

X 82800

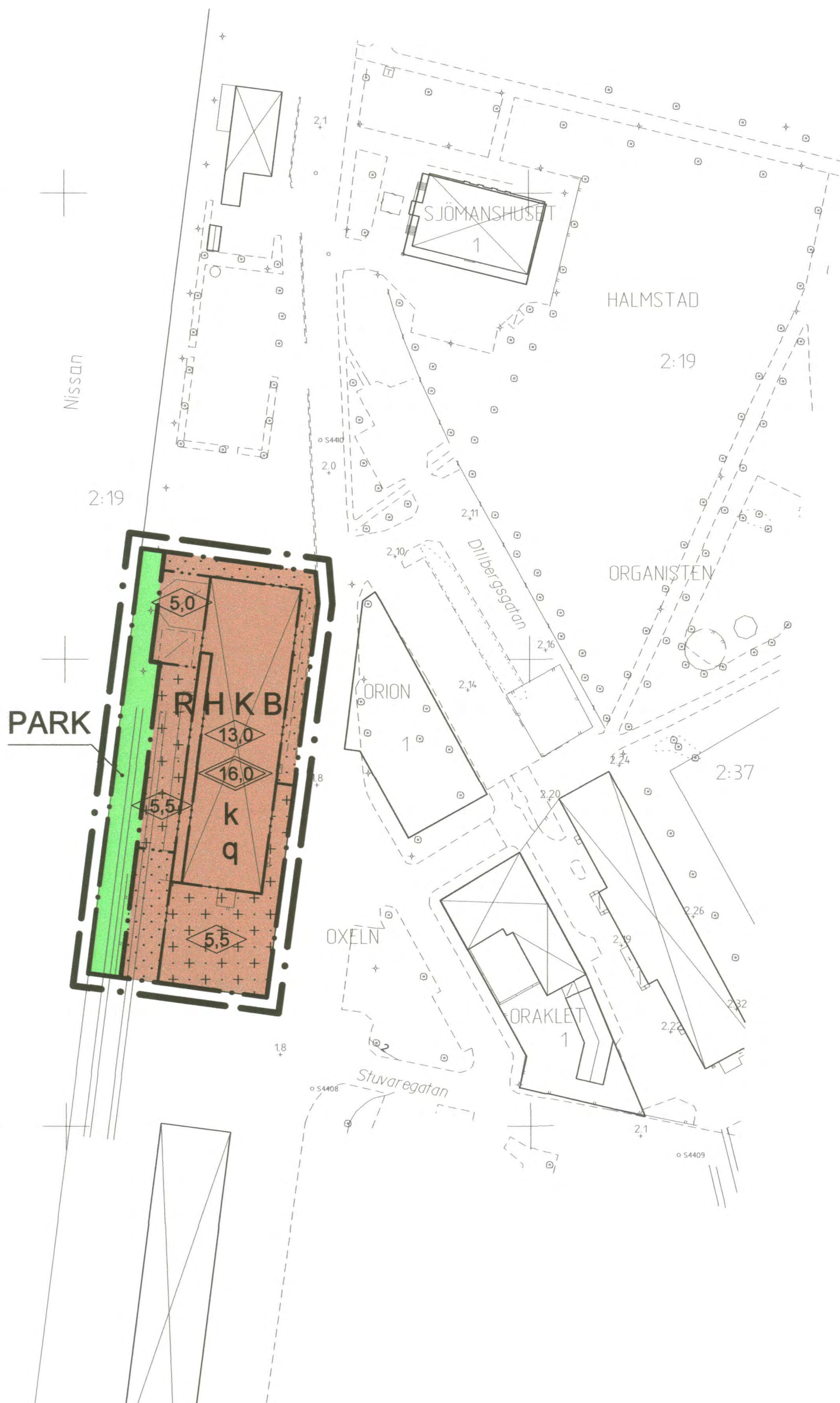
Y 57300

X 82700

X 82600

X 82500

E 199 MLU K



Grundkarta upprättad den tjugosjunde augusti 2004

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar	
	fastighetsgräns
	gräns för ledningsrätt och servitut
	registernummer
	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
	bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
	skärmtak
	väg
	staket
	stödmur
	häck
	stenmur
	slänt
	ägoslagsgräns
	åker
	löv- resp. barrskog
	lövträd
	barrträd
	nivåkurvor
	avvägd gatuhöjd
	fastställd gatuhöjd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
	polygonpunkt



Skala 1:1000

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:
-Denna plankarta med bestämmelser
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning
-Särskilt utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Hamnpromenad, angöring med bil för transporter och leveranser till gästbåtar och verksamheter får ske

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R H K B** Kultur (inkl. zoo/experimentarium), samlingslokal, handel (ej livsmedel), kontor och bostäder. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåningen. (Se planbeskrivningen).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast delvis bebyggas med lätta, öppna tillb och uthus anpassade till byggnadens karaktär, där Byggnadsnämnden prövar det lämpligt.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Värdefulla byggnader och områden

- Värdefull byggnad enligt PBL 3 kap 10-13§. Dess yttre form och allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändringar i stomme liksom byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis.
- Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 2:19 (del av), Tullhuset

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 juni 2006

Mattias Bjellvi

Johan Thein

godkänd för samråd av BN 9 mars 2005
antagen av 21 juni 2006
vunnit laga kraft 19 juli 2006