

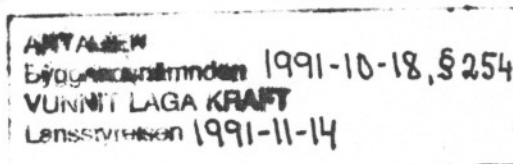
253

Detaljplan för

ÖRNSKÖLDSVIK 6:3 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-08-26



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig Konsumhall och parkeringsyta.

Utvidgning av handelstomten sker på mark som i gällande detaljplan är avsatt dels för bostadsändamål och dels som parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Vikingagatan - Stenhammargränd, ca 1,3 km nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Örnsköldsvik 6:3 ägs av Konsumentföreningen Örnsköldsvik. Övrig mark ägs av ÖviksHem och kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, sägs:

"Etableringen av dagligvaruhandeln inom centralorten måste anpassas till allmänhetens behov av dagligvaruservice och styras till lägen som ger närhet för kunderna, d v s inom bostadsområdena."

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1962-01-10, 1964-12-17 och 1977-03-31.

Fastighetsplan

Tomtindelning fastställd 1965-02-17 upphävs inom området.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1990-08-17, § 320, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Terrängen sluttar svagt mot väster, ca 1:20, dock brantare i södra delen, ca 1:10.

Naturmarken består av enstaka träd och buskar.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

I handelstomtens södra del och angränsande naturmark går berggrund i dagen. Geoteknisk undersökning ska utföras av den byggande, innan grundläggningsmetod väljs.

FORNLÄMNINGAR

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggd med konsumhall (Servus), vilken planeras att byggas ut med ca 400 kvm butiksyta.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Tillfart till planområdet sker via Vikingagatan och Stenhammargränd. Vikingagatan är huvudgata för området.

De gångvägar som idag ansluter till planområdet byggs om och anpassas till planerad utbyggnad av konsumhall och parkering.

KOLLEKTIVTRAFIK

Örnsköldsviks Buss AB trafikerar, genom linje 12, Länkgatan - Villagatan - Torsvägen - Valhallavägen.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Mot Vikingagatan läggs utfartsförbud, med undantag för utfart från parkering för kunder/anställda, samt in- och utfart för varutransporter till konsumhallen. Parkering och område för varutransporter ska skiljas åt genom stängsel.

Störningar

Utbyggnaden ska anordnas så att buller från kylkompressorer och fläktar inte överstiger 50 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA nattetid (utomhusvärden i dBA ekvivalent nivå).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns i Vikingagatan.

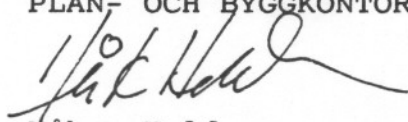
EL

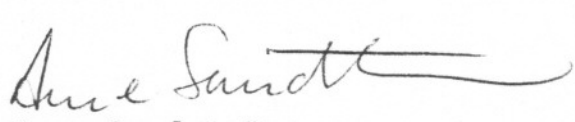
Planområdet genomkorsas av en högspänningskabel, 130 KV, för vilken u-område utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1991-08-26
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

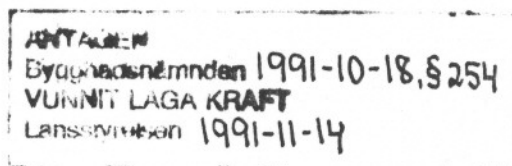

Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

ÖRNSKÖLDSDVIK 6:3 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-08-26



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, då bygget är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförande av byggprojektet sker i Konsumentföreningens regi, inklusive nyanslutning av befintliga gångvägar till planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande natur- och gatumark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering. Från Rönnen 1 överförs ca 500 kvm och från Örnsköldsvik 6:1 överförs ca 750 kvm till Örnsköldsvik 6:3.

Ledningsrätt för högspänningskabel kan bildas inom utlagt u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

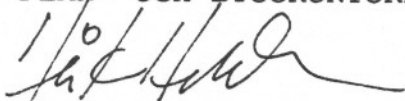
Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

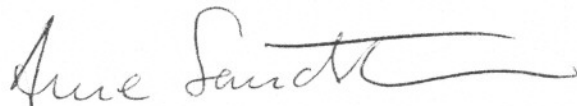
Ersättning för mark regleras i avtal vid fastighetsreglering.

Kostnad för detaljplanen kommer att tas ut när planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1991-08-26
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör