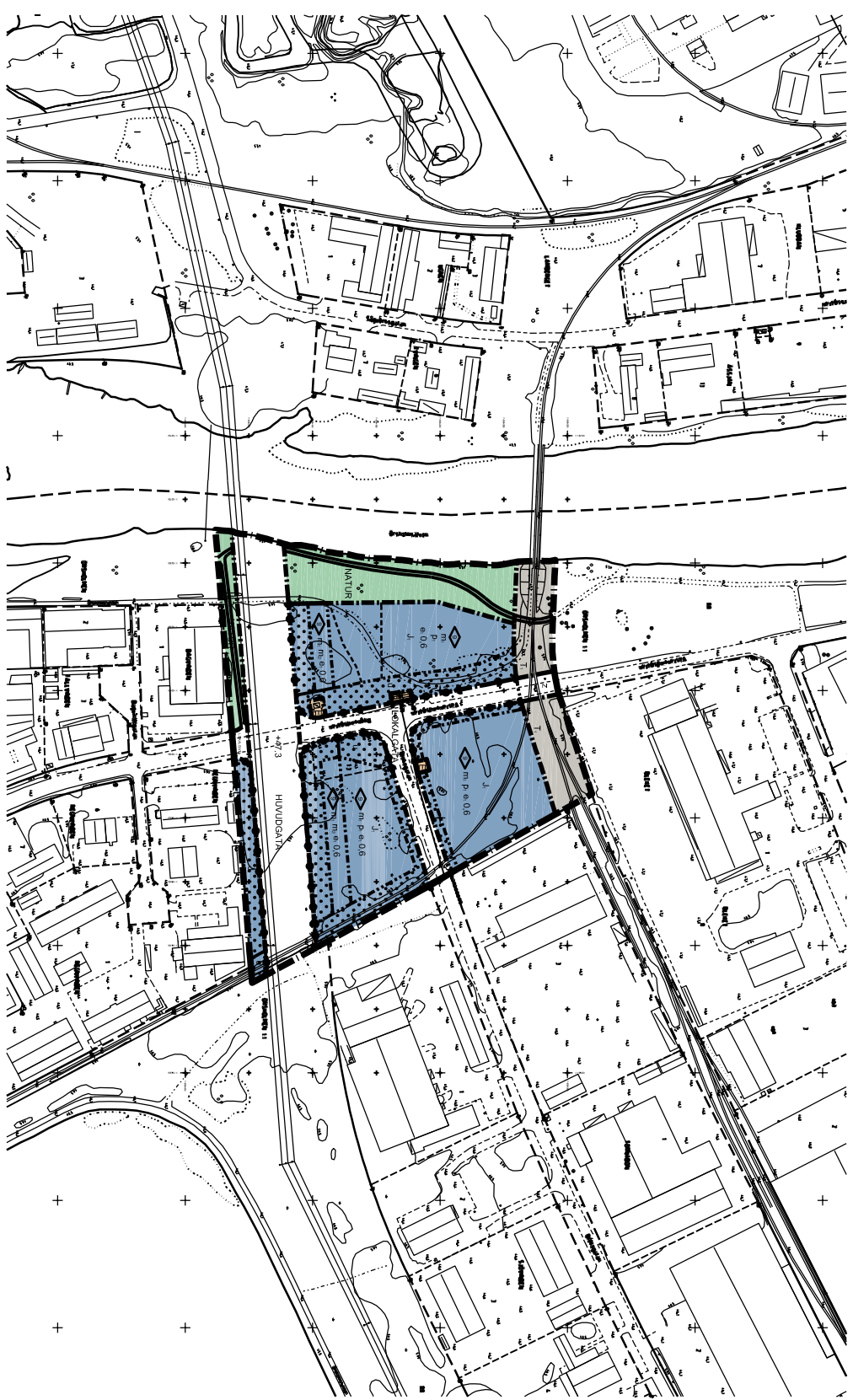
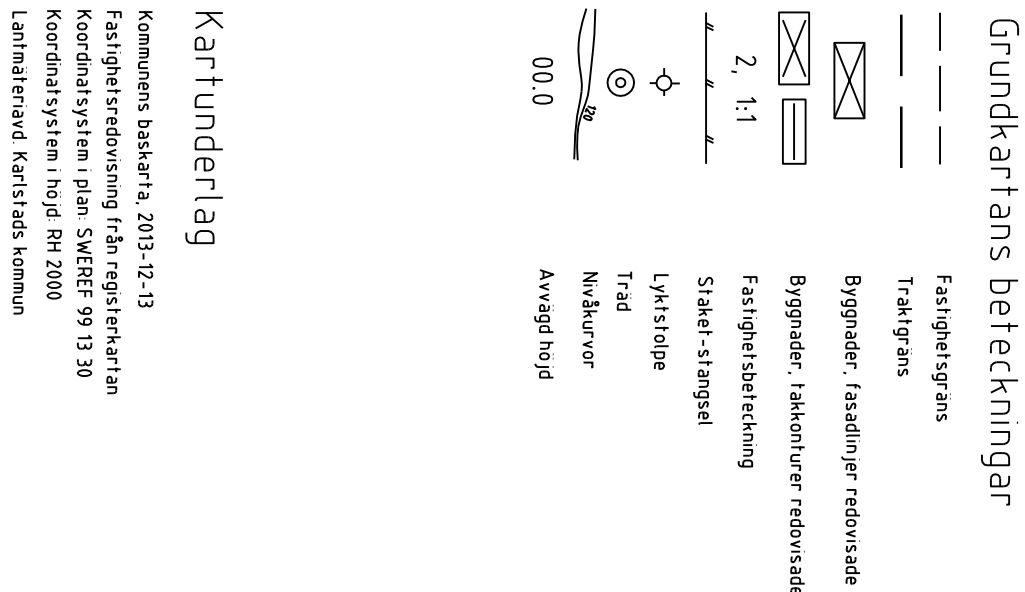




Detailplan skala 1:1000 (A1)



Orientering skala 1:5000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med medbestämda bestämmelser. Endast områden som är utpekade i planerna får utvecklas enligt planens bestämmelser. Om utveckling av områden som inte är utpekade i planerna, ska utveckling göras inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafikled med avskärningskåpa och uppsamlingskåpa
- LOKALGATA: Lokalt trafik
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- E: Tekniska anläggningar
- 3: Industri, ej miljöförlig verksamhet
- T1: Industripark. Byggnad får inte upptäckas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0: Fästestenen ligger höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

0,0: Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U: Byggnad får inte upptäckas
- Z: Marken skall vara tillgänglig för allmänna undergrunda betäckningar

MARKENS ANORDNANDE (utförning av

kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbär utfart får inte anordnas
- Inifrån gatan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomgränsen

Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Ventilationsanläggningar ska kunna stängas av vid eventuell olycka vid obehag. Tekniska anläggningar och byggnaders tekniska installationer ska utformas och placeras så att naturligt övervakande väder upp till +48,87 (RH200) inte skadar dessa

rh: Längsta höjd FG +46,72 (RH2000)

Utförningslag ska rymma mot det fria minst 30m norr om gatan mot gaturummet söder om fastigheten

ILLUSTRATION

Befintlig ledning som ska fyllas och/eller säkras med befintligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebild är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

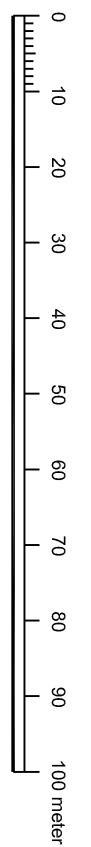
Strandskydd upptäcks inom kvarters- och gaturum

UPPLYSNINGAR

- Tillstånd: Byggnad
- Planering: Planering
- Plan- och genomförandebild

Planer ska inte tas ut

Marken inom planområdet riskerar att övervakas



Arkivnr 1780K-15-P2014/12

Detailplan för

ÖRSHOLMEN/BLEKEGATAN

från Örsholmen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2014-04-02, reviderad 2014-06-02

Anmälan av SBN 2014-06-18 § 16

Vunnit laga kraft 2014-07-16

Pär Höjman

Stadsbyggnadsarkitekt

1780K-15-P2014/12

SBN 2014-179