

Utställningsförslag 1989-06-28, rev 1989-10-16

Detaljplan för del av ÖSTRA EKEBYOMRÅDET, del av fastigheten Rimbo-Tomta
7:1 i Rimbo

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Planarbetet pågår under våren 1989, varefter planen beräknas ställas ut i augusti 1989 och tas upp i kommunfullmäktige för beslut om antagande i slutet av 1989. I bostadsförsörjningsprogrammet redovisas en jämn tilldelning med cirka 10-15 bostäder med äganderätt per år. Antal radhus och friliggande hus i planen överstiger tillsammans de 50 bostäder som redovisas för de kommande fyra åren i bostadsförsörjningsprogrammet. Utbyggnaden av gatorna är således möjlig att göra i etapper. Ev etappindelning avgörs när det är klart när tilldelningen av tomter sker.
Genomförandetid	Genomförandetiden är satt till 10 år, eftersom det inte finns skäl att begränsa den då kommunen i princip äger all mark och därigenom behåller genomförandet.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Ansvarsfördelning	Utbyggnaden av området med gator, ledningar m m sker helt på initiativ av kommunen, medan de friliggande småhusen uppförs av de enskilda tomtköparna. Radhusbebyggelsen upphandlas av kommunen. Upplåtelseform för radhusen är inte avgjord. De lekplatser som redovisas på den allmänna platsmarken mellan radhusen och de friliggande husen är i första hand avsedda för radhusens behov, men kan även komma att nyttjas av villabebyggelsen. Anläggandet av lekplatserna kan ingå i upphandlingen av radhusbebyggelsen. Underhållet av lekplatserna bör genom avtal läggas på förening inom radhusområdet. Transformatorstationen uppförs av energiverket.
Avtal	Kommunen äger all mark inom området som behövs för nybebyggelsen, varför inga avtal krävs innan planen antas.

Överenskommelse om fastighetsreglering måste skrivas med ägaren av Torparen 3. Avtalet skrivs när överföringen blir aktuell och behövs inte innan planen antas.

Fastighets-
rättsliga
frågor

Avstyckning krävs av tomtplatser för småhusen och radhusen. Antal tomtplatser för radhusen är beroende på vilken upplåtelseformen blir, äganderätt eller ej.

Om radhusen upplåts med äganderätt måste gemensamhetsanläggning inrättas för gemensamma körytor, gångytor och garage.

Innan tomtplatserna säljs måste servitutsavtal skrivas för de tomtplatser utmed gångvägarna där u-område finns på tomtmark. Kommunen måste medges rätt att dels nyttja området vid arbete på VA-ledningarna dels nyttja området för snöupplag.

Fastighetsreglering krävs för utökning av Torparen 3.

För att erhålla en enhetlig fastighetsindelning på grönområdet, bör Rimbo-Tomta 3:31 överföras till angränsande mark. Åtgärden är dock inte nödvändig eftersom kommunen äger även denna fastighet.

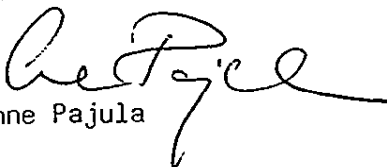
Kommunen tar initiativ till förrättningarna, eller lägger i avtalen om marköverlåtelse över initiativet på annan.

Tekniska frågor

Markradonförekomsten utreds genom fastighetskontoret under utställningstiden.

Förberedelse för kabel-TV bör göras i samband med att gatorna anläggs.

FASTIGHETSKONTORET


Anne Pajula