

Akt nr:

0181K-P898B

AU\$0181K-P898B

Planenheten			
1987-06-26			
11	682	177	87

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret VERKSTADEN m m vid
Verkstadsvägen inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Järna samhälle strax söder om järnvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 8 januari 1974.

Verkstadsvägen är uthyggd till ca 7 m bredd. Vägområdet i gällande plan är ca 30 m. På västra sidan om vägen är vägområdet oordnat och har delvis tagits i anspråk av intilliggande fastigheter för parkering och planteringar.

PLANFÖRSLAG

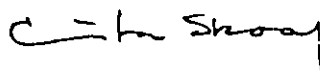
Planförslagets syfte är att tillföra kvartersmarken den del av vägområdet som inte är nödvändig för väg. Vägområdet får en bredd som möjliggör en framtida gång- och cykelbana. Byggnadsrätten utvidgas mot Verkstadsvägen och för tomterna Maskinen 2 och 3 även mot väster.

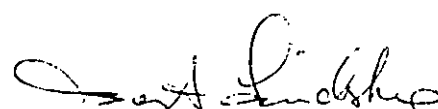
Tillkommande industrimark längs Verkstadsvägen ägs av kommunen. Övrig mark är privatägd.

Södertälje den 25 mars 1987

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog

Planenheten			
1037-06-26			
11	082	177	87

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret VERKSTADEN m m vid
Verkstadsvägen inom Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får en sjätte-
del inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering
utan skall anordnas som planterad grönyta.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

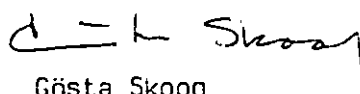
5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

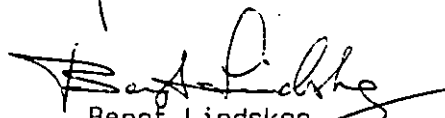
Södertälje den 25 mars 1987

Stadsarkitektkontoret

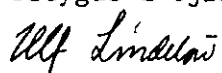

Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-06-17 § 304
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw