

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Bostadssund resp uthus
	Väggkant
	Häck
	Staket
	Järnväg, spärrmit
	Ägostadsgräns
	Höjdukur
	Ärvägg höjd
	Registernummer för Fastighet
	Gränspunkt
	Koordinatkryss

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

 Detaljplanegräns
 Användningsgrän
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

RM	Kyrka och kyrkogård/begravningsplats
----	--------------------------------------

☐ Byggnad får inte uppföras

Utfart och stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
	Högsta totalhöjd i meter

k Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart

Strandskydd

a Upphävande av strandskydd

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

..... Illustrationslinje

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Detaljplan för

Antagandehandling

Dala-Floda kyrka

	Beslutsdatum	Instans
--	--------------	---------

Gagnefs kommun, Dalarnas län

Antagande	
-----------	--

Upprättad i september 2013

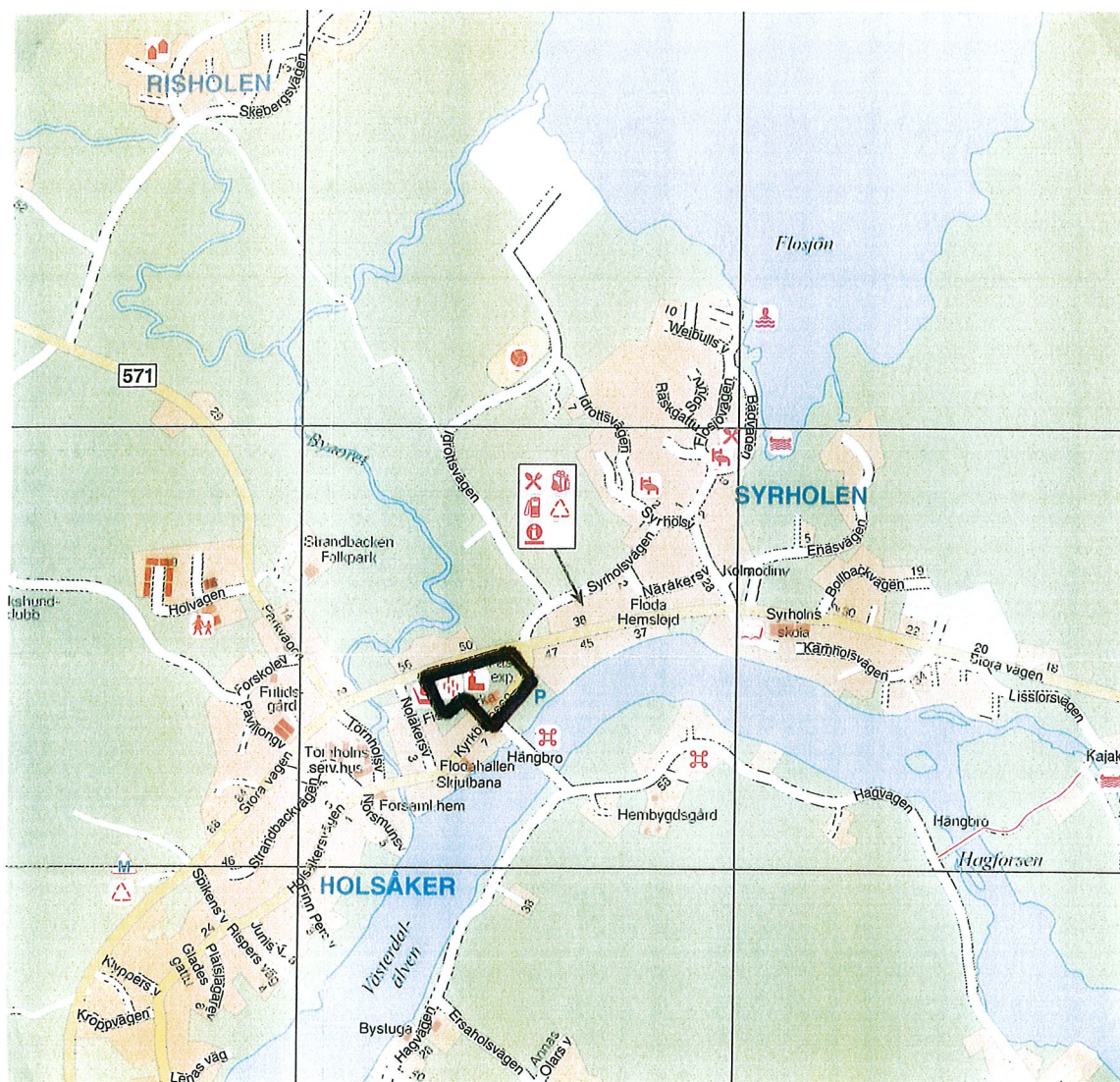
Laga kraft	
001 1 01 00	

Eva Gidlund Stadsarkitekt	Caixa Hjärt Plantekniker
------------------------------	-----------------------------

Caisa Hjorth
Plantekniker

--	--

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för
Dala-Floda kyrka,
Gagnefs kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

Upprättad i september 2013, reviderad januari 2014

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Dala-Floda kyrka,
 Gagnefs kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar	Till antagandehandlingarna hör - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - utlåtande
---------------------	--

Övriga handlingar	Till övriga handlingar hör - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse - behovsbedömning - riskanalys
-------------------	--

PLANFÖRFARANDE	Detaljplanen handläggs enligt normalt planförfarande.
----------------	---

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med Gagnefs kyrkliga samfällighets önskemål, möjliggöra anläggande av materialsorteringsfack i anslutning till nuvarande kyrkogården. Lämplig placering för dessa är området omedelbart väster om nuvarande kyrkogårdsmarken, vilket i gällande plan är utlagt som parkmark. Östra delen av parkområdet ägs av Gagnefs kyrkliga samfällighet och västra delen ägs av Gagnefs kommun.
--------------------------------	---

En ny detaljplan, vilken samlar Dala-Floda kyrkas verksamhetsområde, upprättas.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB	Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planens genomförande innebär inga åtgärder som berör något riksintresse. Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt eller omfattas av särskilda naturvärden. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.
-------------------------------------	---

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning för miljöbedömning är framtagen.

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Dala-Floda kyrka är centralt belägen i Dala-Floda tätort. Kyrkogården gränsar i norr till E16, i sydväst och sydost till parkmark med bakomliggande villabebyggelse samt i nordost till Kyrkbyvägen och parkmark.

Areal

Planområdet har en areal på ca 22,3 ha.

Markägförhållanden

Huvuddelen av området ägs av Floda församling. Lokalgatan i sydost ägs av en samfällighet. Marken som Gagnefs kyrkliga samfällighet vill köpa, väster om det nuvarande området, är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet gränsar i norr till E16, som utgör riksintresse för kommunikationer.

Dalälven söder om planområdet utgör rikssintresse för skyddat vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap.6 .

Översiktliga planer

Översiktsplanen från 1998, som aktualitetsförklarades 2011-03-07, redovisar planområdet som lämplig för serviceändamål. Planområdet ingår dessutom i ett, för sina kulturintressen, utpekade större område.

Detaljplaner

För huvuddelen av området gäller en detaljplan fastställd 1983-07-20.

För området omedelbart väster om kyrkobyggnaden gäller en detaljplan fastställd 1993-05-19.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2013-06-12 § 45 Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Dala-Floda kyrka.

Strandskydd

Västerdalälven rinner förbi ca 80 meter sydost om planområdet.

Enligt strandskyddslagen, som trädde i kraft 2009-07-01, inträder strandskyddet automatiskt även vid planläggning av redan planlagd mark.

Då utarbetandet av föreliggande detaljplan påbörjades efter 2009-07-01, införs en planbestämmelse om, att strandskyddet upphävs inom planområdet, som sedan lång tid tillbaka varit ianspråktaget av pågående verksamhet på ett sådant sätt, att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av kyrkogårdsmark. Inom västra delen av planområdet finns en mindre parkeringsyta. Marken söder därom används idag delvis för materialupplag för kyrkogårdens skötsel.

På företrädesvis den äldre delen av kyrkogården finns många stora lindar. Inom västra delen finns nyare plantering av rönn och hägg. Parkeringsytan och marken avsedd för materialsorteringsfacken i väster åtskiljs från själva kyrkogården av en trädridå bestående framförallt av björk och rönn.

Träden, som finns inom eller omkring kyrkogården, kan omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken, vilket innebär att det är förbjudet att vidta åtgärder, som kan skada naturmiljön i biotoperna, som exempelvis avverkning. Länsstyrelsen kan ge dispens om särskilda skäl finns.

Markbeskaffenhet

Planområdet ligger, liksom i stort sett hela Dala-Floda tätort, inom ett större område med erosionsbenägen jordart.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.

Radon

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Risk för skred / höga vattenstånd

Planområdet är ej utsatt för förhöjd skredrisk, men ligger inom ett större översvämningsskänsligt område.

Västra delen av planområdet ligger inom ett område som enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap kan beröras av 100-årsflödet.

Fornlämningar

Planområdet berörs av fornlämningar i form av kyrkobyggnaden, gravar, ristningar och vägmärke.

Området ligger också inom ett, av Länsstyrelsen utpekad, större område för kulturvård.

Bebyggelse	
<i>Bostäder</i>	Inom planområdet finns inga bostäder.
<i>Arbetsplatser, övrig bebyggelse</i>	Planområdet omfattar verksamhetsområdet kring Dala-Floda kyrka och kyrkogård. Bebyggelsen utgörs av kyrkobyggnaden samt av en byggnad avsedd för vaktmästeri och material för verksamhetens skötsel. Pastorsexpeditionen inryms i en äldre timmerbyggnad i planområdets södra del.
<i>Tillgänglighet</i>	Området är plant och nås via lokalgata från E16. Parkering finns dels inom samt i nära anslutning till kyrkans område. Tillgängligheten vid all ny- och ombyggnation bevakas i samband med bygglovsprövning. Kommunen har ambitionen att Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg ikapp handikapp" skall följas.
<i>Byggnadskultur och gestaltning</i>	Planområdet ingår i ett, för sina kulturintressen, utpekat större område. Dala-Floda kyrka ligger i direkt anslutning till den äldre bymiljön i tätorten och följer traditionell byggnadsstil för kyrkobyggnader. I samband med ändring av befintliga byggnader eller uppförande av ny byggnad måste stor omsorg ägnas åt byggnadsanpassning och materialval. Prövning enligt kulturminneslagen (KML) kap. 4, ska ske dels för utvidgningen av kyrkogården, dels för anläggningar som uppförs eller träd som planteras eller fälls på kyrkogården.
<i>Räddningstjänstens insatstid</i>	Räddningstjänstens insatstid beräknas till mellan 10 – 15 minuter.
Gator och trafik	
<i>Gatunät</i>	Planområdet gränsar i norr till E 16 och i sydost till Kyrkbyvägen, som utgör tillfart till planområdet. Området kan också nås från E 16 via Nolåkersvägen.
<i>Gång-, cykel- och mopedtrafik</i>	Mellan E16 och norra gränsen av kyrkogården omedelbart norr om planområdet finns en GC-väg avskild från E16.
<i>Kollektivtrafik</i>	Busshållplatser för kollektivtrafiken finns utmed E16 ca 100 meter öster om planområdet.
<i>Parkering, varumottagning, utfarter</i>	Mellan Kyrkbyvägen och Västerdalälven finns en större parkeringsyta för kyrkans behov. En mindre parkering inom planområdets västra del nås via tillfart från Nolåkersvägen. De materialsorteringsfack, som samfälligheten har för avsikt att anlägga, kommer också att placeras inom västra delen med tillfart

från Nolåkersvägen.

Störningar och risker

E 16 förbi Dala-Floda tätort har i dagsläget en årsdygnstrafik på ca 2 600 fordon/dygn, varav ca 350 tunga fordon/dygn. Vägen har två körfält.

På E16 utmed ca en tredjedel av planområdets norra gräns mot öster är högsta tillåtna hastighet 40 km/tim. Utmed västra delen av den norra gränsen är högsta tillåtna hastighet 60 km/tim.

En riskanalys har genomförts, då E 16 är rekommenderad väg för farligt gods. Det är inte exakt känt, vilka typer av farligt gods som transporteras på sträckan. Bland annat förekommer olje- och bensintransporter samt andra transporter till regionens industrier.

Avståndet mellan bebyggelse och vägkant skall enligt Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods vara minst 70 – 150 meter. Skyddsavståndet är valt utifrån, att det förekommer höga transportflöden utmed delar av vägnätet i länet samt att högsta tillåtna hastighet kan vara mellan 90 – 110 km /tim.

Det totala avståndet mellan byggnaderna och vägkanten är ca 80 meter och utgörs av kyrkogårdsmark. I den västra delen av fastighetsgränsen mot vägområdet finns ett mindre dike.

Planområdet omfattar enbart befintliga byggnader. Området får ingen tillkommande verksamhet och den verksamhet, som finns idag, kan inte räknas som personintensiv.

Risken för att byggnader inom planområdet kommer till skada bedöms vara liten och utgör inte något hinder för genomförande av detaljplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Avfall

Avfall skall källsorteras enligt de regler som gäller för Gagnefs kommun.

Administrativa frågor

Strandskydd

En planbestämmelse införs om, att strandskyddet upphävs inom planområdet, som sedan lång tid tillbaka varit ianspråktaget av pågående verksamhet på ett sådant sätt, att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande medför att materialsorteringsfack kan anläggas i direkt anslutning till kyrkogården, vilket bidrar till

områdets trevnad, då lösa högar med olika materialfraktioner försvinner från platsen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar 10 år efter den dag, planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut, fortsätter planen att gälla, tills dess den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut, har dock fastighetsägaren inte någon rätt, att erhålla ersättning om bygglov eller marklov skulle nekas.
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Inom kvartersmarken ansvarar fastighetsägaren för genomförandet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare	All mark inom planområdet, utom lokalgatan i sydost och ett smalt markområde i väster, är i Gagnefs kyrkliga samfällighets ägo. Lokalgatan ägs av en marksamfällighet och området i väster ägs av Gagnefs kommun.
Fastighetsrättliga åtgärder	Genomförandet av detaljplanen erfordrar marköverföring genom fastighetsreglering till fastigheten Floda Kyrkby 25:2 från fastigheterna Floda Kyrkby 7:2, 22:2 och Holsåker s:23. Markområdet som skall föras över till Floda Kyrkby 25:2 belastas idag av Floda Kyrkby ga:3. För att området skall kunna föras över bör en omprövningsförrättning hos Lantmäteriet göras av anläggningen för att överensstämja med de nya förhållandena.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift	Planavgift kommer inte att tas ut för bygglov som söks med stöd av detaljplanen.
Avtal	Planavtal är tecknat med Gagnefs kyrkliga samfällighet, vilken skall bekosta upprättandet av detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Eva Gidlund, markingenjör Marcus Lindahl och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Planskeden

	Instans	datum
Uppdrag givet	Miljö- och byggnadsnämnden	13-06-12
Godkänd för samråd	Miljö- och byggnadsnämnden	13-10-02
Godkänd för utställning	Miljö- och byggnadsnämnden	14-02-05
Godkänd för antagande	Miljö- och byggnadsnämnden	14-03-26
Antagen	Miljö- och byggnadsnämnden	14-03-26
Vunnit laga kraft		14-04-22

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Dala-Floda kyrka, Gagnefs kommun, Dalarnas län

Hur plansamrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Dala-Floda kyrka har varit utsänt för samråd under tiden 2013-10-30 - 2013-12-11. Förslaget har även funnits tillgängligt på Miljö- och byggförvaltningen (Samhällsbyggnadshuset) och hos ICA Nära i Dala-Floda samt på Gagnefs kommuns hemsida.

I utskicket och annonseringen fanns även inbjudan till ett samrådsmöte i församlingshemmet i Dala-Floda den 12 november kl.18:30. Ingen från allmänheten infann sig till mötet med deltagande av en tjänsteman, två kommunpolitiker, kyrkorådets ordförande samt kyrkogårdsföreståndaren.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden.

Staliga yttranden	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
Länsstyrelsen 2013-12-11	X		X
Lantmäterimyndigheten 2013-11-12		X	
Trafikverket 2013-12-02	X		

Kommunala nämnder, styrelser, förvaltningar mm	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
Kommunstyrelsens au 2013-12-11	X		
Miljö- och byggförvaltningen 2013-11-14	X		
Kommunala pensionärsrådet 2013-12-19	X		

Övriga yttranden	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
Räddningstjänsten Dala Mitt 2013-11-25	X		

Sammanfattning och kommentarer till inkomna synpunkter

Nedan sammanfattas och kommenteras de inkomna erinringarna och synpunkterna. Endast de yttranden, som innehåller synpunkter, redovisas. De skriftliga yttrandena i sin helhet är diarieförda och finns tillgängliga på Miljö- och byggförvaltningen.

Synpunkt	Kommentar
Statliga yttranden	
Länsstyrelsen har inget att erinra vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer samt strandskydd. Under punkten Övrigt anser man, att det ur kulturmiljösynpunkt är viktigt att kyrkplanen mellan kyrkan och pastorsexpeditionen lämnas obebyggd och att detta bör regleras i detaljplanen. Man rekommenderar vidare att planbeskrivningen kan kompletteras med upplysning om bestämmelser i kulturminneslagen (KML) 4 kap., om att prövning enligt KML ska ske dels för utvidgningen av kyrkogården, dels för anläggningar som uppförs eller träd som planteras eller fälls på kyrkogården. Träden som finns inom eller omkring kyrkogården kan omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken, vilket innebär att det är förbjudet att vidta åtgärder, som kan skada naturmiljön i biotoperna, som exempelvis avverkning. Länsstyrelsen kan ge dispens om särskilda skäl finns. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.	<i>Vi noterar att Länsstyrelsen inte har några erinringar att lämna på de punkter man särskilt har att beakta.</i> <i>En komplettering görs i detaljplanen enligt Länsstyrelsens önskemål.</i> <i>En komplettering görs i planbeskrivningen enligt Länsstyrelsens önskemål.</i> <i>Vi noterar att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.</i>
Lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande påpekat att fastighetsförteckningen skall redovisa samfälligheter inom planområdet, samt att Dala-Floda vägförening förvaltar Floda Kyrkby ga:3. Genomförandebeskrivningen skall kompletteras med att en omprövningsförrättning behöver ske för den del av Floda Kyrkby ga:3, som hamnar inom RM-området.	<i>Fastighetsförteckningen samt genomförandefrågorna i planbeskrivningen kompletteras i enlighet med Lantmäterimyndighetens påpekande.</i>

Behovsbedömning enl. 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Detaljplanen bör ändras i följande avseenden:

- En komplettering görs i detaljplanen, i enlighet med Länsstyrelsens önskemål, genom att en bestämmelse införs för kyrkplanen, mellan kyrkan och pastorsexpeditionen, om att byggnad inte får uppföras.
- Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om bestämmelser i kulturminneslagen (KML) 4 kap., samt med upplysning om att träden, som finns inom eller omkring kyrkogården, kan omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken.
- Fastighetsförteckningen kompletteras i enlighet med Lantmäterimyndighetens önskemål och genomförandebeskrivningen kompletteras med, att en omprövningsförrättning behöver ske för den del av Floda Kyrkby ga:3, som hamnar inom RM-området.

Eva Gidlund
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
plantekniker

Detaljplan för Dala-Floda kyrka, Gagnefs kommun, Dalarnas län

UTLÅTANDE

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2013-10-30 – 2013-12-11. Handlingarna har därefter, utifrån de under samrådstiden inkomna synpunkterna, bearbetats enligt redovisning i samrådsredogörelsen. Under perioden 2014-02-21 – 2014-03-21 har planförslaget varit utställt för offentlig granskning. Planförslaget har funnits utställt i kommunhusets entré (Färjbacksvägen 5) och hos ICA Nära i Dala-Floda. Utställningen har annonserats i Dala-Demokraten, Falu-Kuriren och Flodabladet samt funnits på kommunens hemsida www.gagnef.se.

INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

	Ingen erinran	Synpunkter
Statliga myndigheter		
Länsstyrelsen 2014-03-07	X	

För yttranden, som inkommit under samrådstiden, hänvisas till samrådsredogörelsen.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Då inga synpunkter inkommit under granskningstiden är förslaget till detaljplanen därmed klart för antagande.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2014-03-26

Eva Gidlund
stadsarkitekt