

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV SPOVEN, HÖKEN M FL I KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

BESKRIVNING

För området gäller detaljplaner fastställda 1940-02-23, 1979-09-06 samt 1980-01-29.

Området är bebyggt med nio stycken enbostadshus samt en äldre verkstadsbyggnad i den nordöstra delen.

Förslaget till ändring av detaljplanen syftar till

- att minska en kvarvarande byggrätt från 1940-års detaljplan från två våningar till en våning å Kv Spoven nr 2 och 3,
- att skapa ett större byggnadsfritt område mot järnvägen,
- att skapa förutsättningar för en trafiksäker gång- och cykelväg genom att i planförslaget redovisa plats för gång- och cykelväg från Långvinkelsgatan fram till Skolgatan samt
- att stoppa Skolgatans anslutning till Sånnavägen vilken ur trafiksäkerhets synpunkt är olämpligt varvid Skolgatan avslutas med en vändplats.

Kvartersmarken föreslås uteslutande få användas för friliggande bostadshus i en våning med undantag för den nordöstra delen som förslås få användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet som inte är störande för de kringboende.

Mot övrig bebyggelse i Kv Höken har småindustrin avskilts med ett skyddsplanteringsbälte med fem meters bredd.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

Till planförslaget hörande detaljplanebestämmelser har antecknats på plankartan.

SAMRÅD.

Samråd med berörda kringboende har skett 1991-02-13.
Samrådsredogörelse bifogas.

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING.

Åtgärd	Kostnad	Tid	Ansvarig
Fastighets- inlösning	10.000:-	1991	Kommunen
Anläggande av gc-väg	30.000:-	1992	Kommunen
Anordnande av vändplats	30.000:-	1991	Kommunen

Åstorp 1991-02-08


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

REVIDERING

Med hänsyn till önskemål framförda från berörda sakägare har Byggnadsnämnden beslutat att planförslaget skall revideras enligt nedan.

1. Norra Skolgatan avslutas utan vändplats.
(Anslutningen till Templaregatan är dock fortfarande slopad).
2. Avstängningen väster om Rönnåsen slopas.
3. Trädgårdsgatan avslutas utan vändplats varvid småindustriområdet utökas i motsvarande grad.
4. Gång- och cykelväg från Långvinkelsgatan till Åkaregatan sker norr om Åkaregatan 11 varvid kv Spoven 1 redovisas som naturpark.

Åstorp 1991-12-04


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	1992-01-20 § 7
antagen av KF	1992-03-30 § 25
beslut	1992-07-27
lagakraft	1992-08-24