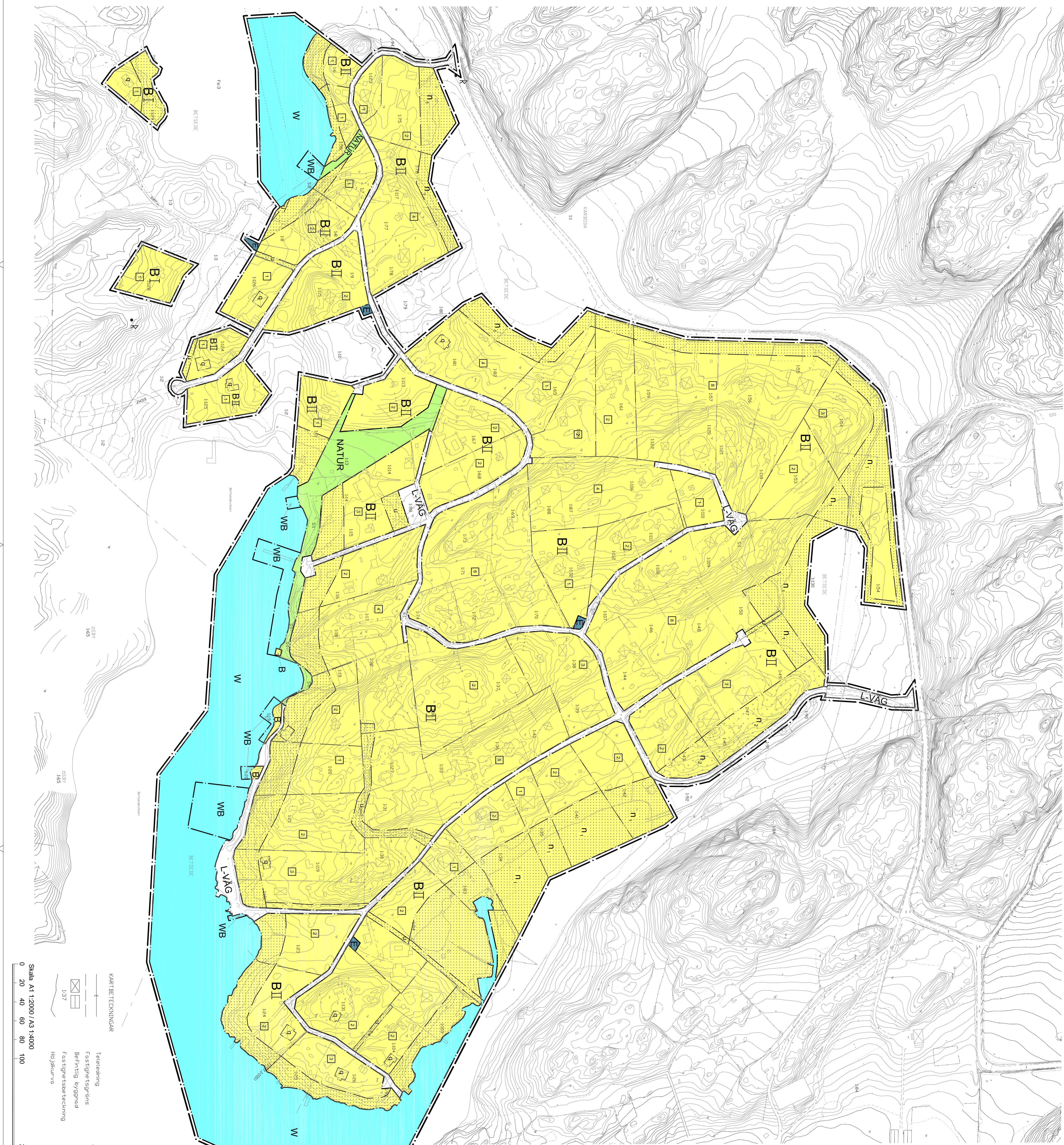




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, linje ritad 3 meter utanför områdets gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-VAG Väg som ingår i lokaltätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- 8 Bostäder, friliggande enbostadshus
- TE Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde. För strandfastigheter får brygga för enskilt bruk utföras. Ålgården kräver strandskyddsdispens
- WB Bryggområde

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarean varierar med tomtstorleken. Ny fastighet får ej bildas med mindre areal än 2 000 kvm.

På tomter med mindre areal än 3 000 kvm får huvudbyggnad med högst 160 kvm BYA i ett plan utföras. För huvudbyggnad i två plan tillåts högst 120 kvm BYA.

Komplementbyggnad/-er får omfatta högst 50 kvm.

På tomter med en areal av 3 000 kvm eller större får huvudbyggnad med högst 200 kvm BYA i ett plan uppföras. För huvudbyggnad i två plan tillåts högst 150 kvm BYA. Komplementbyggnad/-er får högst omfatta 60 kvm BYA.

Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning. På varje fastighet får en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

- 1 Högst antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Markens höjd får inte ändras utan marklov och ska utgöra utlämningsmagasin för dagvatten.
- n₂ Markens höjd får inte ändras utan marklov och träd med en diameter över 15 cm en meter över marknivån får inte fällas utan bygglov

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Sulerängvåning får inredas där befintliga terrängförhållanden så medger.
- q Byggnaden får inte förvaras
- Byggnader får inte placeras närmare amnen tomt än 4,5 meter och inte närmare lokalväg än 6 meter.
- Största takvinkel för huvudbyggnad i två våningar är 27 grader och vind får där inte inredas.
- Största takvinkel för uthus är 27 grader.
- Byggnadshöjd (H) beräknad från markens medelnivå (MMN) invid byggnaden får ej överstiga 6,5 meter för huvudbyggnad. I huvudbyggnad får generationsbostad om 40 kvm utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeten slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Inom varje kvarter får fastighetsindelning ske i enlighet med det antal tomter som anges på plankartan.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detailplan för		Beslutsdatum		Instans	
Betsede 1:2 m fl fastigheter					
Värmdö kommun, Stockholms län		Antagande		Kf	
Upprättad December 2002		Reviderad oktober 2006		Laga kraft	
				2006-06-12	
Lena Hall Planarkitekt		Ewa Andén Host			
Dnr		Arkiv			
01KS/0815		D 163			