

INKOM 110821-

28 OKT. 77 1807 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bil 2
År 1977 den 8 sept , 1672
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för del av kv Släggan i Rimbo tätort.

För kvarteret Släggan gäller stadsplan fastställd den 9 januari 1975. Enligt denna får tomterna 7, 8 och 9 i kvarterets norra del bebyggas med tvåvånings flerfamiljshus jämte garagebyggnader. Kommunen har numera förvärvat två av dessa fastigheter medan förhandlingar pågår betr den tredje. Man avser att överlåta dem till kommunens Bostads AB, som planerar att bebygga tomten nr 7 med bostadshus o garage ungefär enligt gällande plan. På de båda tomterna efter Minervavägen planerar man efter avtal med landstinget att uppföra en byggnad för allmänt ändamål inrymmande tvåläkarstation, försäkringskassa och ev folktandvård samt vissa samlingslokaler och garage i en undre markvåning. Detta bör vara en lämplig lokalisering av en sådan byggnad inom den centrala delen av tätorten, som snabbt bör kunna förverkligas - man avser att om möjligt påbörja bygget under innevarande år - samtidigt som huset med hänsyn till sin funktion ej kommer att ligga omedelbart intill de stora trafiklederna.

Kvarterets norra del till i höjd med med gränsen mellan tomterna 9 och 10 föreslås alltså få användas för allmänt ändamål med viss indragning av byggnadslinjerna mot öster och söder för att spara befintlig vegetation. Resten av tomten nr 7 föreslås få som hittills användas för bostadsändamål i två våningar och garage med viss omfördelning av de bebyggbara ytorna av miljöskäl. Parkeringsbehovet för läkarstationen m m kan beräknas till ca 45-50 bilplatser varav ca 25 för arbetande. Dessa platser föreslås lösas så att i källargarage med infart från Centralvägen inrymmer 10-12 st. Minst fyra platser kan anordnas på södra sidan av Centralvägen vid infarten till befintlig parkering på missionskyrkans fastighet Sion 1. Resterande platser kan inrymmas på brandstationstomten, Släggan 2, längs dess nordöstra gräns. Angöring av läkarcentral m m föreslås ske via en besöksparkering med 13 bilplatser /varav 4 för handikappfordon/ längs Minervavägen, på vars motsatta sida 5 platser för korttidsparkering avses att iordningställas. Övrig besöksparkering kan ske dels på Centralvägen söder om kv Bagaren, dels på den nyligen iordningställda allmänna parkeringsplatsen i centrum nordväst om kv Konduktören.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av fastighetskontoret, gatukontoret och bostadsbolaget.

Norrtälje i april 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt