

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
Breared 2:15, (Backen),
Breared,
Halmstad;
uppgjort i april 1975, reviderat i juni 1975.

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 oktober 1973. Området gränsar i norr till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 maj 1957.

Området är beläget söder om riksväg 25, Brearedsvägen i östra delen av Simlångsdalens samhälle.
Terrängen utgöres av en sluttning mot söder med måttliga lutningar.

Området trafikmatas genom en öst- västlig gata i Ödebacksvägens förlängning. Från denna gata avgränsas en kortare ringgata mot norr.

Utmed riksväg 25 föreslås ett c:a 12 meter brett parkområde avsett att möjliggöra en eventuell framtida gång- och cykelväg till badplatsen vid Brearedssjön.

För bebyggelsen utmed riksväg 25 föreslås utfartsförbud mot riksvägen samt att dessa byggnader, som på byggnadsplanekartan betecknats med bokstaven a, förses med de skyddsanordningar som med hänsyn till vägtrafikbuller från riksväg 25 bedöms vara nödvändiga för att bullernivån ej skall överstiga de värden som angetts som högsta godtagbara i Statens offentliga utredning 1974 nr 60, Trafikbuller, tabell 7.1 avstegsfall I (utomhus 55 dB(A), inne 30 dB(A) och utanför fönster 65(55) dB(A) där gränsvärdet inom parantes betyder att för minst hälften av boningsrummen i en lägenhet det angivna kravet bör uppfyllas).

Då den bullerstörda bebyggelsen är av liten omfattning motiverar den ej någon mer omfattande bullerutredning varför skyddsåtgärderna lämpligen borde kunna inskränkas till val av lämplig planlösning, ljudisolerande fönster samt lämpliga vägg- och takkonstruktioner.

Vatten- och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret.

Halmstad den 16 april 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Förslaget har reviderats varvid parkområdet utmed väg 25

gjorts smalare och vändplatsen i Ödebacksvägen markerats
större.

Halmstad den 25 juni 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
Breared 2:15, (Backen),
Breared,
Halmstad;
uppgjort i april 1975, reviderat i juni 1975.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med förstugor, mindre delar av huvud-
byggnad, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnad
uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F betecknat område får garage- och uthus-
byggnad läggas på ett avstånd av intill 2 (två)
meter från gräns mot grannfastighet.

mom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad
ej läggas närmare vägmark än 5 (fem) meter.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
garage- och uthusbyggnader uppföras.

mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnader
icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8

Utfartsförbud.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 25 juni 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset, Box 153
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK. 1976-04-27

NR. P 24/75

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för fastigheten Breared 2:15 i Breareds
socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1975-08-28 an-
tagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitek-
ten Olle Palm 1975-04-16 upprättat och 1975-06-25 reviderat
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fastigheten Breared 2:15 i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc..... Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 §
byggnadslagen.

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Lars Mjöberg och
Harald Mjöberg (Breared 2:24 och 2:26), Ivan Johansson,
Anton Johansson och Karin Johansson (Breared 2:15) och
Saga Möllerström (Breared 1:55).

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner att inkomna anmärkningar inte utgör
hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnads-
lagen att ägarna till fastigheten Breared 2:15 skall utan
ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som
särskilt markerats på kopia av plankartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdeparte-
mentet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fast-
ställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor
från den dag beslutet meddelades, samt i fråga om förordnan-
de enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag
klaganden har fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och bitr länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ kartor)
lantmäterienheten	(+ kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr	(+ kartor)
televerket	(+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstads kommun	

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen till

Lars Mjöberg, Taptogatan 4, 4 tr

115 28 Stockholm

Harald Mjöberg, Stenbacksstigen 19,

181 62 Lidingö

Saga Möllerström, Tärpan,

310 38 Simlångsdalen

Ivan Johansson, Backen,

310 38 Simlångsdalen

(+ 113 § karta)

Anton Johansson, Backen,

310 38 Simlångsdalen

(+ 113 § karta)

Karin Johansson, Backen,

310 38 Simlångsdalen

(+ 113 § karta)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1976-04-21