



Detaljplan för del av NORRBRO 4
i Kungsbacka stad

Upprättad i september 2009 Reviderad i augusti 2010
av PLANAVDELNINGEN

Helena Thomann
Helena Thomann

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrum. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata.
- C Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering är inte tillåten.
- $x_1 - x_2$ Mellan punkterna x_1 och x_2 ska marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Mindre trapphus och komplementbyggnader får finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Ny utformning ska ha en färdigt golvnivå på +2,6 meter över nollplanet för att undvika översvämning vid högvatten

- BC Byggnader ska placeras sammanbyggda och i tomträns. Entréer ska nås från gatan.

Högsta byggnadshöjd är +12,0 m över nollplanet

Största taklutning är 35 grader

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras, dock upp till sammanlagt maximalt 1/3 av takets totala höjd.

Utanpåliggande balkong får mot gata endast uppföras i hörn. Balkong får överkragas över gatumark till en maximal bredd av 3,8 meter och till ett djup av 1,5 meter, dock endast på ett sätt som inte hindrar gångtrafik eller servicefordon till en fri höjd av minst 3,0 meter ovan angränsande gatumark.

- C_1 Högsta byggnadshöjd är +6,5 m över nollplanet
Högstanockhöjd är +8,5 m över nollplanet

- C_2 Högsta byggnadshöjd är +5,7 m över nollplanet
Högstanochojd är +6,5 m över nollplanet
Största taklutning är 10 grader

Utseende

- f_1 Ny-, till- och ombyggnad ska i färg, form och material ansluta till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet, beskriven i planbeskrivningen, samt i enlighet med gestaltungsprinciper, beskrivna i planbeskrivningen

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Byggnader ska placeras sammanbyggda mot Vallgatan för att skapa en tyst sida mot gården

För bostäder gäller:

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå inomhus är 26 dBA

Högsta tillåtna maximala ljudnivå inomhus nattetid är 41 dBA

Högsta tillåtna maximala ljudnivå utomhus vid uteplats är 70 dBA

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 64 dBA under förutsättning att minst hälften av bostadsrummen placeras mot ljuddämpande sida med högst 50 dBA vid fasad

- m_2 Friskluftsintag ska placeras på gårdssidan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

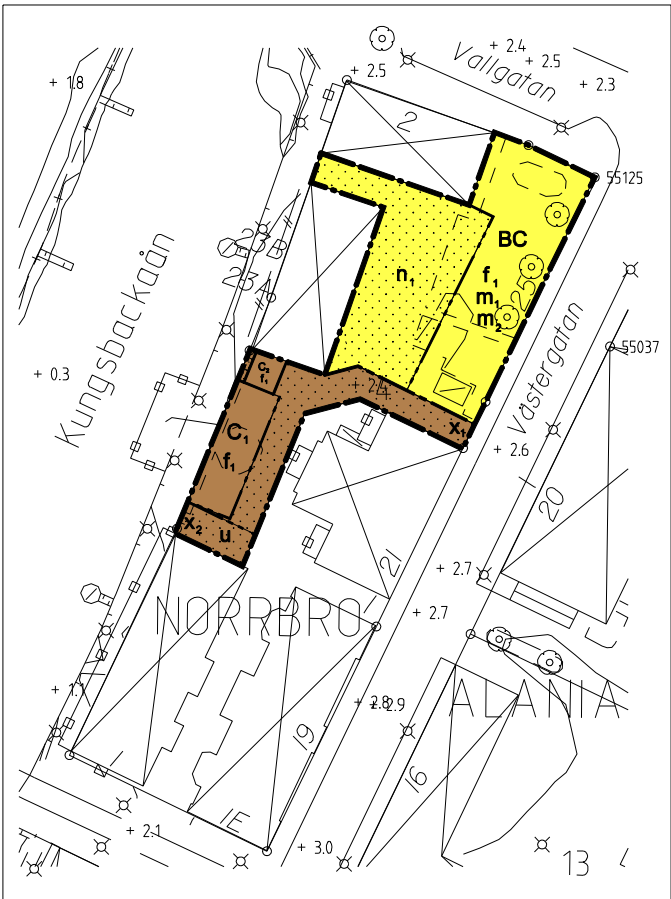
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-11-30

0 10 20 30 40 50 m



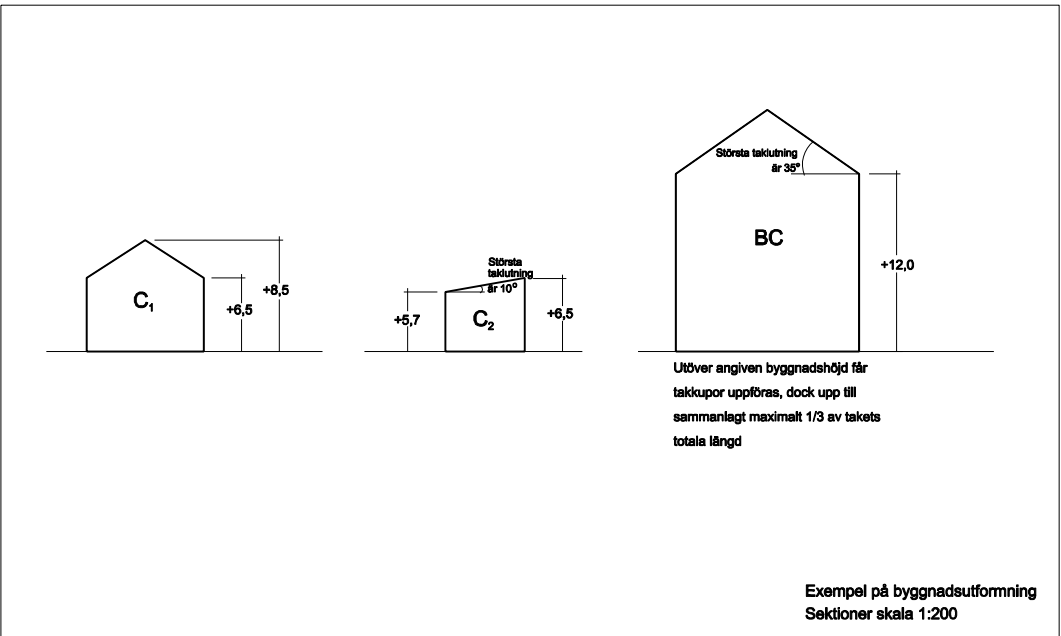
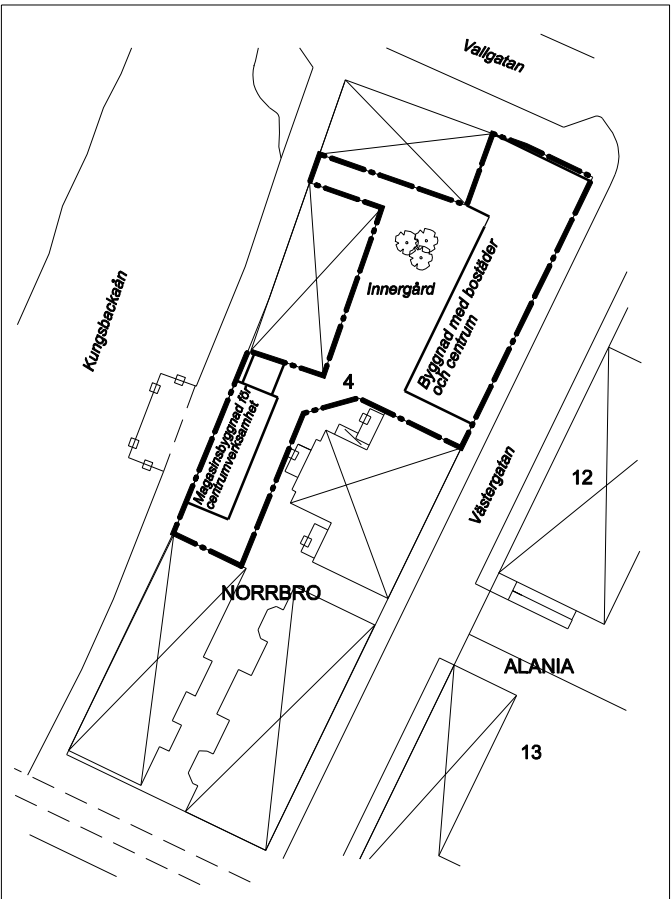
PLANKARTA

Skala 1:500



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:500



Kommunfullmäktige har 2011-05-04 § 108
antagit detta förslag

Förslaget har genom Mark- och miljödomstolen vunnit
laga kraft 2011-11-30