

Ink.d. 4 JUNI 1954

Dnr III	91	12 54
Ink.	4 MRS.	1954
Länstyrelsen, Malmö		
Landskrona		

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för stadsägorna nr 9, 10, 22, 22A m.m. i Landskrona.

För norra delen av området finnes plan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 april 1893, För övriga delen finnes ej stadsplan.

V.O.V. → Den 21 december 1949 fastställde Kungl. Maj:t stadsplan för bl.a. kvarteret Sandvången, ett bostadsområde, som f.n. utbygges. Inom planområdet fanns även Hälsingborgsvägen mellan Midhemsvägen och stadsägan 22A. Enligt förslaget skulle Hälsingborgsvägen breddas så att bl.a. en mindre del av stadsägan nr 10 skulle tagas i anspråk. Byggnadsstyrelsen ansåg i sitt yttrande i ärendet att det skulle redovisas hur övriga delen av stadsägan skulle användas och föreslog därför att en remsa av planområdets västra del undantogs från fastställelse. Så skedde också.

Väster om Hälsingborgsvägen ligger stadens begravningsplats. Närmast vägen ligger den del, som på äldre kartor betecknas som 1877 års kyrkogårdsområde och omedelbart väster därom 1908 års. 1921 blev av Kungl. Maj:t en karta gillad, som visar en ytterligare utvidgning åt väster. För de äldre områdena finnes mig veterligt inga fastställda kartor. Dessa områden ha av gammal hävd använts för sitt ändamål.

Här föreslås nu att delar av stadsägorna nr 9 och 10 skola användas för begravningsändamål och därför skola läggas till begravningsplatsen. Den del av stadsägan nr 10, som icke tages i anspråk för detta ändamål, skall ingå i Hälsingborgsvägen. Härigenom blir klarlagt hur hela stadsägan skall användas i framtiden. Begravningsplatsen skall i norr begränsas av en böjd linje, som utgör södra gränsen av Ringvägens eventuella fortsättning mot Borstahuset. F.n. är det icke aktuellt att planera för denna väg

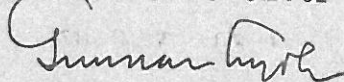
Nuvarande begravningsplatsen finnes, som framgår av vad här sagts, icke upptagen i någon egentlig stadsplan. Det är icke lämpligt att uppgöra dylik stadsplan nu, utan detta bör anstå till dess det är klart med hur det skall bli med Ringvägens fortsättning.

För stadsägan nr 22 vid Hälsingborgsvägen finnes en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1893. Området var avsett att användas för bostadsändamål. I bestämmelserna tillhörande planen angives att här finge uppföras tvåvånings fristående bostadshus i s.k. villastil. Dessa bestämmelser finnas utskrivna i byggnadsnämndens protokoll av den 5 maj 1892, men det framgår ej av senare protokoll huruvida de vunnit fastställelse. Den södra delen av området är obebyggd och skall nu delvis tagas i anspråk för annat ändamål än som angivits i planen.

Det har uppstått ett behov av tomter för småindustri med lokalisering i denna del av staden. På stadsägan nr 22A har Bruces Bil A.B. en byggnad delvis uppförd i två våningar. Här äro inrymda servicestation, bilverkstad, billackeringsfirma m.fl. företag i bilindustriens tjänst. Fastighetsägaren har begärt att stadsplan uppgöres för området för att få klargjort hur hans mark skall kunna utnyttjas. Det har vid utredningen visat sig vara lämpligt att föra in en gata från Rådmansvägen omedelbart norr om stadsägan 22A. Söder om gatan skulle få uppföras byggnader för garageändamål. Härvid inbegripes i begreppet "garageändamål" även lokaler för reparationsverkstad, bensinstation och eventuell övrig sådan verksamhet av hantverkskaraktär, som har direkt med bilbranschen att göra. Norr om gatan utlägges ett område för småindustriändamål, som i norr avgränsas från villakvarteret med ett grönområde.

De gatuhöjder, som angivits för Hälsingborgsvägen och Rådmansvägen äro befintliga.

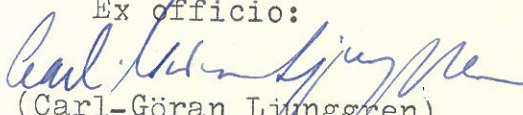
Landskrona den 8 december 1953.


/Gunnar Lydh/
Stadsarkitekt

År 1954 den 15 februari § 36 blev förestående beskriv-

ning över förslag till stadsplan för stadsägorna nr 9, 10, 22
och 22 A m.m i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar
Landskrona den 1 mars 1954.

Ex officio:


(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 augusti 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

