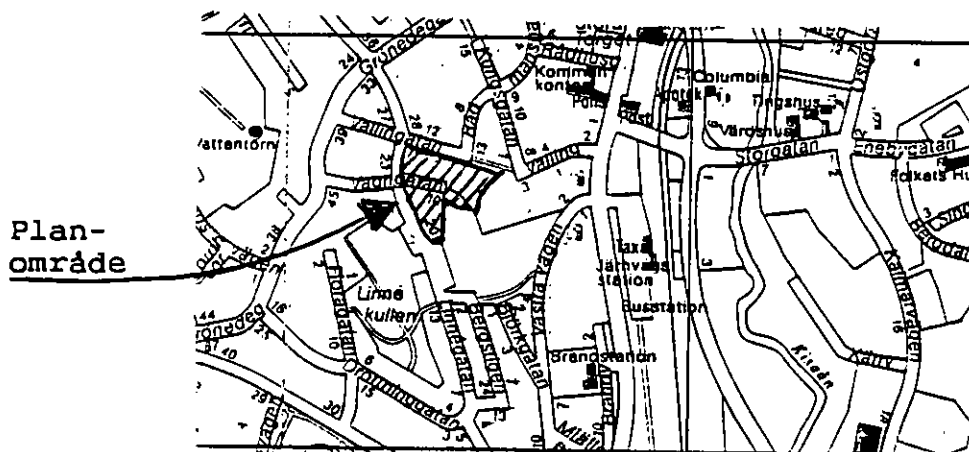
Samtliga förrättningsåtgärder kommer att genomföras i ett sammanhang inom ramen för den ansökan Kinda kommun redan lämnat in.

I tjänsten



Åke Burman

Distriktslantmätare



2. Markägareförhållanden

Berörd tomtmark är i privat ägo. En del av allmän platsmark enligt gällande plan är i kommunal ägo. När det gäller allmän platsmark på stg 151 är ägarförhållandena oklara. Utredning om äganderätten till detta område pågår i samtidigt handlagd fastighetsbildningsförrättning.

3. Fastighetsägarönskemål

Fastighetsägare i berörda kvarter har kallats till ett informationsmöte 1990-03-28 varvid följande synpunkter och önskemål framkom:

Ägarna av Falken 2 och 4 arrenderar området öster om fastigheterna och önskar få denna överförda till respektive fastighet;

Ägaren av Hackspetten 2, 4 och 6 vill gärna ha en vändplan på Hackspetten 7 och gatljus där;

Ägaren av Hackspetten 6 vill ha en gångväg mot parkeringsplatsen vid Linnégatan på det område Falken 4 arrenderar;

Ägaren av Hackspetten 1 vill ha oklarheter i äganderätten uppklarade och de områden de disponerar överförda till sin fastighet.

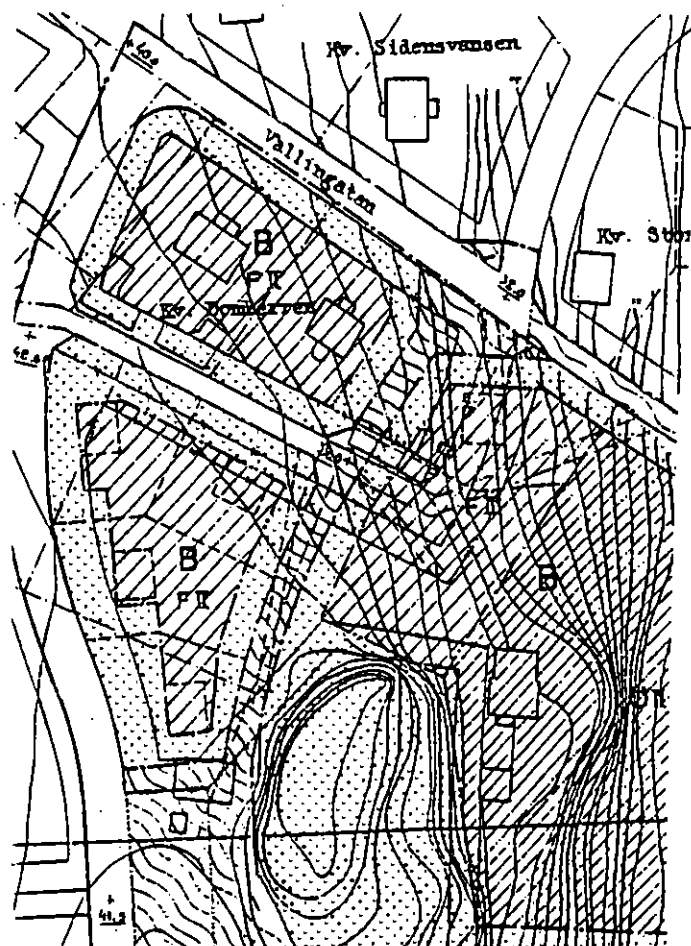
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1. Stadsplan

För området gäller en 1952-01-18 fastställd stadsplan. Utdrag av planen redovisas nedan. För fastigheter inom planområdet gäller enligt gällande plan att en huvudbyggnad och en uthusbyggnad får uppföras per fastighet och att byggnadsarean får vara högst 115 kvm resp 20 kvm. Vidare gäller att tomt inte får ha mindre area än 800 kvm.

För flertalet tomter är bygggrätten överskriden, vilken torde ha skett med stöd av dispens.

Utdrag ur
gällande stadsplan
skala ca 1:1540



För berörda kvarter finns också äldre tomtindelningar vilka är genomförda med undantag av den administrativt bildade tomten Domherren 5 (stg 151). Orsaken till att Domherren 5 ej är genomförd torde bero på viss oklarhet i äganderätten till del av stg 151.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

1. Bebyggelse/Kvartersmark

För Domherren 4 och stg 151 anpassas byggrätten till vad som är vanligt i området. För övriga fastigheter anpassas byggrätten till nu faktisk byggnadsarea.

Allmän platsmark mellan kv Domherren och Hackspetten förslås ingå i kvartermark. Med hänsyn till faktisk etablering (gräsmatta, buskar och häck) på utökningsområdet till Falken 4 tillgodoses inte önskemålet om gångväg för Hackspetten 6.

2. Gator och trafik

Vagngatan är utbyggd ända fram till Hackspetten 4 och sköts hela vägen (även på kvartersmark) av kommunen. Med hänsyn till topografin är det inte möjligt att ordna vändplan enligt gällande plan. Därför föreslås att vändplan ordnas på Hackspetten 7 (kommunikationstomt) och att resterande del av Hackspetten 7 tas i anspråk för gemensamhetsanläggning (utfart) för Hackspetten 2, 4 och 6

3. Teknisk försörjning

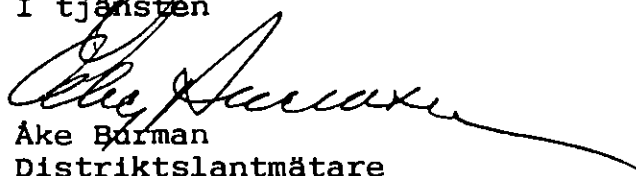
Områdets försörjning med vatten och avlopp är utbyggt. Väster om Hackspetten 1 finns kommunala vatten och avloppsledningar. Utrymme för dessa reserveras.

4. Administrativa frågor

Anledning att begränsa genomförandetiden finns ej. Den föreslås därför bli femton år.

Detaljplanen medför att gällande tomtindelningar för flertalet fastigheter kommer att strida mot planen. Enligt 6 kap 11 § PBL kommer tomtindelningarna att upphöra att gälla för dessa fastigheter.

I tjänsten



Åke Burman
Distriktslantmätare

1990-06-07

Byggnadsnämnden i Kinda
Kommunkontoret
590 40 Kinda

Detaljplan berörade kv Falken m fl i Kisa

Ärendet som handlagts enligt reglerna om enkelt planförfarande inleddes med ett informationsmöte 1990-03-28, se särskilda minnesanteckningar.

Samtliga markägare enligt fastighetsförteckning, länsstyrelse och kommunens byggnadsnämnd och gatuavdelning har beretts tillfälle att ge synpunkter på förslaget.

Skriftliga synpunkter har inkommit från ägarna av stg 151, Falken 4 och Hackspetten 6. Ägaren till Falken 2 har framfört muntliga synpunkter. De skriftliga synpunkterna bifogas, och behandlas var för sig nedan.

a) Gångväg för Hackspetten 6

Ägaren av Hackspetten 6 har framfört ett önskemål om gångvägsförbindelse söderut till parkeringsplatsen vid Linnégatan. Syftet med detta skulle vara att tillgodose gästparkering åt Hackspetten 6. Ägaren av Falken 4 har sina synpunkter motsatt sig en sådan gångväg.

Det aktuella området (fig 9) har sedan länge arrenderats och nyttjats av ägaren till Falken 4. Det är ianspråktaget som tomtmark (gräsmatta, buskar). Gångväg går att anordna inom Hackspetten 6 men blir svår att nyttja pga höjdförhållandena.

Den aktuella parkeringsplatsen är dessutom en privat parkering (Stiftelsen Kindahus) som är avsedd att betjäna ägarens hyresgäster.

Hackspetten 6 har besvärliga har besvärliga topografiska förhållanden och det får avses tveksamt om fastigheten blir bebyggd inom överskådlig tid.

1990-06-07

Bebyggelsen på Falken 4 ligger mycket nära nuvarande gräns och en gångväg skulle komma mycket nära fastighetens uteplats.

Mot denna bakgrund får Falken 4:s intressen väga tyngre.

- c) En av delägarna till stg 151 har motsatt sig att viss mark avstås till Domherren 4 och har inget med denna plan att göra än att det i genomförande-beskrivningen redovisats vilka fastighetsåtgärder som bör ske i området.

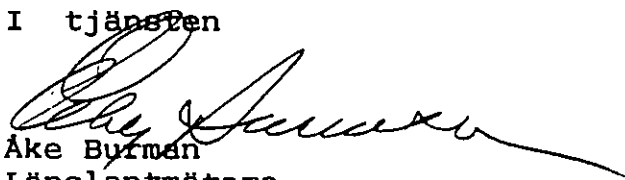
Fig 2 skall enligt gällande stadsplan ingå i gatumark. Detta planförslag medför ingen ändring.

Fig 3 utgör enligt gällande plan grönområde och skall då avstås till kommunen. Området hävdas och brukas (fruktträd) av Hackspetten 1. Enligt planförslaget kan ägofiguren tillhöra stg 151 eller Hackspetten 1. Dessutom är det något oklart med äganderätten till såväl fig 3 och 4, vilket inte har någon betydelse för detta planförslag.

Fig 4 skall ingå i allmän platsmark enligt förslaget. Detta innebär ingen förändring i förhållande till gällande stadsplan.

Sammantaget får jag föreslå byggnadsnämnden att inte göra någon förändring av planförslaget utan besluta att anta detsamma.

I tjänsten


Åke Burman
Länslantmätare

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1990-05-09-

EIL 9023

Fastighetsförteckning berörande Falken m fl
i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Domherren 4

Paul Bertil Torben Bengtsson
Vallingatan 11
590 40 Kisa

Kerstin Birgitta Pettersson
Vallingatan 11
590 40 Kisa

Falken 1

Gull Kristina Marg Bexell
Vagnatan 8
590 40 Kisa

Wolfgang Moll
Vagnatan 8
590 40 Kisa

Falken 2

Karl Erik Lavén
Vagnatan 10
590 40 Kisa

Falken 3

Peter Anselm Hahne
Klostergatan 60
582 23 Linköping

Falken 4

Olof Sören Fors
Linnégatan 20
590 40 Kisa

Hackspetten 1

Doris Eva Maria Wallenberg
Vallingatan 7
590 40 Kisa

Leif Yngve Ludvig Englund
Vallingatan 7
590 40 Kisa

Hackspetten 2

Jen Åke Andersson
Vagnatan 11
590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

2

Hackspetten 7

Enligt inskrivningsmyndigh:
Jens Åke Andersson
Vagngatan 11
590 40 Kisa

Gustaf Adolf Andersson
Anna Andersson
adress okänd

Enligt taxeringslängd:
Jens Åke Andersson
Vagngatan 11
590 40 Kisa

Bror Erik Gunnar Larsson
Salvarp Tidarsrum
590 40 Kisa

Nils Erik Hilding Andersson
Drögsnäs Slätmon
590 41 Rimforsa

Stg 151

Jarl Claes Hugo Örjan Brittsten
Växjövägen 34
360 40 Rottne

Rolf Carl Jakob Finn Brittsten
Åsg 99 A
791 72 Falun

Stg 384

Kinda kommun
590 40 Kisa

2 utanför området

Hackspetten 3

Lucar Invest AB
Box 114
590 40 Kisa

Hackspetten 4

Sivert Sven Göran Holm
Vagngatan 13
590 40 Kisa

Anna Lisa Kristina Holm
Vagngatan 13
590 40 Kisa

Hackspetten 6

Nils Erik Hilding Andersson
Drögsnäs Slätmon
590 41 Rimforsa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Sidensvansen 12

Maj Britt Maria Andersson
Vallingatan 12
590 40 Kisa

Nils Erik Andersson
Vallingatan 12
590 40 Kisa

Storken 4

Anders Sigurd Marcusson
Aspelid Rådmansgatan 13
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Officialservitut

Till förmån för

Belastar
ägare

Rättighet

Avtalsservitut

Till förmån för

Belastar
ägare

Rättighet

Televerket

Domherren 4

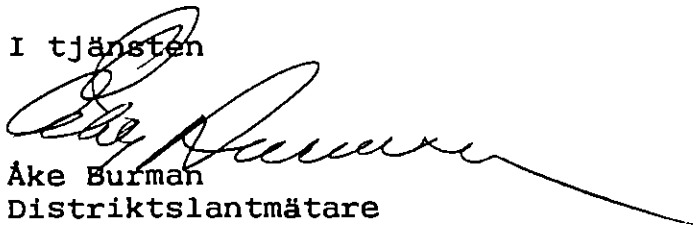
teleledn

Hackspetten 2, 4, 6

Hackspetten 7

väg, p-plats

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare

